

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80537 Bistrița

Nr. cerere	12564
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128584244



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Alexandru Vlahuta, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80537	505	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57128 / 13/11/2017		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 92075, din 03/11/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569		

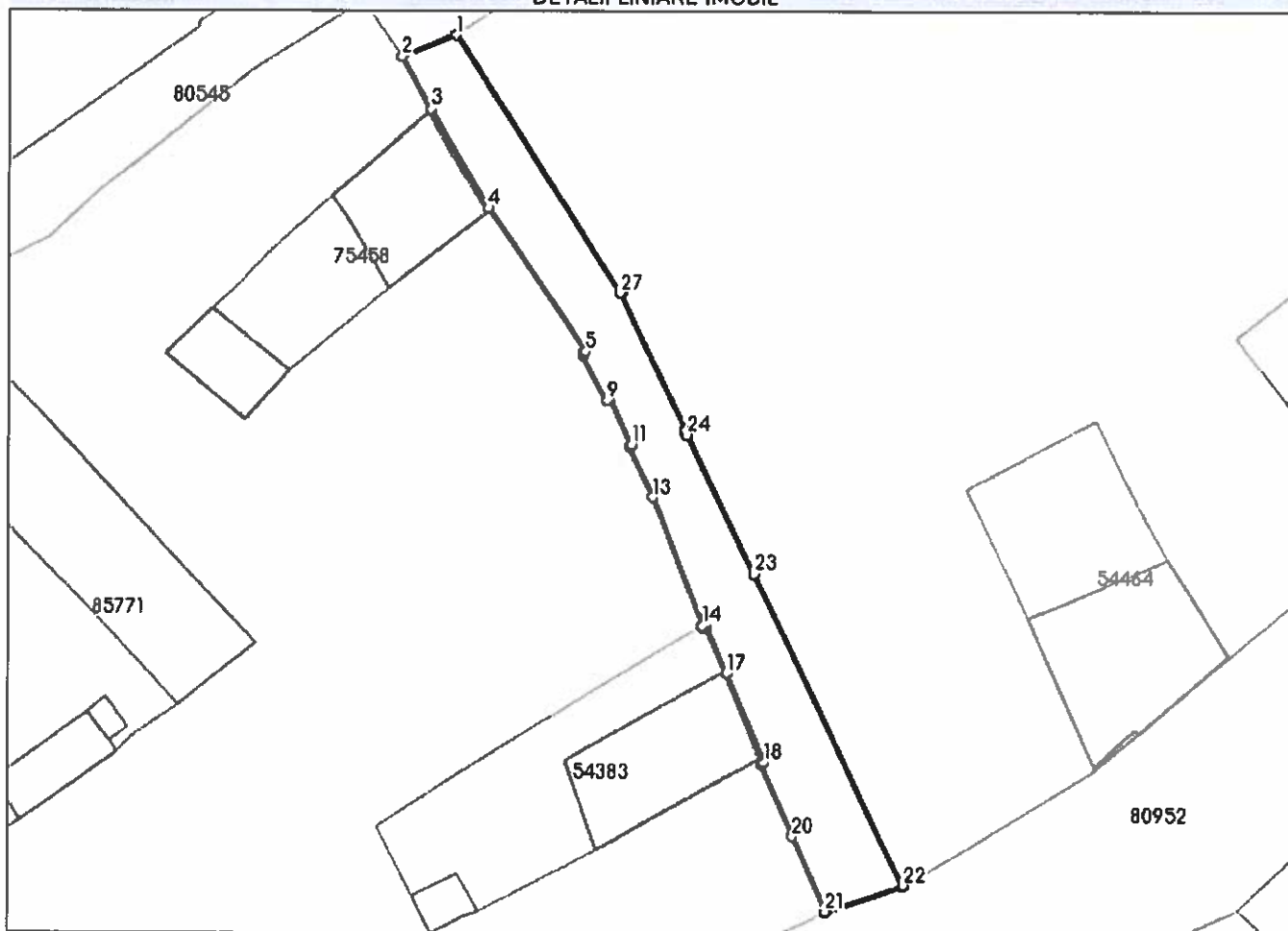
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80537	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	505	-	-	-	Strada Alexandru Vlahuța (tronson 2). lungime 86 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.212
3	4	10.272
5	6	0.282
7	8	0.073
9	10	0.336
11	12	0.211

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.315
4	5	15.615
6	7	0.16
8	9	4.622
10	11	4.469
12	13	5.018

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	12.408
15	16	0.213
17	18	8.643
19	20	6.991
21	22	7.384
23	24	13.749
25	26	0.06
27	28	0.11

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	0.315
16	17	4.501
18	19	0.249
20	21	7.418
22	23	31.031
24	25	0.388
26	27	13.629
28	1	27.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:27

DOAR DE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128624988

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 80537, UAT Bistrita / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Alexandru Vlahuta

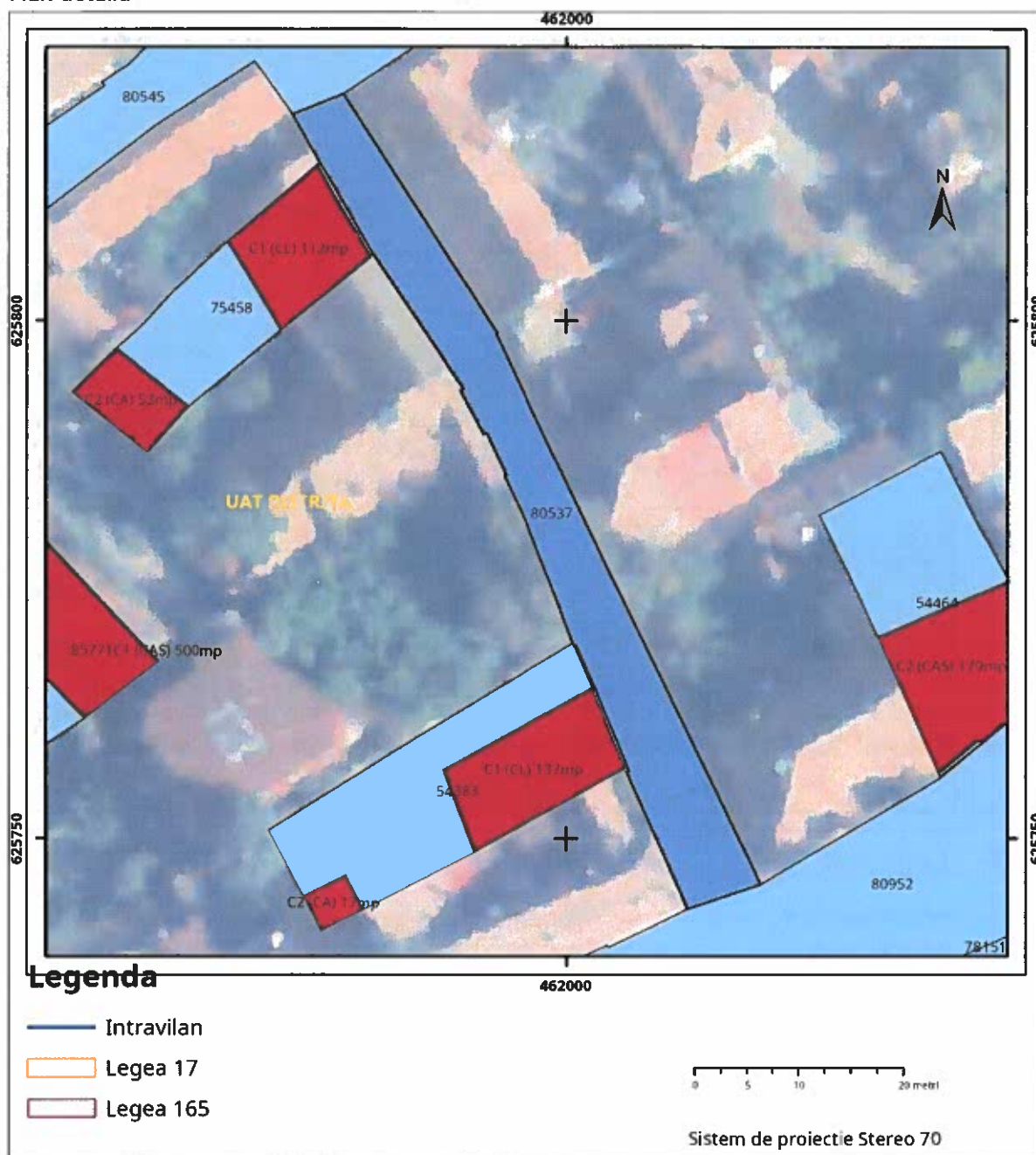
Nr.cerere	12862
Ziua	03
Luna	03
Anul	2023

Teren: 505 mp

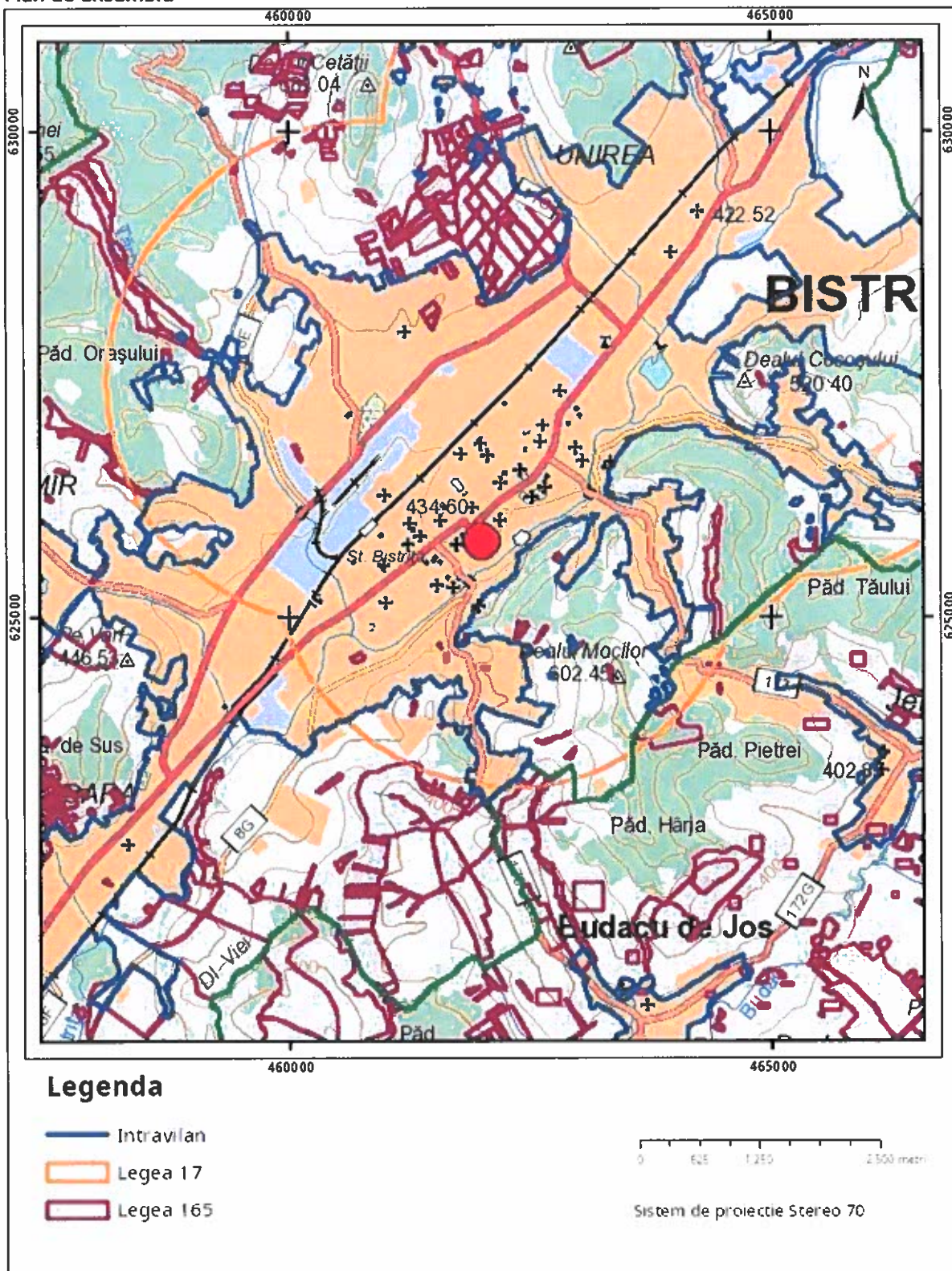
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 505mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)

Legea 17 Art. 3

Semnat electronic

OCPIA BISTRIȚA-NĂSAUD

Nr. 12862

Ultima actualizare a geometriei: 14-11-2017

03 Luna 03 Anul 2023

Data și ora generării: 03-03-2023 09:25

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare>

Pag. 2 din

2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80536 Bistrița

Nr. cerere	12565
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128584259



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Alexandru Vlahuta, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80536	339	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57103 / 13/11/2017		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 92075, din 03/11/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

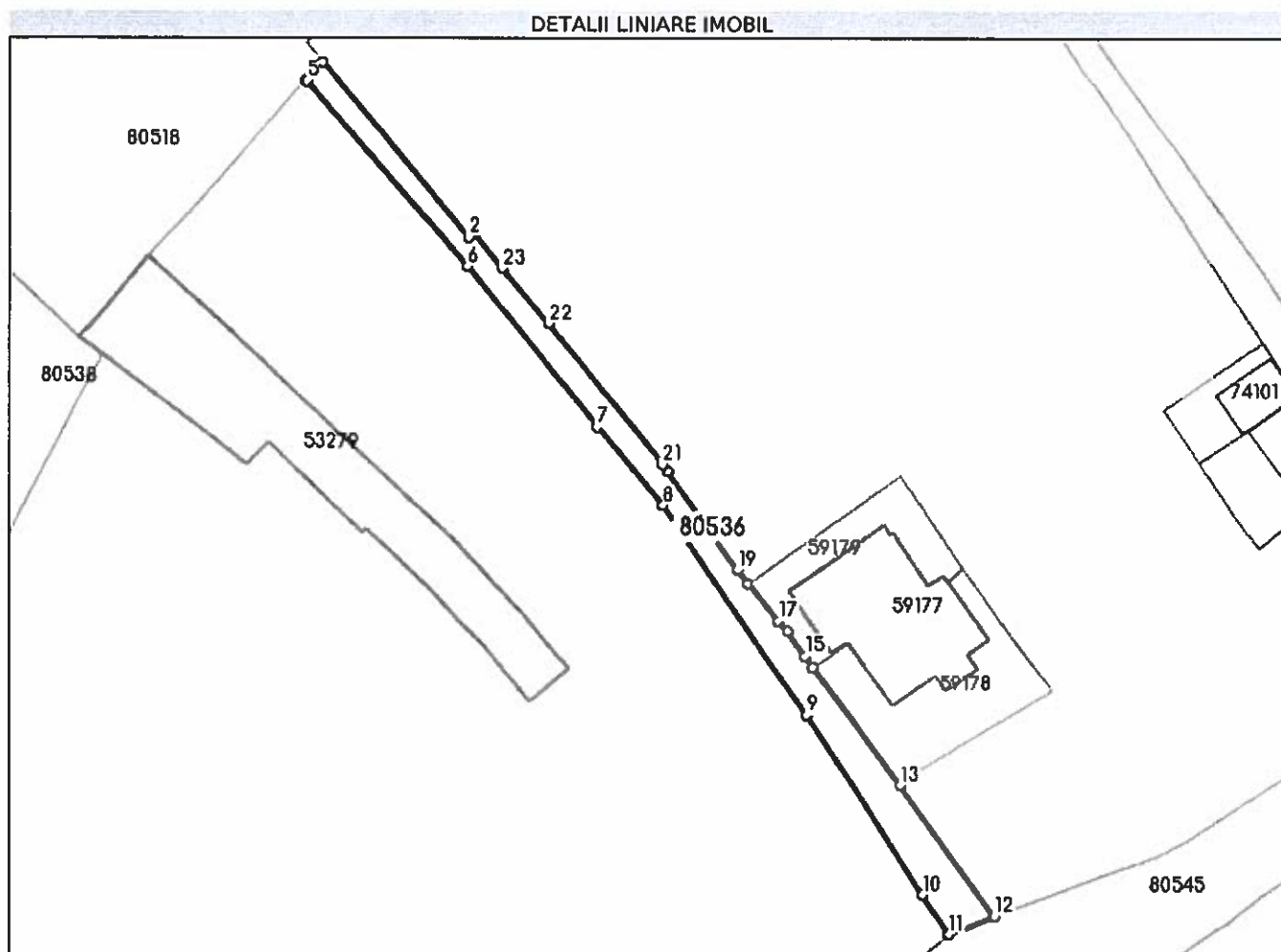
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80536	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	339	-	-	-	Strada Alexandru Vlahuța (tronson 1), lungime 112m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
1	2	0.701
3	4	2.498
5	6	25.175
7	8	10.44
9	10	21.938
11	12	5.126

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
2	3	23.258
4	5	0.105
6	7	21.395
8	9	26.417
10	11	4.923
12	13	16.6

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	15.167
15	16	3.101
17	18	5.038
19	20	12.419
21	22	18.575
23	1	4.701

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	1.406
16	17	1.444
18	19	1.87
20	21	0.87
22	23	7.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:28

DOMBIE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128585896

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 80536, UAT Bistrita / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Alexandru Vlahuta

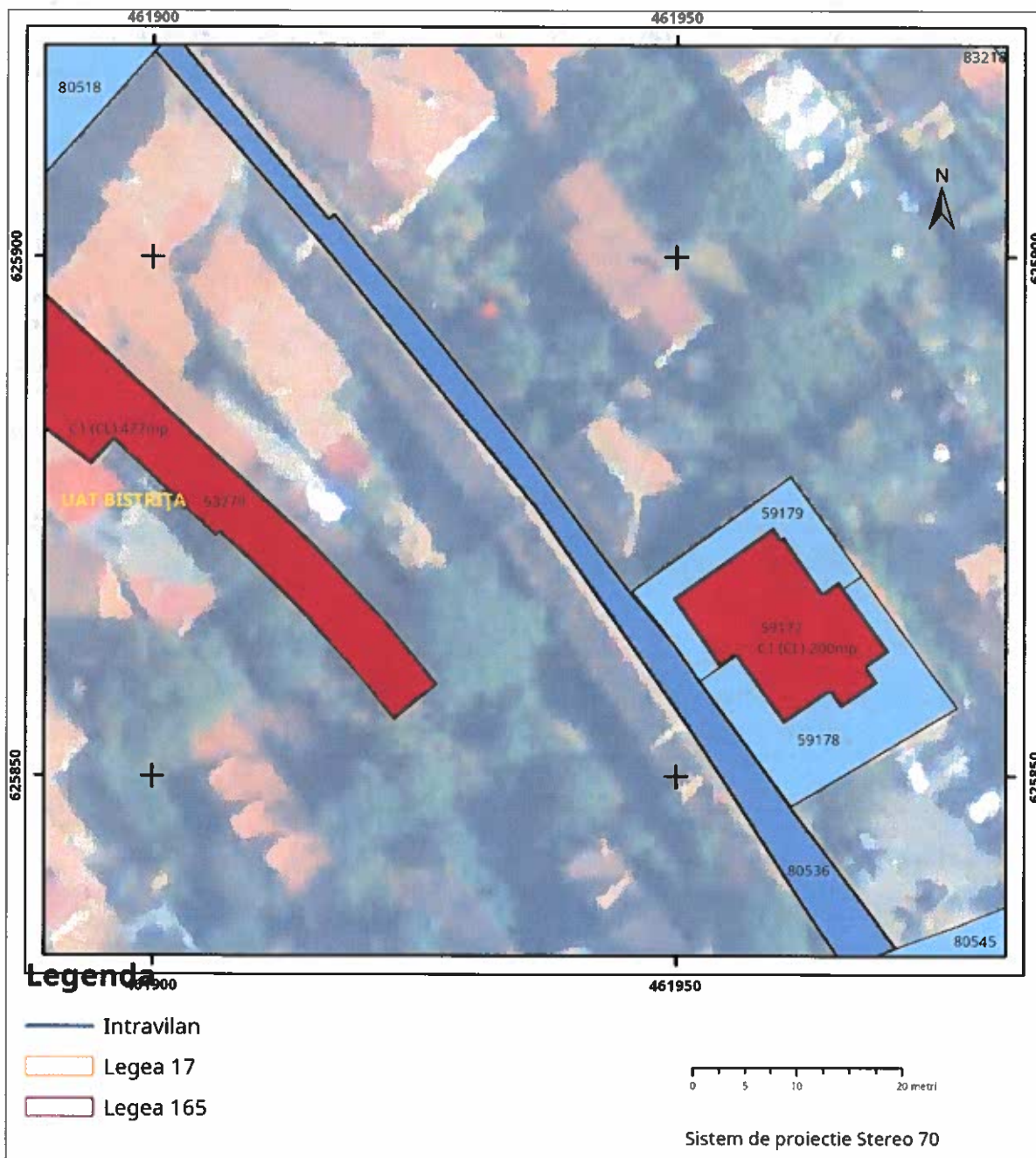
Nr.cerere	12597
Zlva	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 339 mp

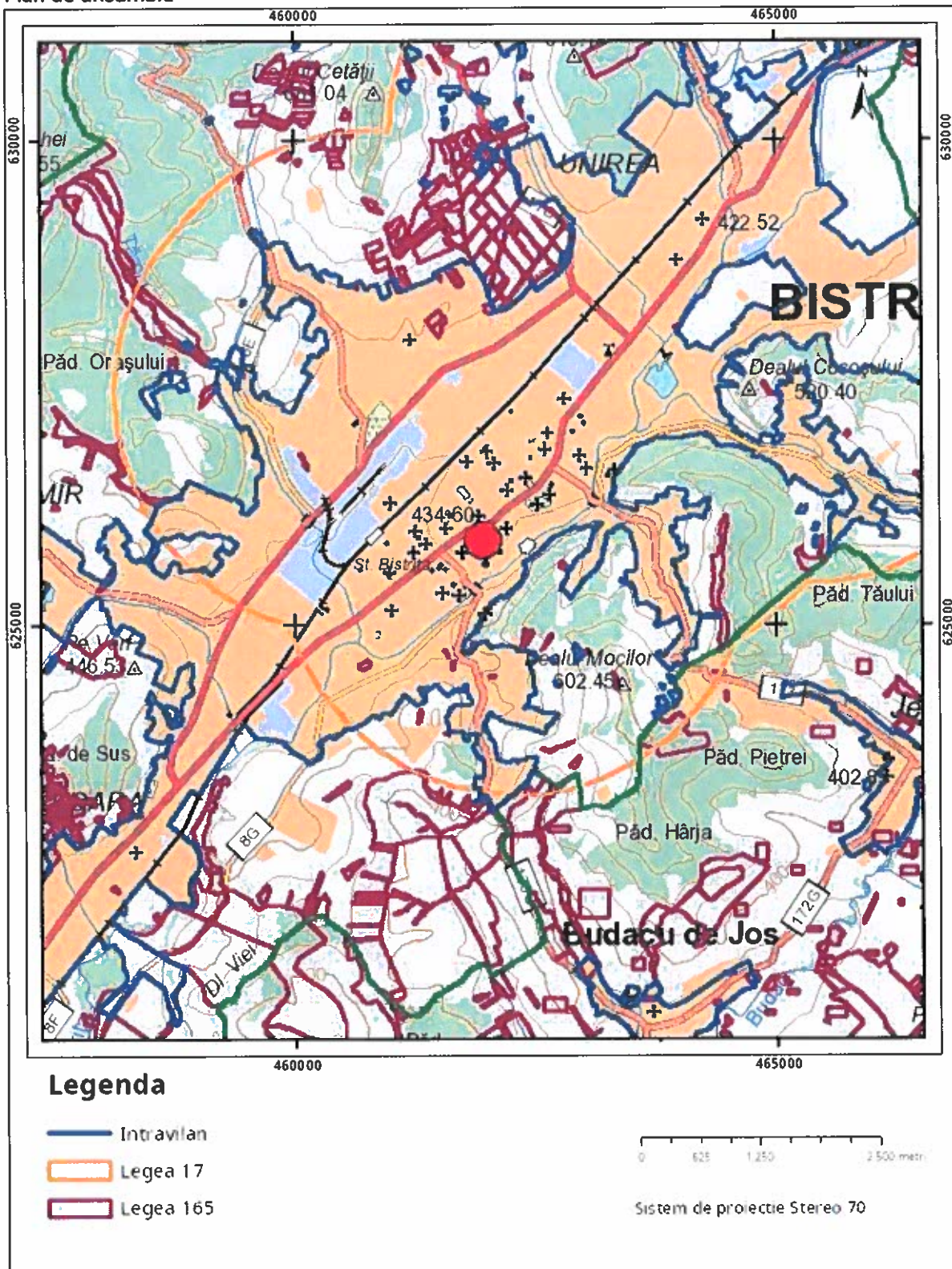
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 339mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

O.C.P.J. BISTRITA-NASAUD

Nr. 12597

Ultima actualizare a geometriei: 14-11-2017
Data și ora generării: 02-03-2023 09:45

Zona 02 Luna 05 Anul 2023

Codul de verificare din anketă poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpl.ro/verificare>

Pag. 2 din

2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80535 Bistrița

Nr. cerere	12566
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128584595



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Baba Novac, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80535	823	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57066 / 13/11/2017		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 92070, din 03/11/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

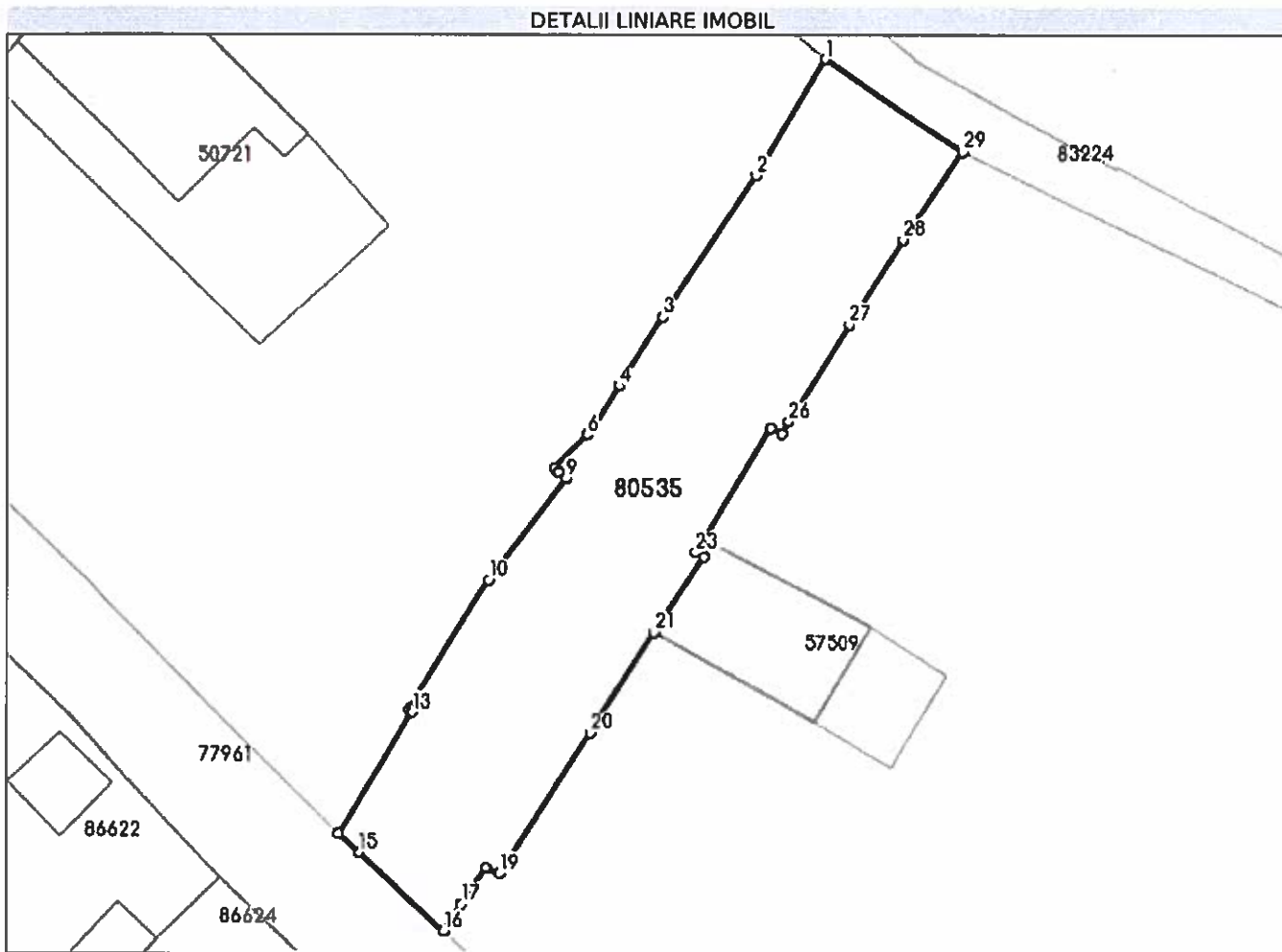
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80535	823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	823	-	-	-	Strada Baba Novac, lungime 70m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.041
3	4	6.107
5	6	0.812
7	8	0.375
9	10	9.514
11	12	0.193

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.772
4	5	3.536
6	7	3.415
8	9	0.747
10	11	11.262
12	13	0.256

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	10.583
15	16	8.656
17	18	3.276
19	20	12.37
21	22	6.8
23	24	10.784
25	26	1.051
27	28	7.637
29	1	12.343

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	2.13
16	17	2.427
18	19	1.062
20	21	9.002
22	23	0.72
24	25	0.93
26	27	8.605
28	29	7.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:28

 ROMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128585951

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 80535, UAT Bistrița / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Baba Novac

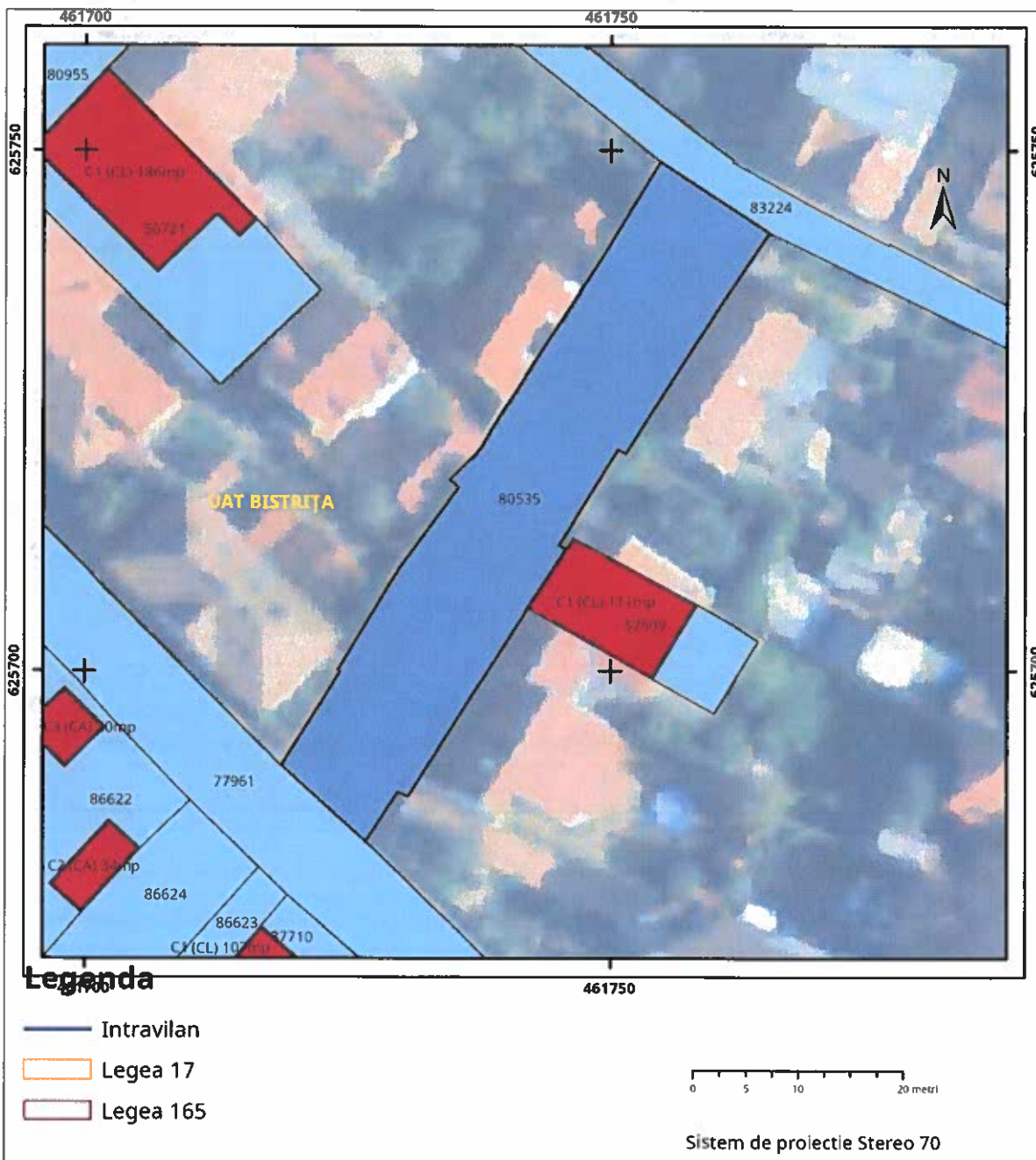
Nr.cerere	12599
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 823 mp

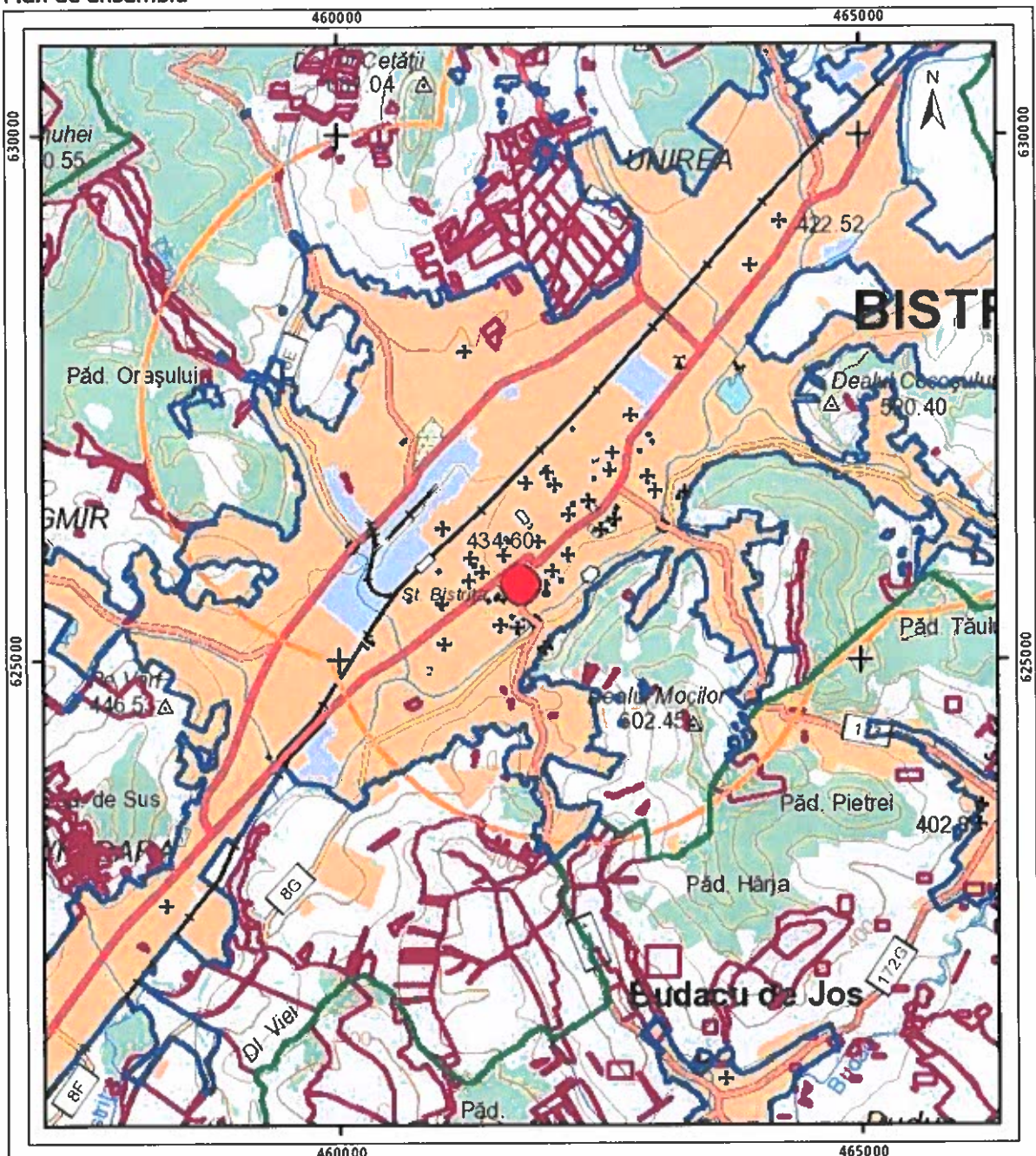
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 823mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1250 2500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD

Nr. 12599

Ultima actualizare a geometriei: 14-11-2017
Data și ora generării: 02-03-2023 09:47

Zona OL Luna 03 Anul 2023

Handwritten signature

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80518 Bistrița

Nr. cerere	12568
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128584310



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Piata Centrala, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80518	17.120	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80518-C1	Loc. Bistrita, Piata Centrala, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Grup sanitar public.
A1.2	80518-C2	Loc. Bistrita, Piata Centrala, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Grup sanitar public
A1.3	80518-C3	Loc. Bistrita, Piata Centrala, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Statula "Andrei Muresanu"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54018 / 25/10/2017		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 88364, din 23/10/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	A1.3

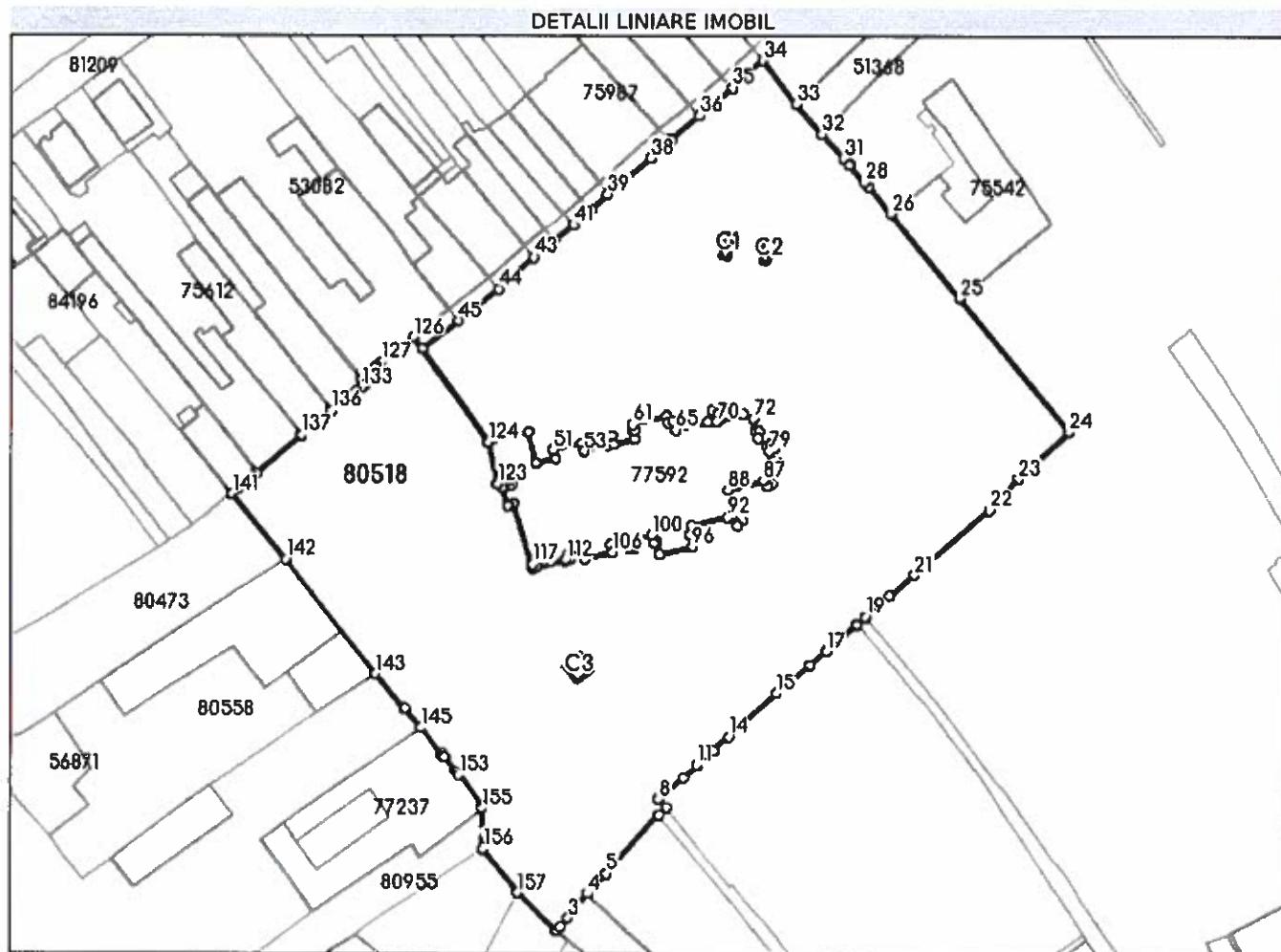
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80518	17.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.338	-	-	-	
2	curți construcții	DA	9.782	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80518-C1	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; Grup sanitar public.
A1.2	80518-C2	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; Grup sanitar public
A1.3	80518-C3	construcții administrative si social culturale	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; Statuia "Andrei Muresanu"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.086	2	3	2.818	3	4	7.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	6.297	5	6	17.84	6	7	2.551
7	8	2.642	8	9	7.377	9	10	4.337
10	11	0.185	11	12	5.13	12	13	0.185
13	14	4.785	14	15	15.009	15	16	10.286
16	17	4.993	17	18	9.444	18	19	2.679
19	20	7.454	20	21	7.414	21	22	23.049
22	23	9.888	23	24	15.851	24	25	40.184
25	26	25.325	26	27	8.066	27	28	1.461
28	29	5.208	29	30	0.2	30	31	1.829
31	32	7.391	32	33	9.197	33	34	12.731
34	35	9.685	35	36	9.777	36	37	8.725
37	38	6.457	38	39	12.675	39	40	5.185
40	41	5.23	41	42	5.534	42	43	6.188
43	44	11.204	44	45	11.938	45	46	10.401
46	47	26.437	47	48	9.623	48	49	7.286
49	50	4.619	50	51	1.897	51	52	6.771
52	53	1.908	53	54	5.317	54	55	1.932
55	56	1.64	56	57	1.92	57	58	4.958
58	59	1.916	59	60	0.449	60	61	1.358
61	62	7.811	62	63	1.378	63	64	1.241
64	65	2.192	65	66	7.647	66	67	2.866
67	68	1.621	68	69	1.971	69	70	0.188
70	71	6.452	71	72	2.663	72	73	2.855
73	74	0.836	74	75	1.34	75	76	2.7
76	77	1.318	77	78	1.308	78	79	1.299
79	80	2.531	80	81	1.401	81	82	1.301
82	83	1.335	83	84	2.157	84	85	1.701
85	86	1.364	86	87	1.558	87	88	8.428
88	89	5.603	89	90	2.501	90	91	1.651
91	92	3.128	92	93	8.583	93	94	1.749
94	95	0.839	95	96	2.95	96	97	7.658
97	98	2.85	98	99	0.723	99	100	1.85
100	101	4.291	101	102	1.9	102	103	1.65
103	104	1.9	104	105	3.689	105	106	1.899
106	107	6.507	107	108	1.899	108	109	3.34
109	110	1.358	110	111	0.989	111	112	0.18
112	113	6.789	113	114	0.14	114	115	0.94
115	116	0.961	116	117	0.141	117	118	14.552
118	119	1.349	119	120	4.291	120	121	2.2
121	122	1.269	122	123	2.832	123	124	9.72
124	125	26.419	125	126	3.411	126	127	9.365
127	128	1.742	128	129	0.242	129	130	3.828
130	131	0.306	131	132	1.519	132	133	1.437
133	134	1.478	134	135	4.539	135	136	2.64
136	137	8.918	137	138	13.508	138	139	1.552
139	140	4.167	140	141	1.94	141	142	19.517
142	143	33.892	143	144	10.648	144	145	5.699
145	146	7.731	146	147	0.198	147	148	0.993
148	149	0.2	149	150	4.195	150	151	0.198
151	152	0.997	152	153	0.2	153	154	8.959
154	155	0.573	155	156	9.31	156	157	12.861
157	1	12.705						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:29


DOMBDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128586531

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 80518, UAT Bistrita / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita, Piata. Centrala

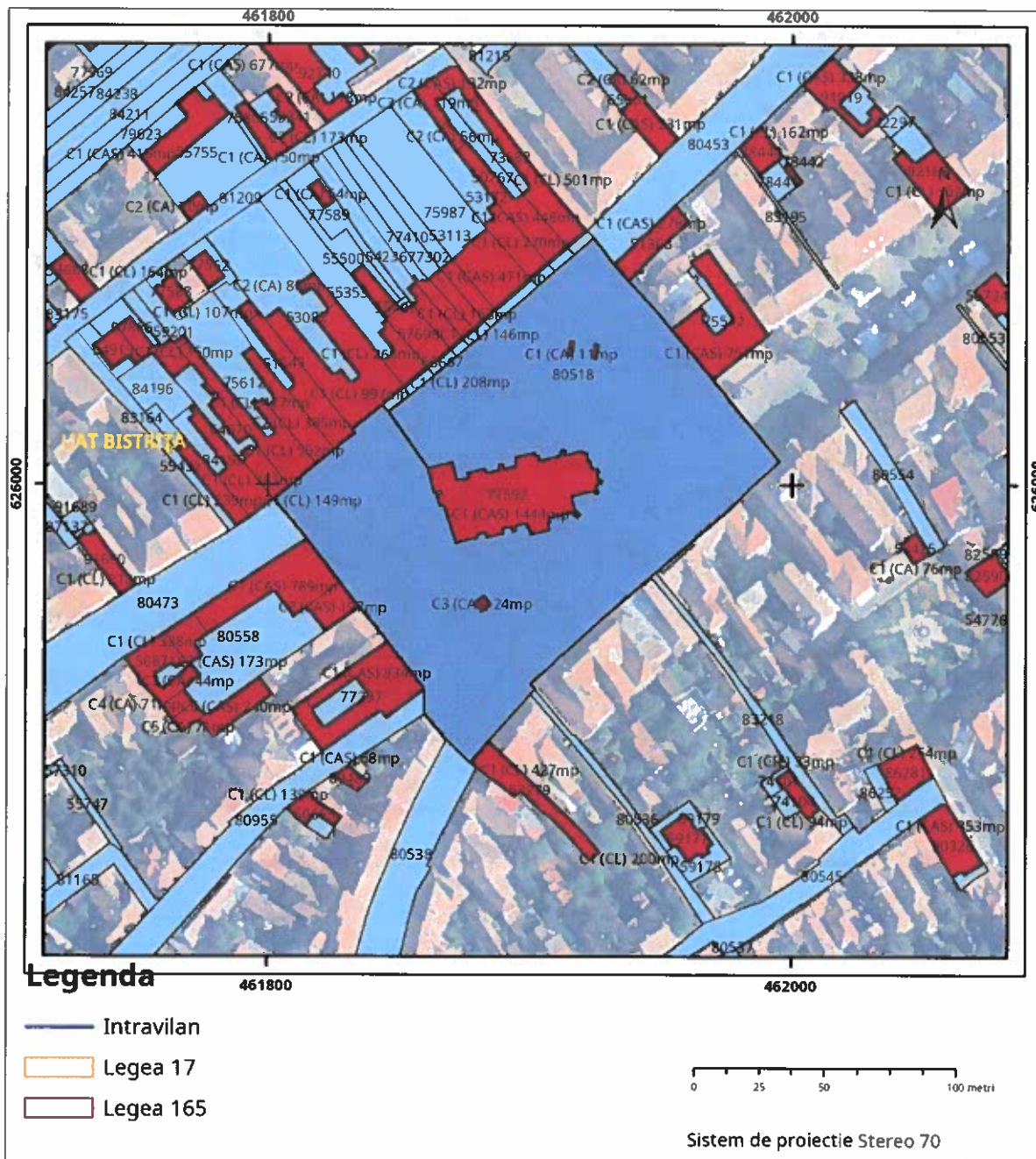
Nr.cerere	12600
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 17.120 mp

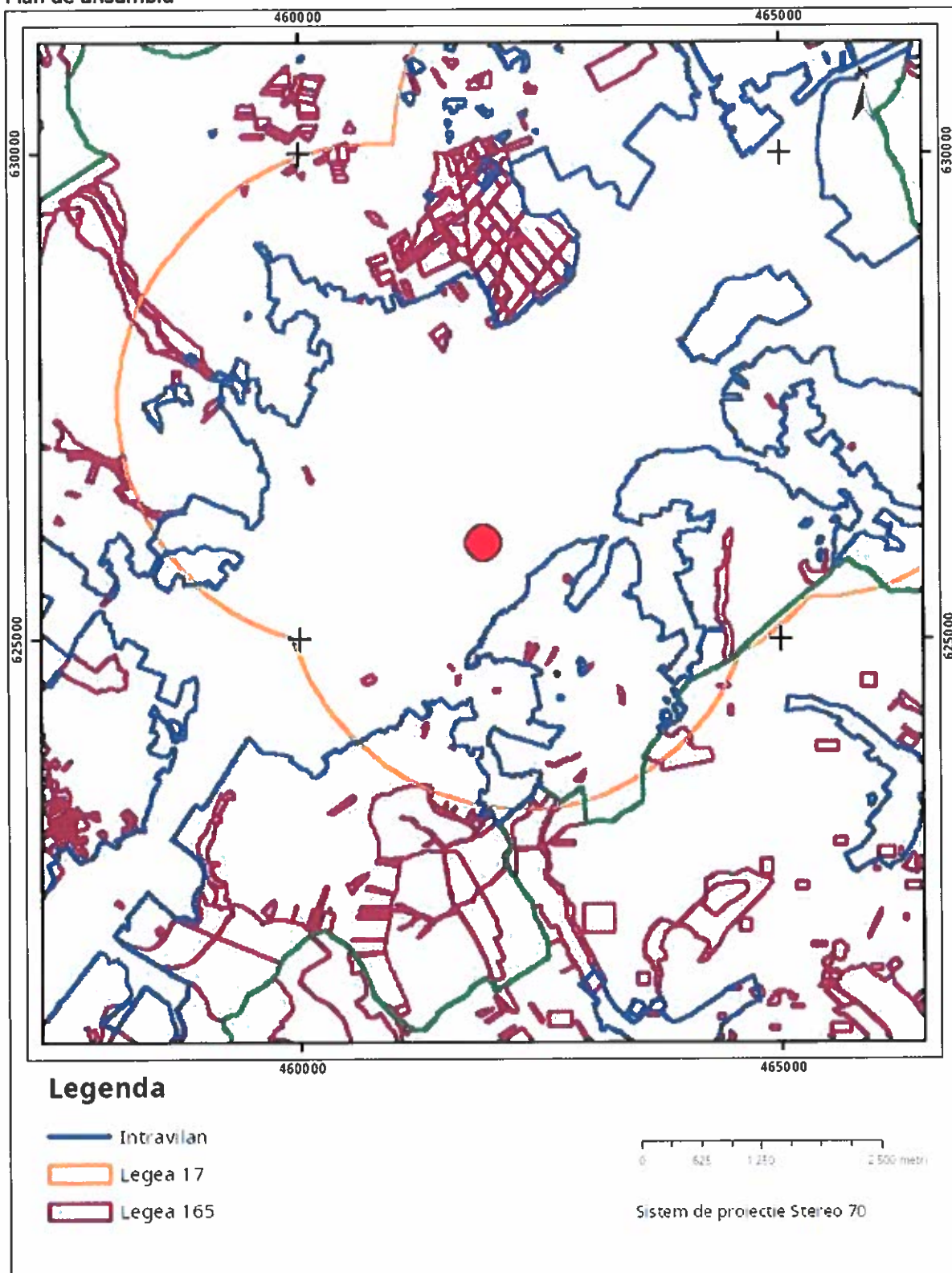
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 9782mp, Drum 7338mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD

Nr. 12600

Ultima actualizare a geometriei: 09-11-2017
Data și ora generării: 02-03-2023 09:49

Zona 02 Luna 03 Anul 2023

Codul de verificare din anket poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare>

Pag. 2 din

2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80539 Bistrița

Nr. cerere	12569
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128584645



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Ciprian Porumbescu, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80539	407	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57662 / 14/11/2017		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 92074, din 03/11/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

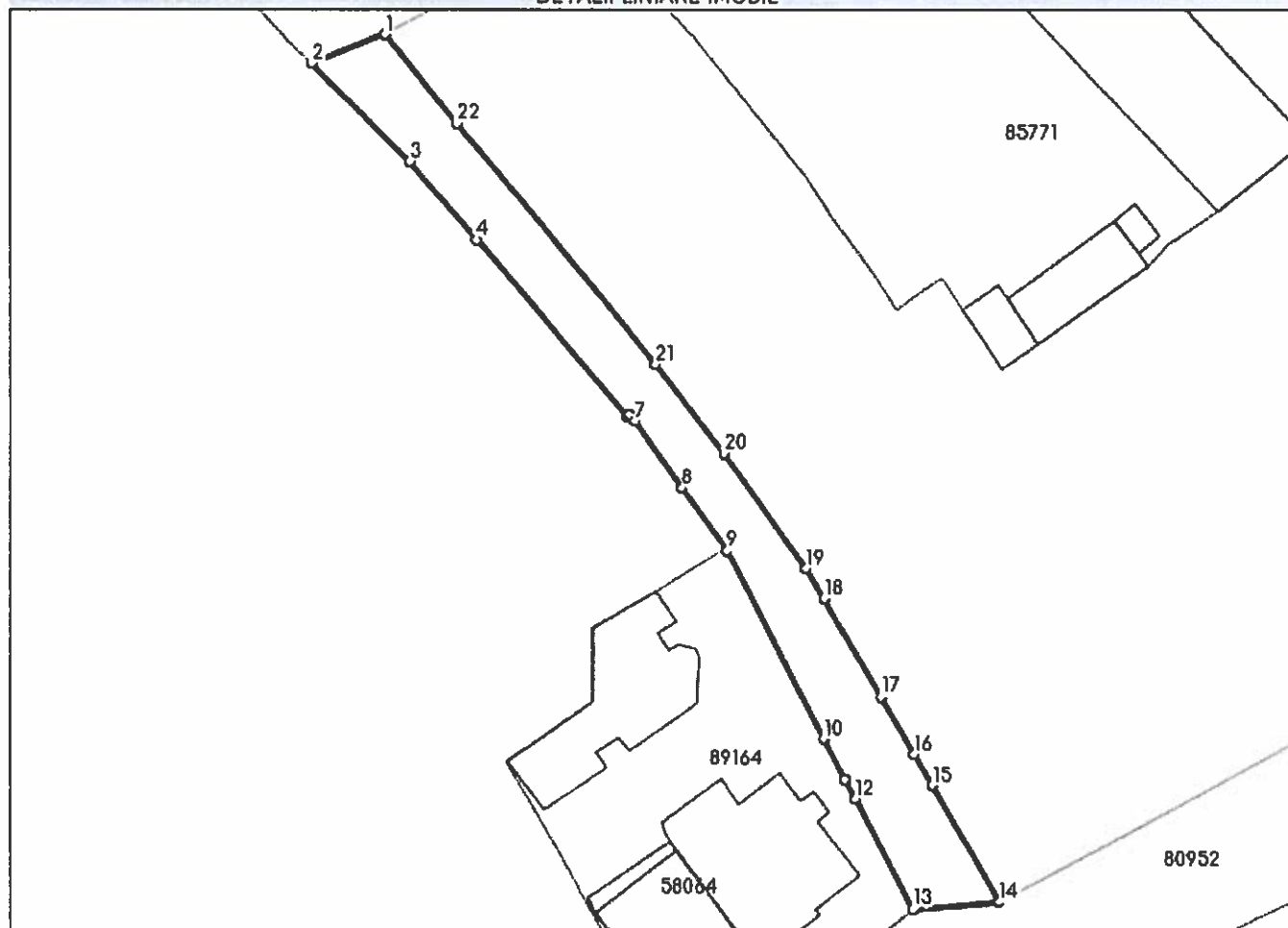
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80539	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	407	-	-	-	Strada Ciprian Porumbescu, lungime 82 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.047
3	4	8.042
5	6	0.32
7	8	6.478
9	10	16.453
11	12	1.727

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.839
4	5	17.989
6	7	0.67
8	9	6.081
10	11	3.654
12	13	9.78

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
13	14	6.73
15	16	2.859
17	18	8.799
19	20	11.112
21	22	24.335

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
14	15	10.614
16	17	5.187
18	19	2.749
20	21	8.818
22	1	9.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:29

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128586574

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 80539, UAT Bistrița / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Ciprian Porumbescu

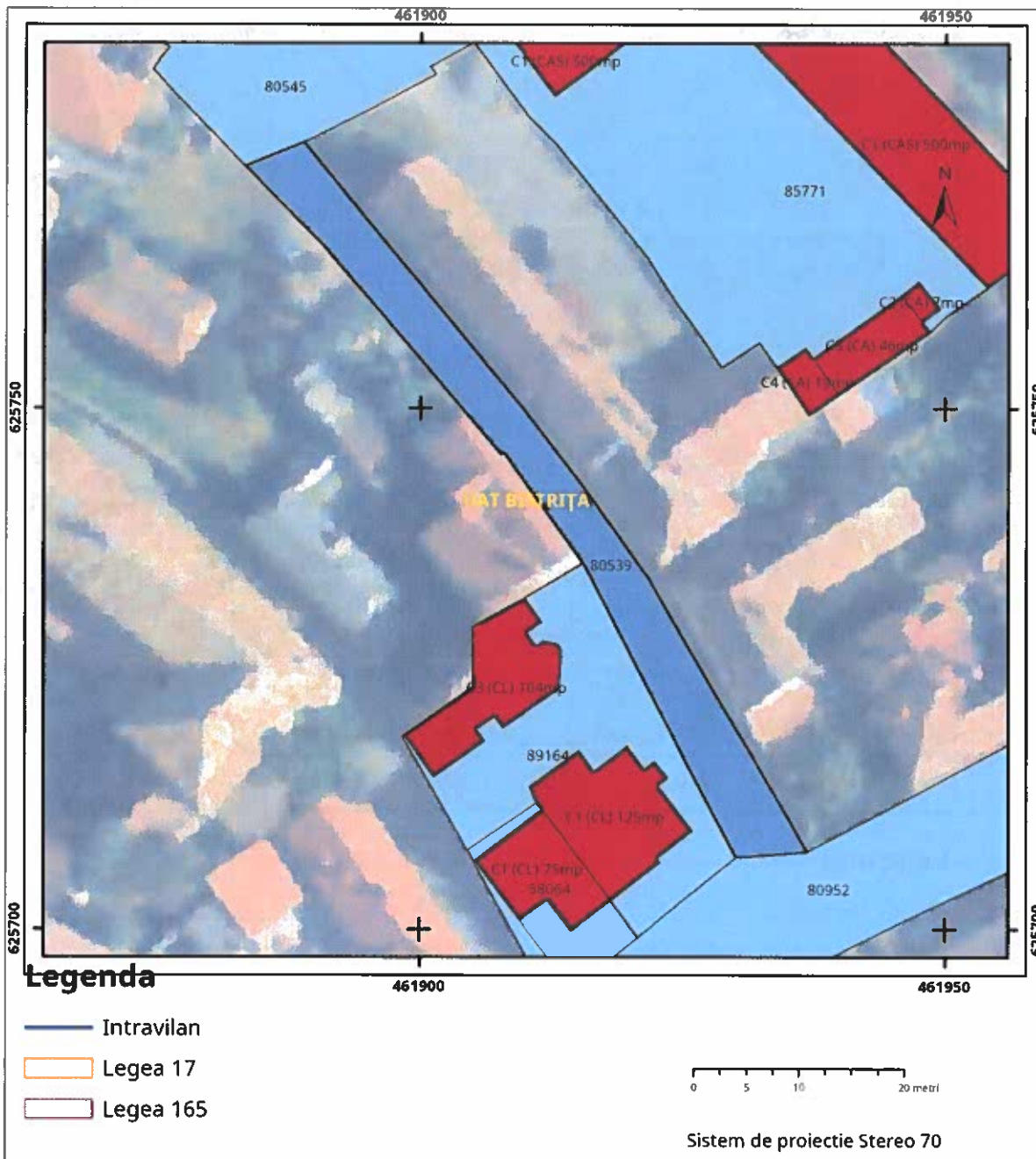
Nr.cerere	12601
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 407 mp

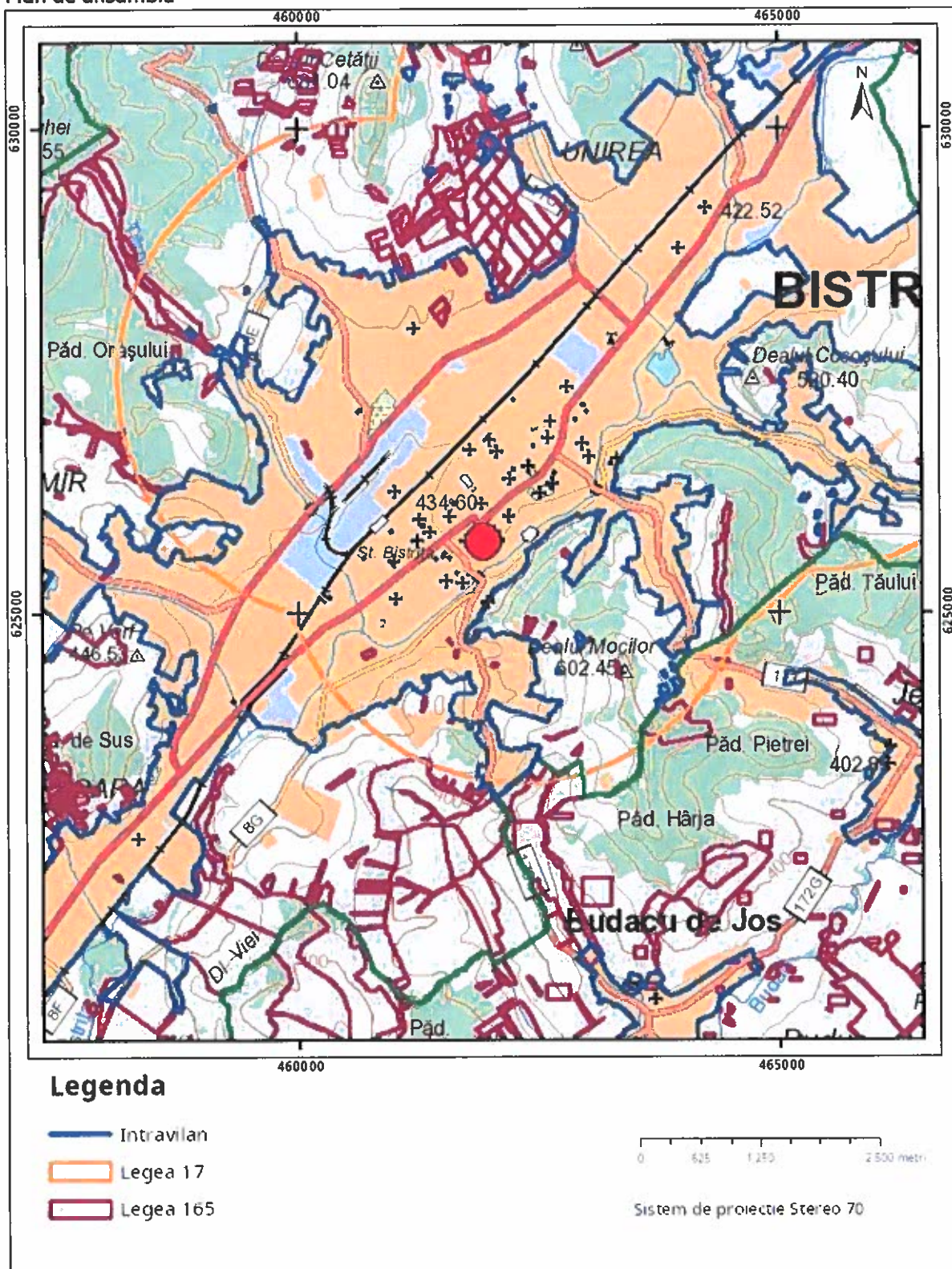
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 407mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. 12 601

Ultima actualizare a geometriei: 15-11-2017

Data și ora generării: 02-03-2023 09:49

Zona 02 Luna 03 Anul 2023

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare>

Pag. 2 din

2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80545 Bistrița

Nr. cerere	12570
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128584353



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80545	2.280	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57661 / 14/11/2017		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 92071, din 03/11/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, -domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

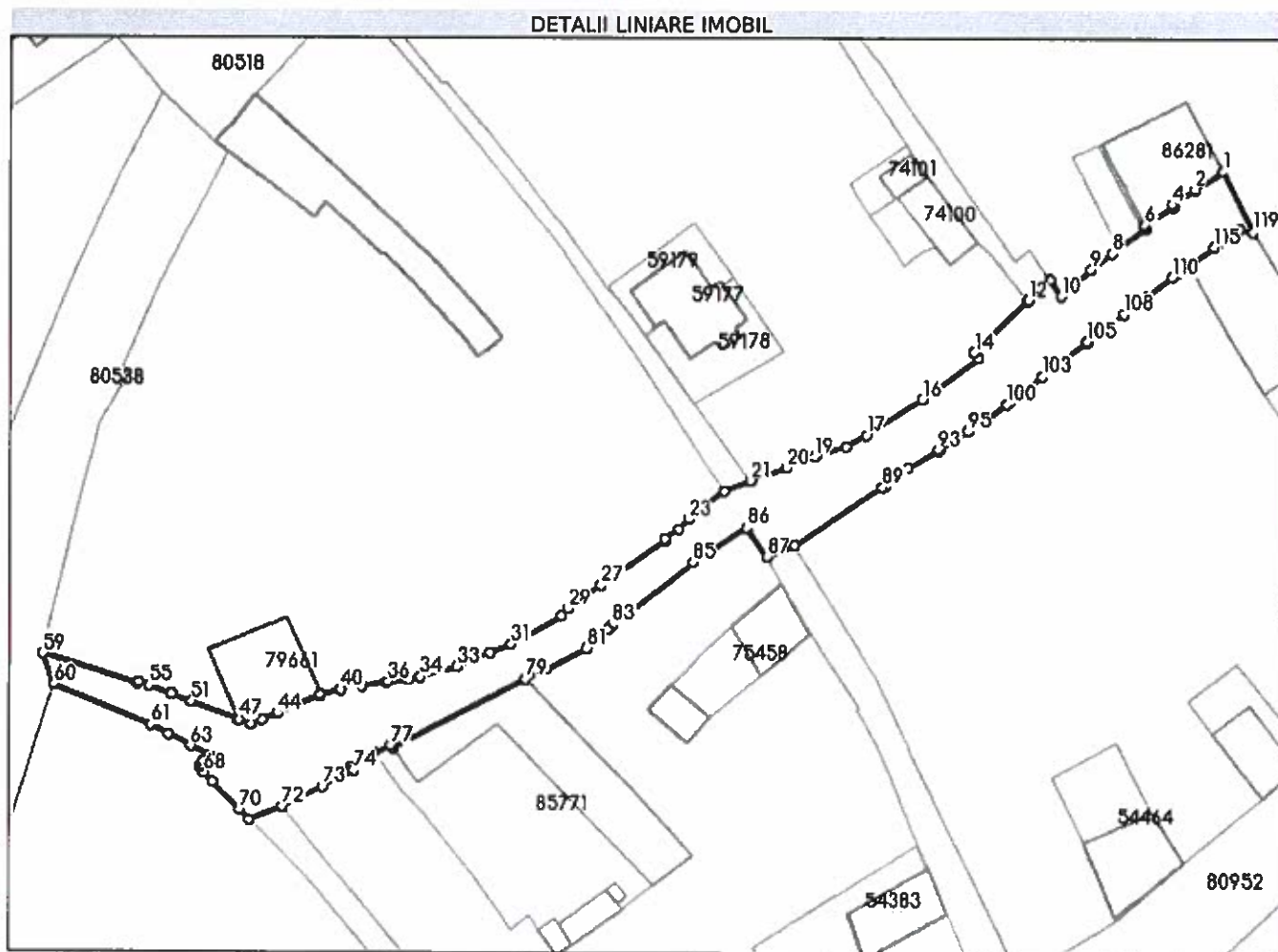
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80545	2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.280	-	-	-	Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, lungime 241 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.9
4	5	0.5
7	8	7.61
10	11	3.389
13	14	13.101
16	17	11.708
19	20	5.338
22	23	8.072

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.2
5	6	5.941
8	9	4.688
11	12	5.361
14	15	1.141
17	18	4.141
20	21	6.503
23	24	2.455

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	4.9
6	7	0.51
9	10	6.938
12	13	0.207
15	16	12.181
18	19	6.027
21	22	5.126
24	25	3.046

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.402	26	27	13.732	27	28	0.095
28	29	7.207	29	30	1.697	30	31	10.191
31	32	3.984	32	33	6.212	33	34	6.633
34	35	2.142	35	36	3.606	36	37	0.374
37	38	4.313	38	39	0.326	39	40	3.551
40	41	3.753	41	42	0.167	42	43	0.085
43	44	8.145	44	45	2.828	45	46	1.963
46	47	2.237	47	48	0.228	48	49	0.057
49	50	0.071	50	51	8.64	51	52	3.783
52	53	0.051	53	54	0.031	54	55	4.205
55	56	1.876	56	57	0.135	57	58	0.42
58	59	17.387	59	60	5.695	60	61	18.583
61	62	3.486	62	63	4.422	63	64	3.53
64	65	1.374	65	66	0.64	66	67	0.64
67	68	1.279	68	69	2.143	69	70	6.904
70	71	2.485	71	72	6.047	72	73	7.817
73	74	6.317	74	75	0.929	75	76	4.836
76	77	3.194	77	78	0.69	78	79	26.066
79	80	4.224	80	81	7.965	81	82	4.838
82	83	1.087	83	84	4.164	84	85	13.82
85	86	11.294	86	87	6.245	87	88	5.212
88	89	18.682	89	90	0.754	90	91	0.16
91	92	4.978	92	93	6.214	93	94	0.262
94	95	6.135	95	96	3.255	96	97	0.05
97	98	0.308	98	99	0.537	99	100	4.164
100	101	0.83	101	102	3.638	102	103	3.509
103	104	0.105	104	105	10.02	105	106	0.228
106	107	0.083	107	108	8.098	108	109	5.076
109	110	5.413	110	111	1.288	111	112	1.442
112	113	0.847	113	114	0.332	114	115	5.311
115	116	1.738	116	117	0.506	117	118	3.354
118	119	2.297	119	1	11.856			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:30

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128586636

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 80545, UAT Bistrita / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea

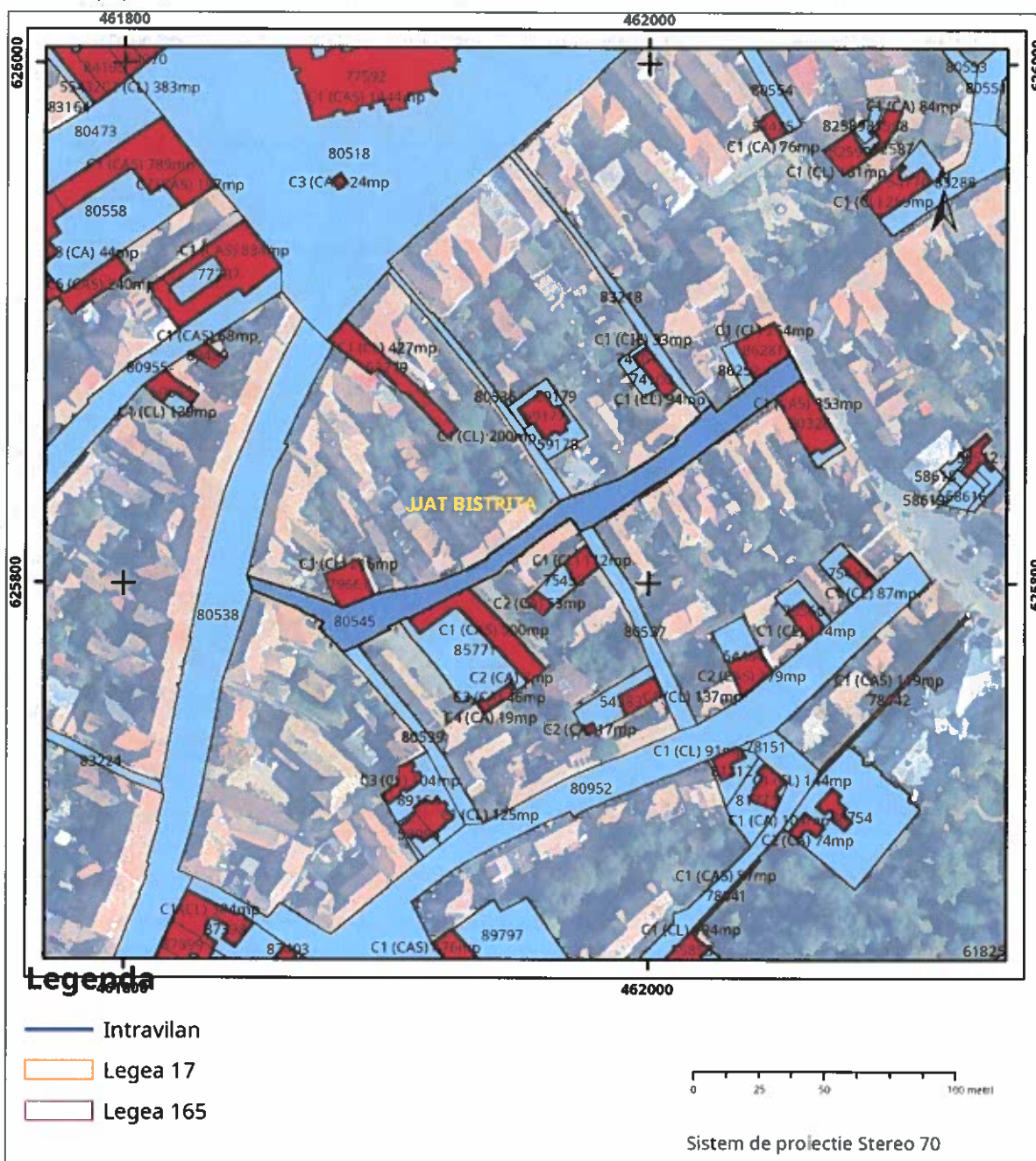
Nr.cerere	12602
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 2.280 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 2280mp

Plan detaliu



Semnat electronic

Ans. 12602

02 June 02 April 2023

Căduț de verificare din care se poate folosi pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare> Pag. 2 din



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78151 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Dogarilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78151	2.115	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31874 / 13/07/2016		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 68689/2016, emisa de Primaria Municipiului Bistrita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

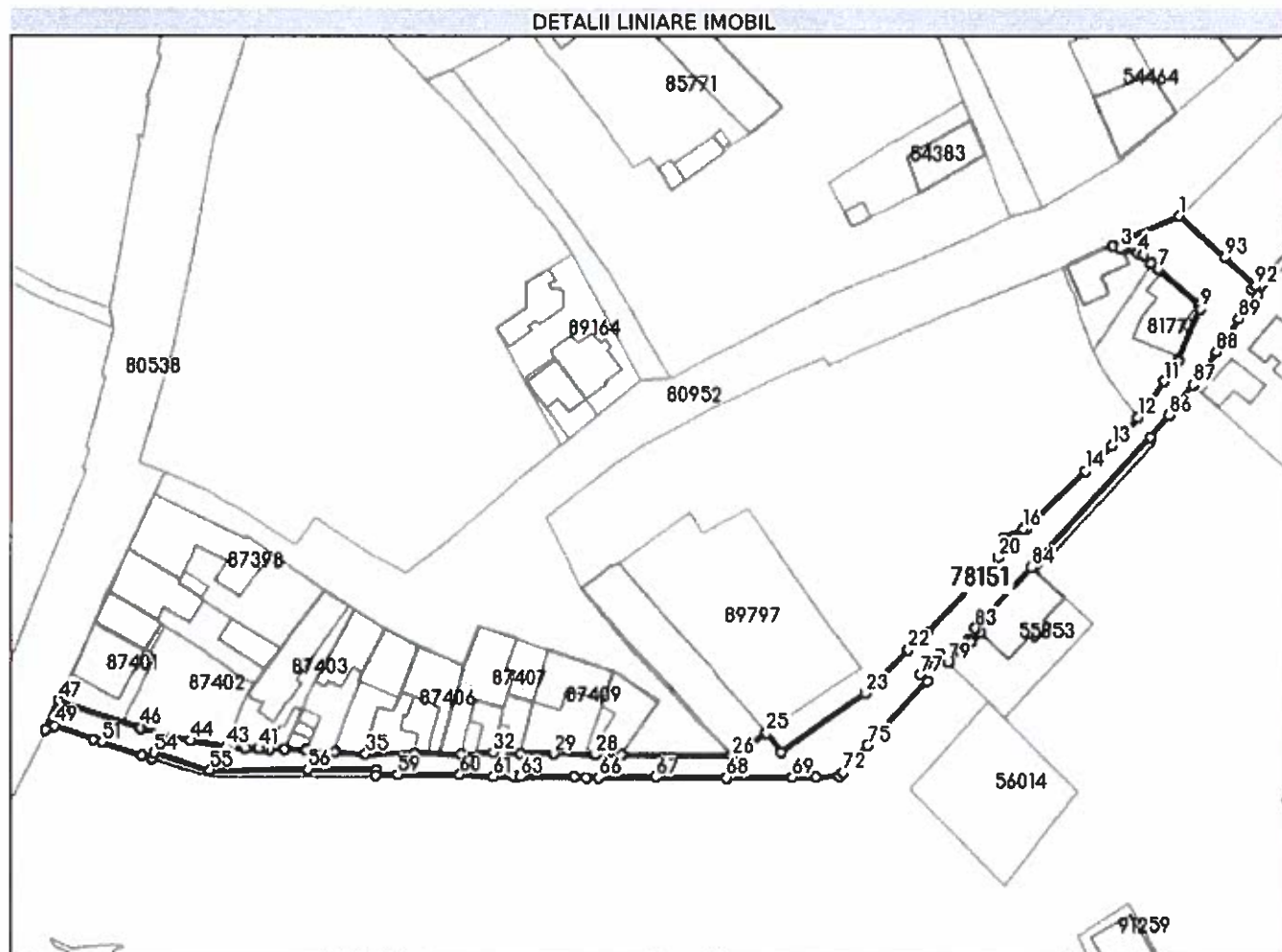
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78151	2.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.115	-	-	-	strada Dogarilor (tronsoan 1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.01	2	3	1.788	3	4	3.996
4	5	1.345	5	6	2.403	6	7	2.114
7	8	12.0	8	9	0.964	9	10	12.604
10	11	5.519	11	12	9.813	12	13	8.397
13	14	8.086	14	15	17.71	15	16	0.933
16	17	4.655	17	18	1.918	18	19	1.534
19	20	1.365	20	21	22.649	21	22	5.859
22	23	13.393	23	24	22.57	24	25	5.257

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	9.077	26	27	24.051	27	28	5.782
28	29	9.163	29	30	7.406	30	31	3.952
31	32	2.113	32	33	6.991	33	34	10.093
34	35	10.398	35	36	6.762	36	37	6.203
37	38	4.872	38	39	3.37	39	40	1.134
40	41	0.99	41	42	2.994	42	43	4.127
43	44	7.791	44	45	11.082	45	46	0.301
46	47	19.36	47	48	7.05	48	49	2.178
49	50	9.174	50	51	2.237	51	52	9.135
52	53	2.514	53	54	1.338	54	55	12.76
55	56	21.238	56	57	14.939	57	58	1.275
58	59	4.637	59	60	13.304	60	61	7.354
61	62	4.423	62	63	1.462	63	64	12.067
64	65	2.559	65	66	2.714	66	67	12.367
67	68	15.552	68	69	14.379	69	70	5.155
70	71	5.21	71	72	1.077	72	73	4.202
73	74	0.325	74	75	3.518	75	76	19.277
76	77	2.35	77	78	6.35	78	79	2.456
79	80	6.903	80	81	0.814	81	82	2.808
82	83	1.519	83	84	18.421	84	85	38.369
85	86	6.315	86	87	8.617	87	88	8.857
88	89	8.858	89	90	6.804	90	91	1.602
91	92	1.109	92	93	9.1	93	1	13.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:31

DOMINIE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128586691

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 78151, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Dogarilor

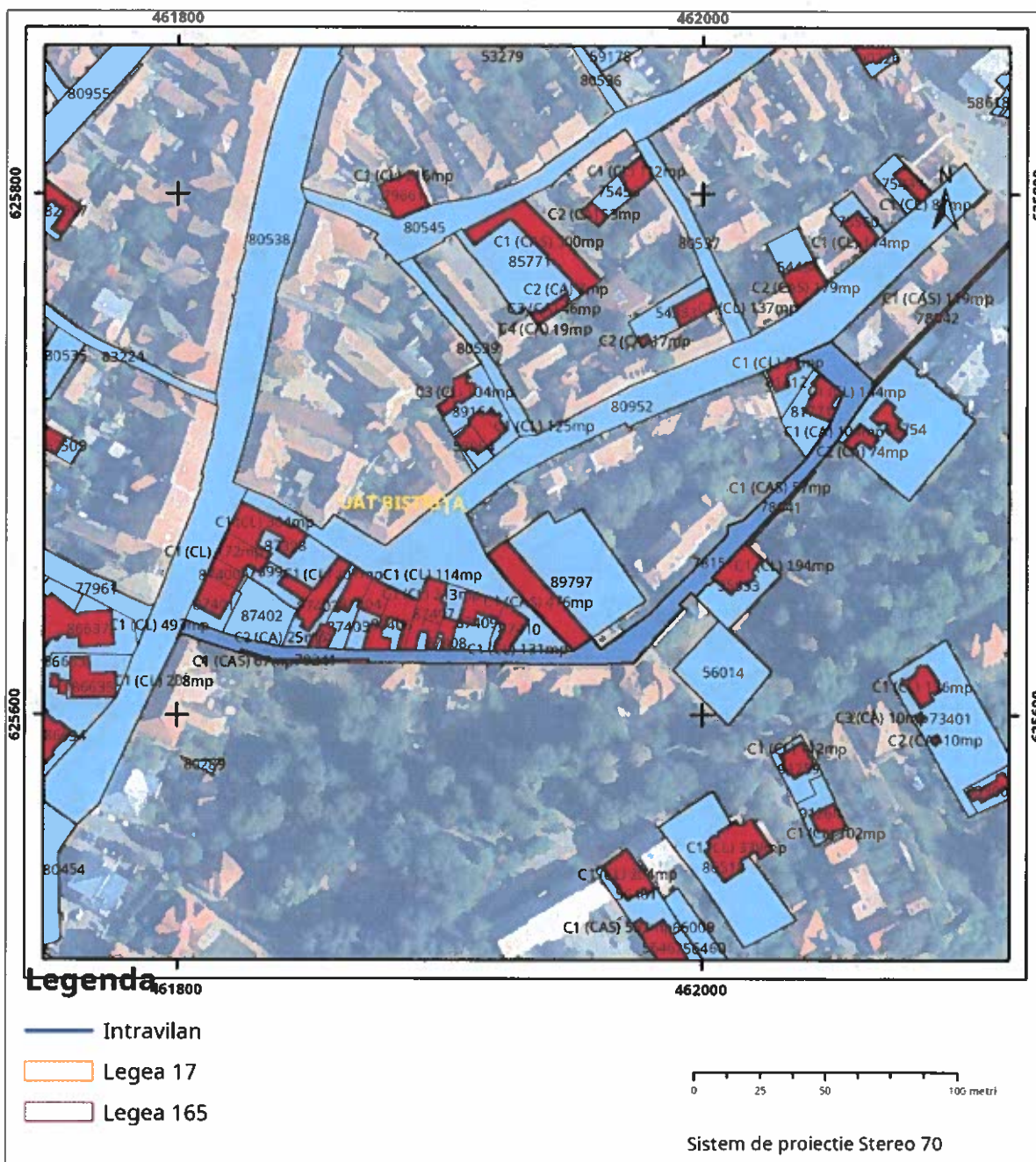
Nr.cerere	12604
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 2.115 mp

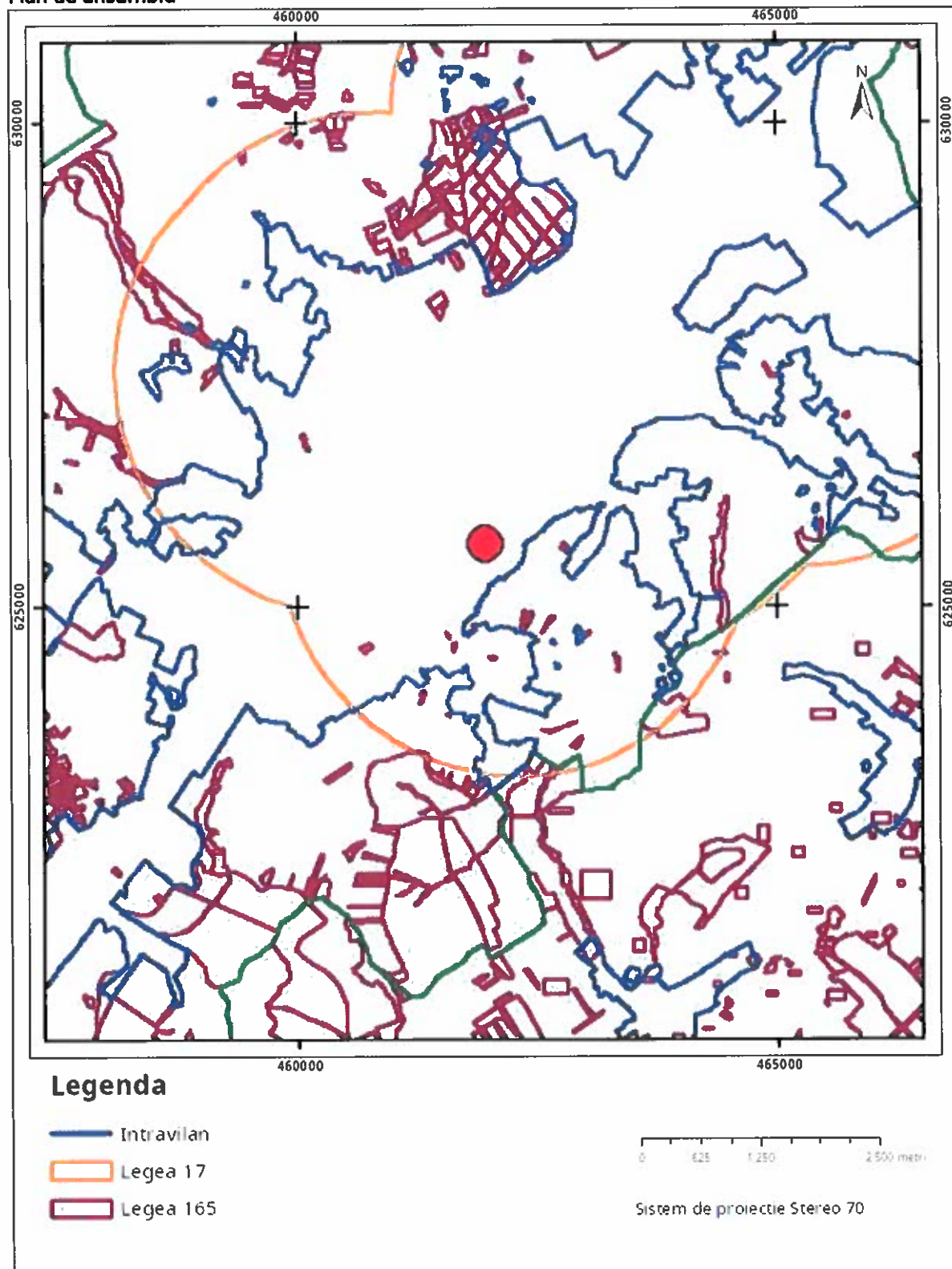
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 2115mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

DR. A. BISTRIȚA-MĂSAU

PO 12604

Ultima actualizare a geometriei: 17-08-2016
Data și ora generării: 02-03-2023 09:53

Zona 02, Luna 03, Anul 2023

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare> Pag. 2 din 2

9

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77961 Bistrița

Nr. cerere	12573
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128584416



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Dogarilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77961	1.244	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31876 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

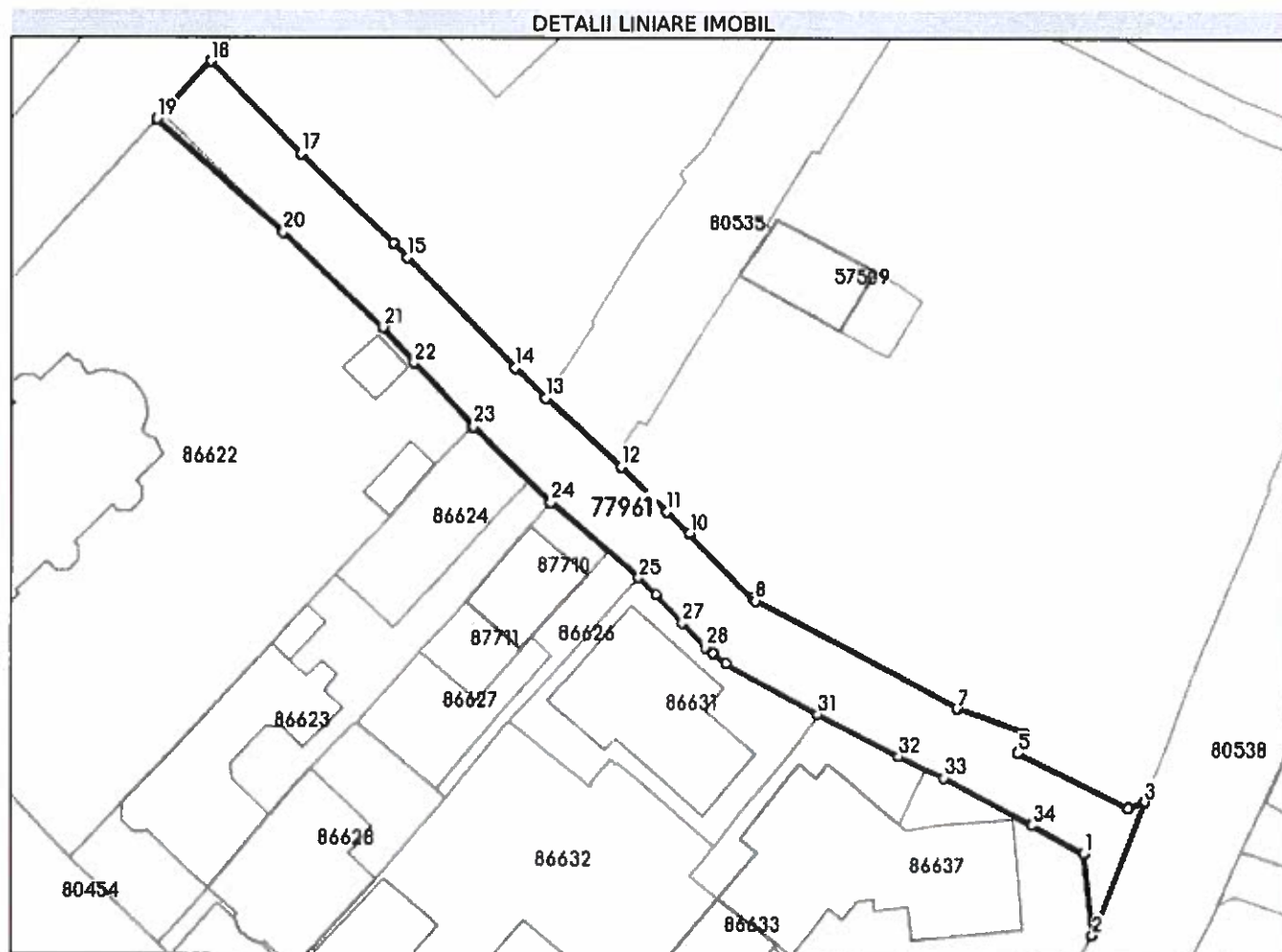
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77961	1.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.244	-	-	-	strada Dogarilor (tronsoan 2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.001
3	4	2.115
5	6	2.526
7	8	27.626
9	10	11.027
11	12	7.821

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	17.335
4	5	15.091
6	7	8.619
8	9	0.487
10	11	3.873
12	13	12.126

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	5.061	14	15	18.865
15	16	2.413	16	17	15.441
17	18	15.715	18	19	9.314
19	20	20.599	20	21	16.618
21	22	5.705	22	23	10.581
23	24	13.004	24	25	13.86
25	26	3.014	26	27	4.788
27	28	4.045	28	29	1.122
29	30	2.075	30	31	12.618
31	32	10.978	32	33	6.124
33	34	12.032	34	1	7.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:31

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128586289

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 77961, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Dogarilor

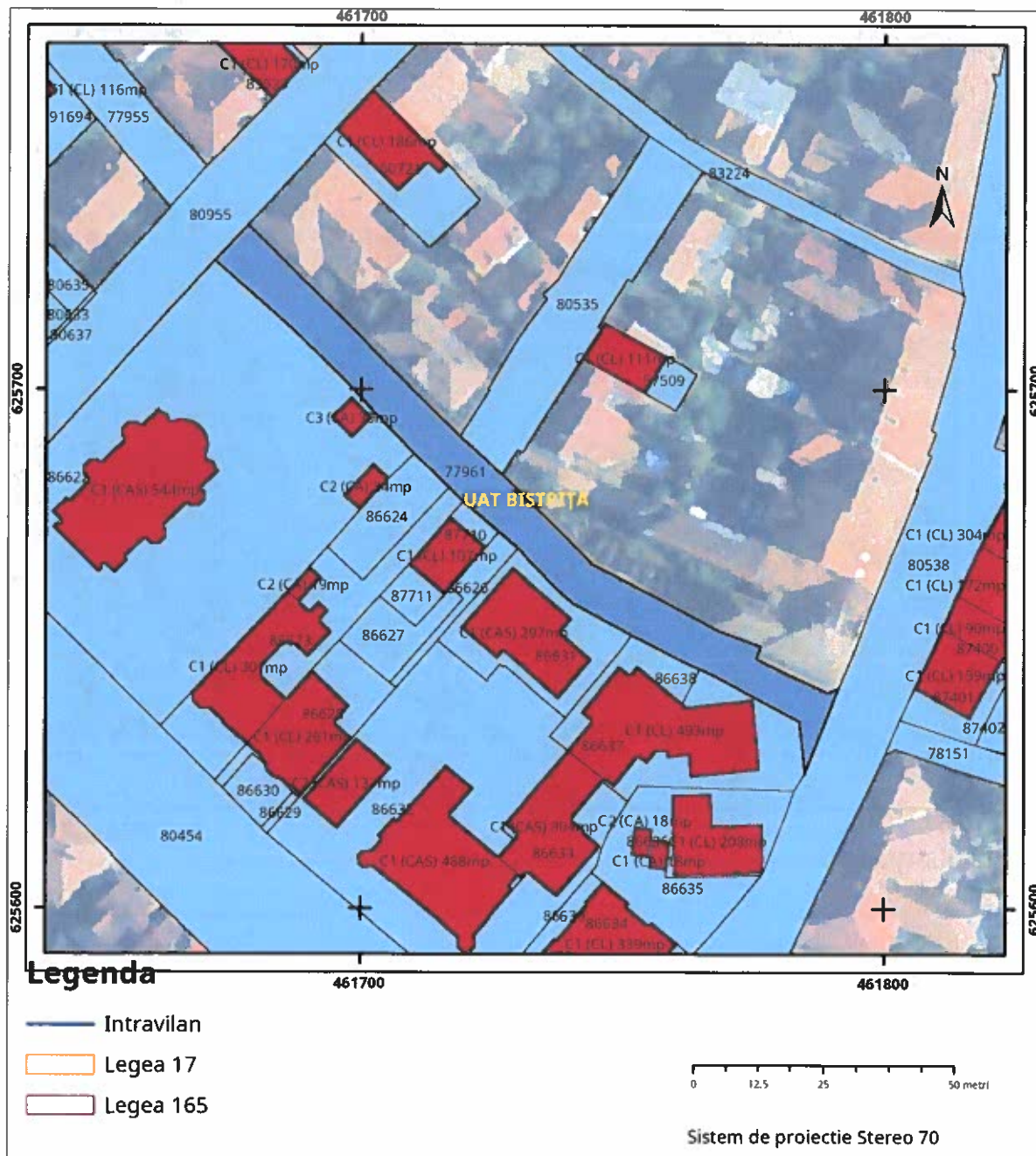
Nr.cerere	12605
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 1.244 mp

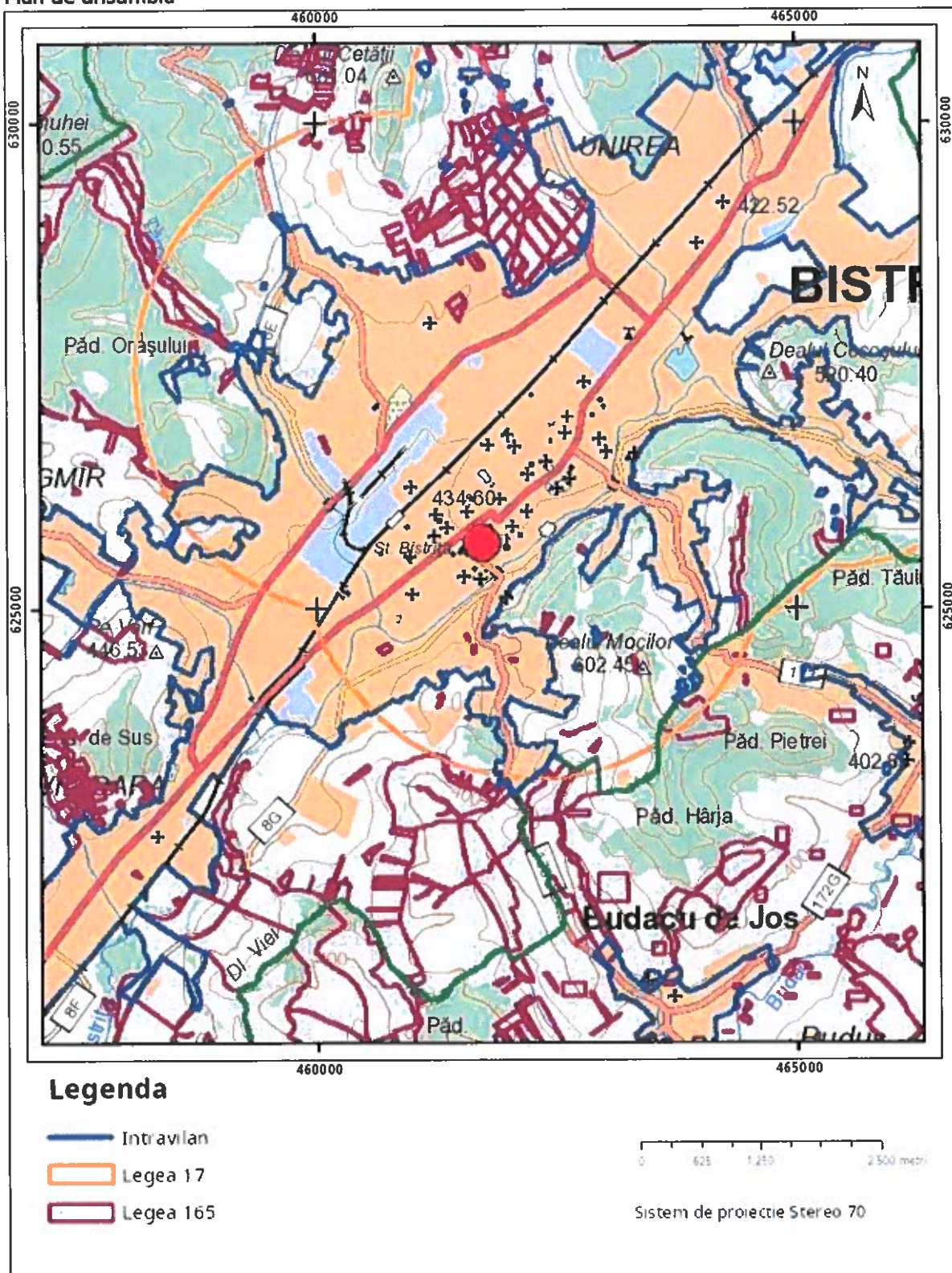
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 1244mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

O.C.P.A. BISTRIȚA-NEAUL

Nr. 12605

Ultima actualizare a geometriei: 26-07-2016
Data și ora generării: 02-03-2023 09:52

Zona 01 Luna 04 Anul 2023

Codul de verificare din acest poște fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpl.ro/verificare>

Pag. 2 din

2



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77955 Bistrița

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Dogarilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77955	1.127	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31880 / 13/07/2016		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adeverinta 68689/07.07.2016 emisa de Primaria municipiului Bistrita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

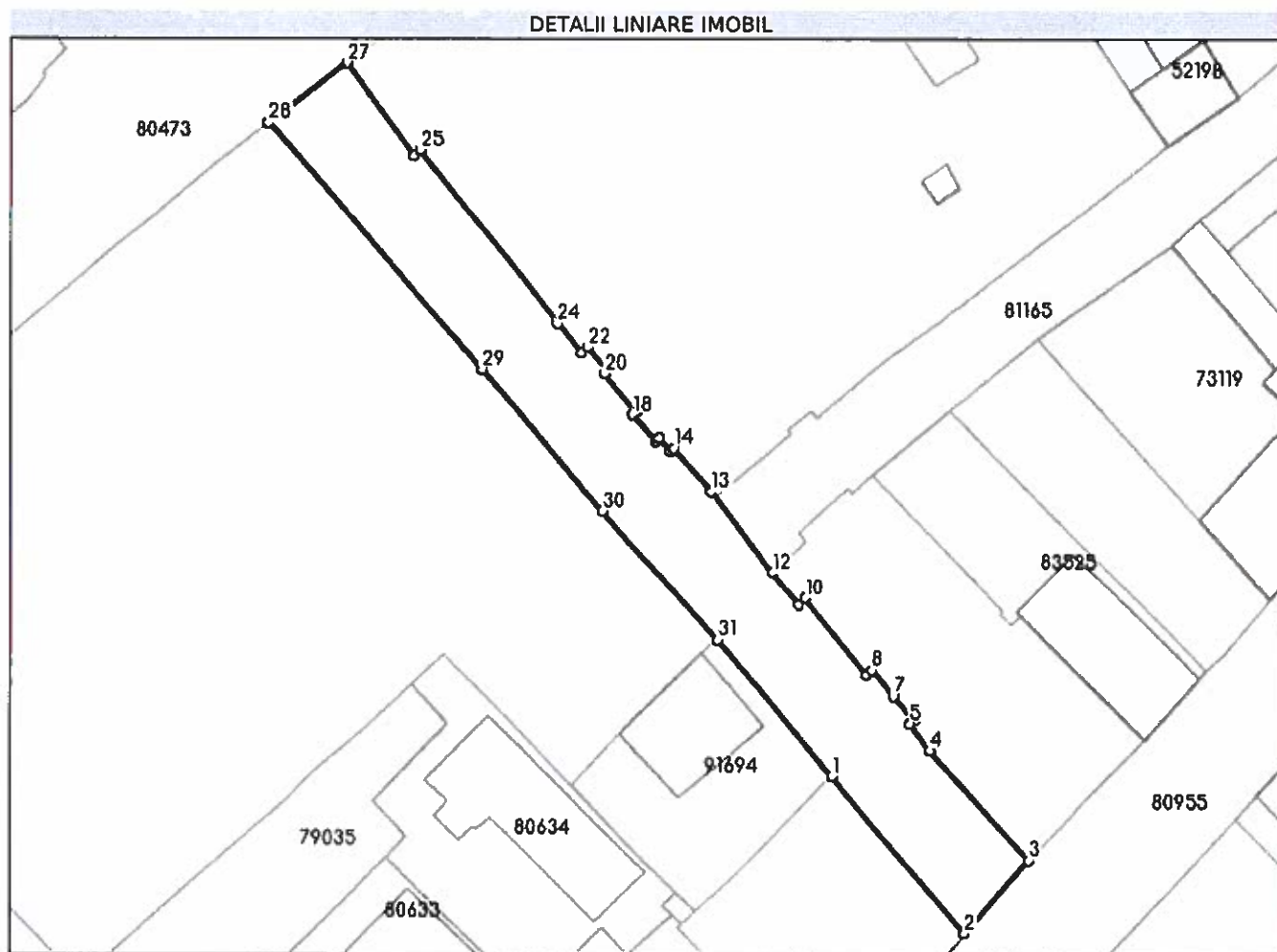
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77955	1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.127	-	-	-	strada Dogarilor (tronson 3)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.109
3	4	15.8
5	6	0.672
7	8	3.65
9	10	10.631
11	12	4.465

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.534
4	5	3.557
6	7	3.386
8	9	0.722
10	11	1.046
12	13	11.044

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	6.059
15	16	1.77
17	18	3.712
19	20	5.265
21	22	3.327
23	24	4.101
25	26	0.93
27	28	10.492
29	30	19.968
31	1	19.217

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	0.437
16	17	0.453
18	19	0.494
20	21	0.438
22	23	0.913
24	25	23.849
26	27	12.374
28	29	35.173
30	31	18.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:32

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128586793

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 77955, UAT Bistrița / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Dogarilor

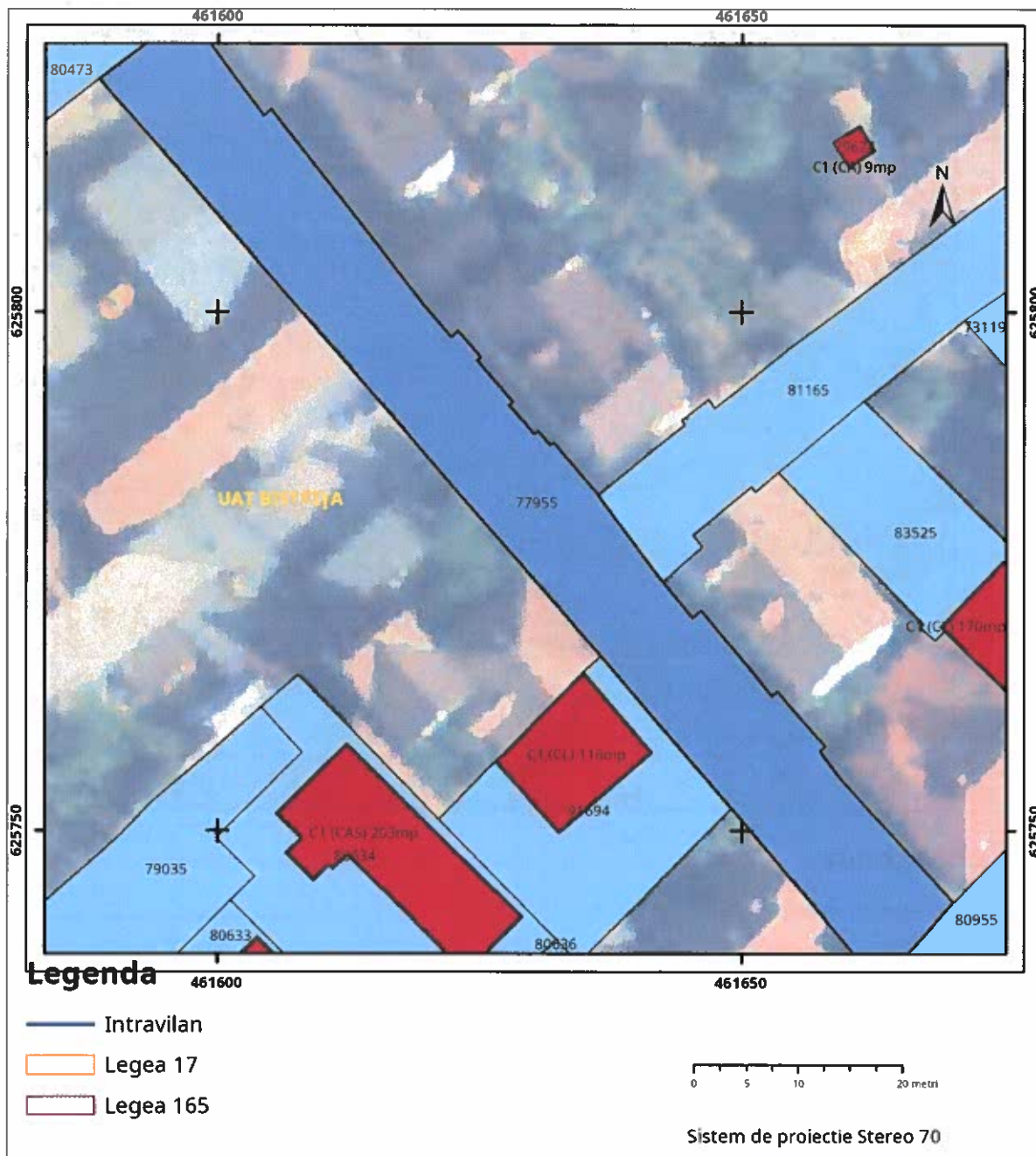
Nr.cerere	12607
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 1.127 mp

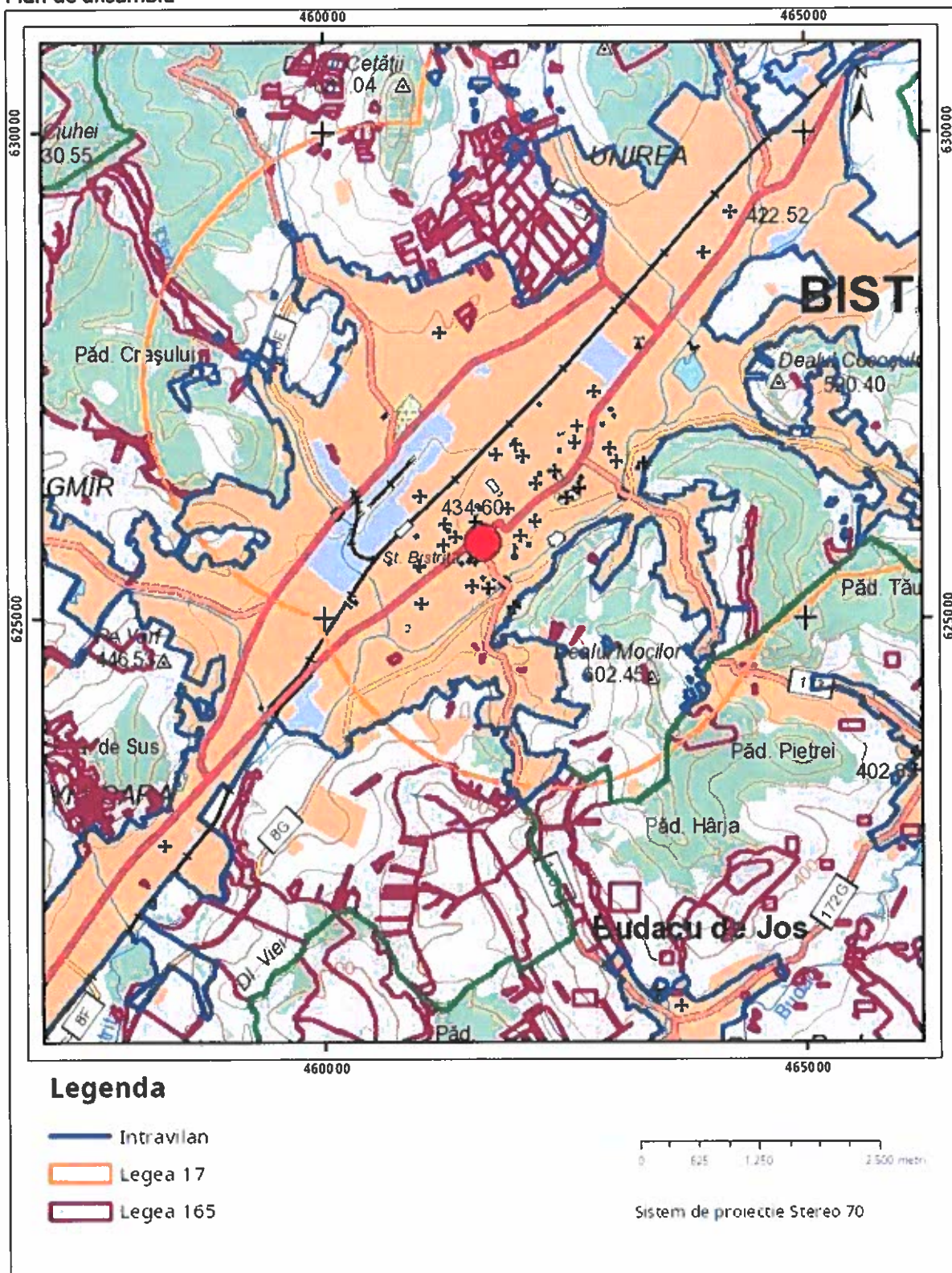
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 1127mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)

Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

12.607

Ultima actualizare a geometriei: 22-07-2016

Data și ora generării: 02-03-2023 09:53

02 Luna 03 Anul 2023

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpl.ro/verificare>

Pag. 2 din

2



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80955 Bistrița

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str George Cosbuc, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80955	4.043	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62748 / 14/12/2017		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern Nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta Nr. 101027, din 05/12/2017 emis de Primăria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local Nr. 147, din 07/11/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

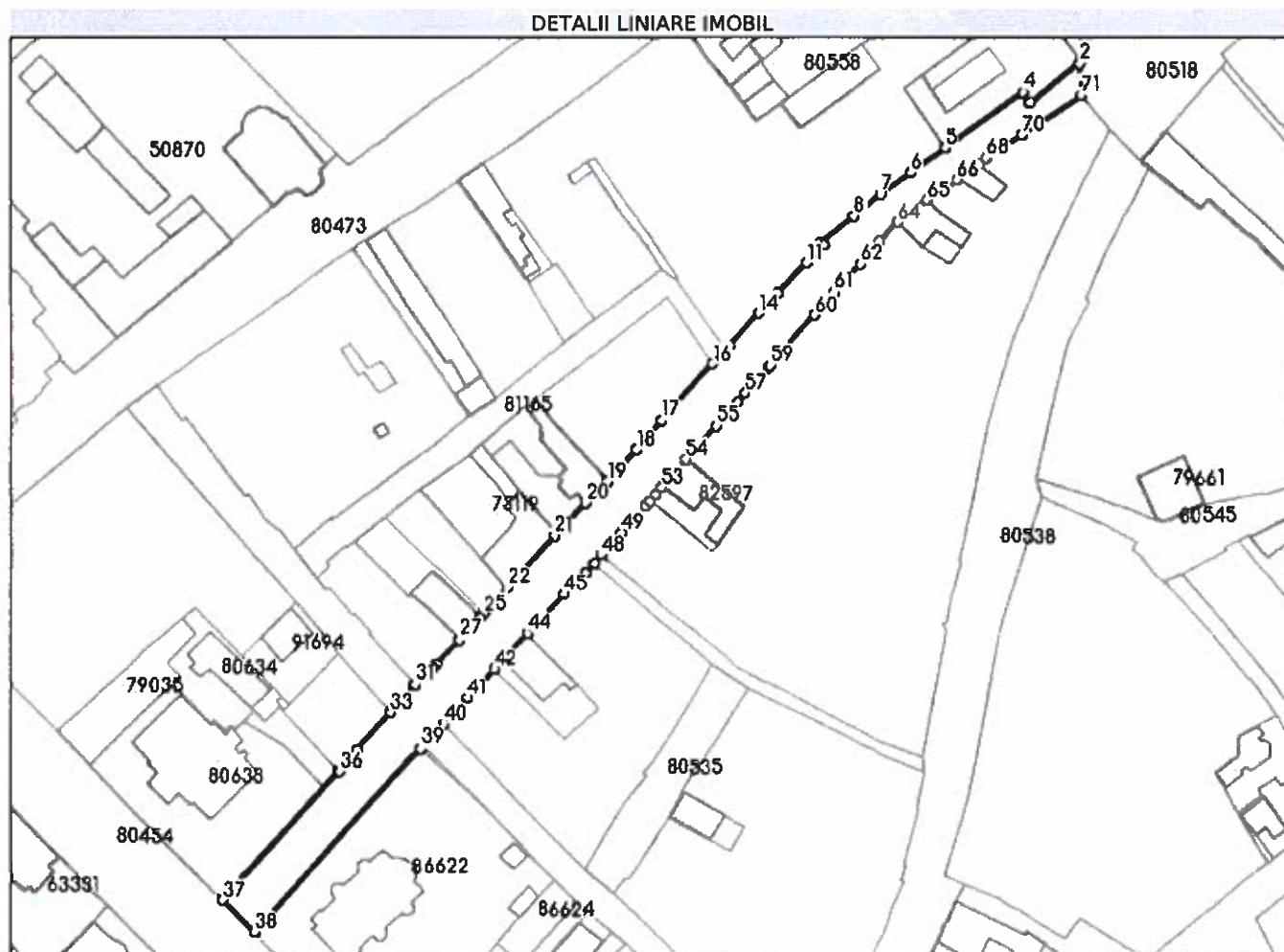
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80955	4.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.043	-	-	-	Strada George Cosbuc, lungime 340 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.433	2	3	17.759	3	4	3.497
4	5	27.466	5	6	12.298	6	7	10.623
7	8	9.844	8	9	11.762	9	10	1.176
10	11	7.245	11	12	11.798	12	13	3.621
13	14	4.155	14	15	12.658	15	16	6.977
16	17	21.834	17	18	10.99	18	19	11.909
19	20	8.793	20	21	12.976	21	22	20.348
22	23	5.633	23	24	2.108	24	25	2.417

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.497
28	29	1.41
31	32	10.534
34	35	7.6
37	38	12.956
40	41	10.001
43	44	8.631
46	47	3.428
49	50	10.013
52	53	2.61
55	56	9.059
58	59	0.736
61	62	10.95
64	65	10.925
67	68	2.546
70	71	20.239

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	8.526
29	30	6.666
32	33	0.222
35	36	0.667
38	39	70.606
41	42	11.554
44	45	15.255
47	48	3.206
50	51	1.867
53	54	10.508
56	57	3.437
59	60	18.911
62	63	8.622
65	66	10.352
68	69	5.056
71	1	9.31

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	9.714
30	31	0.136
33	34	14.092
36	37	49.947
39	40	9.314
42	43	5.352
45	46	9.1
48	49	8.757
51	52	2.424
54	55	13.139
57	58	9.786
60	61	8.476
63	64	7.482
66	67	7.858
69	70	7.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:33

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128586362

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 80955, UAT Bistrita / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita, Str. George Cosbuc

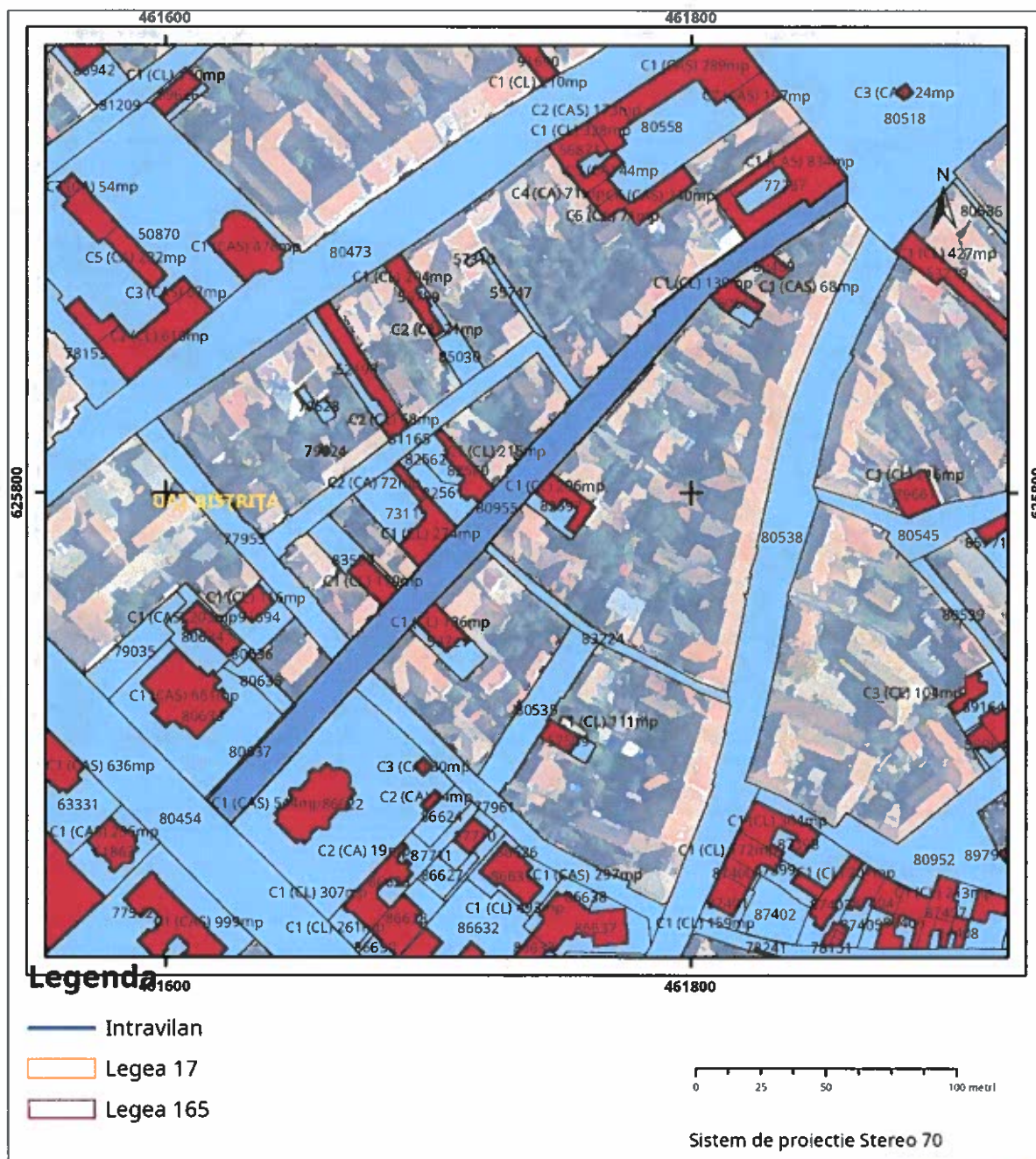
Nr.cerere	12608
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 4.043 mp

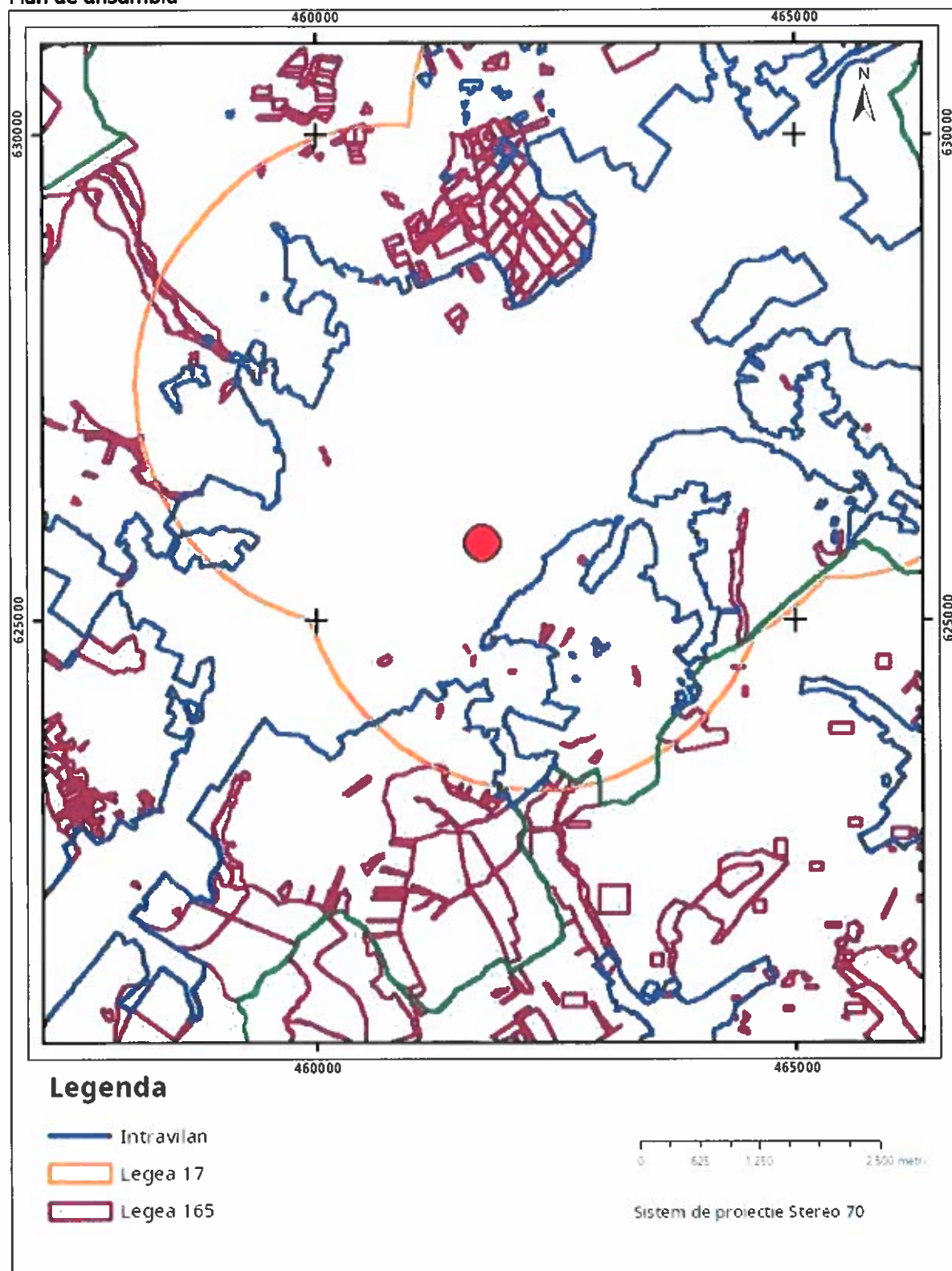
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 4043mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

ANCPA BISTRIȚA-NĂȘĂU

Nr. 12608

Ultima actualizare a geometriei: 18-12-2017
Data și ora generării: 02-03-2023 09:54



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81749 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Piata Morii, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81749	2.410	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16230 / 29/03/2018		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 20769, din 14/03/2018 emis de Primăria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public		
OBSERVATII: adus din cf 2108,329,2814,		

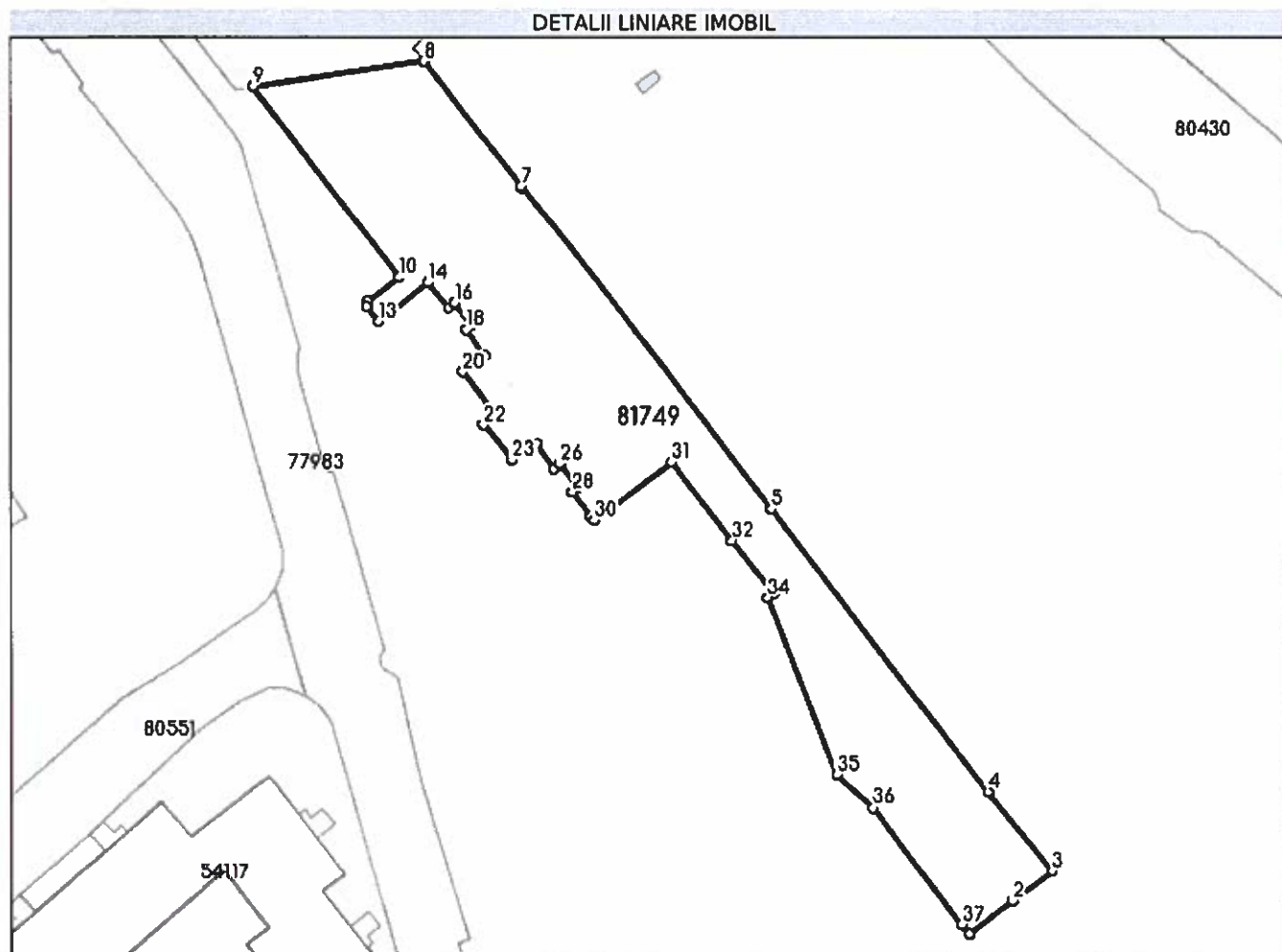
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81749	2.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.410	-	-	-	Piata Morii, spatiu verde - tronson 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.625
3	4	14.405
5	6	57.295
7	8	22.176
9	10	33.913
11	12	0.893

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.12
4	5	50.222
6	7	0.127
8	9	24.259
10	11	5.581
12	13	2.631

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	8.945
15	16	1.138
17	18	1.058
19	20	3.772
21	22	2.284
23	24	3.958
25	26	0.928
27	28	0.944
29	30	0.713
31	32	13.968
33	34	1.036
35	36	6.942
37	1	1.693

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	4.59
16	17	4.035
18	19	4.387
20	21	7.529
22	23	6.224
24	25	4.175
26	27	4.149
28	29	4.315
30	31	13.582
32	33	9.608
34	35	26.787
36	37	20.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:33

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128586416

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 81749, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Piata Morii

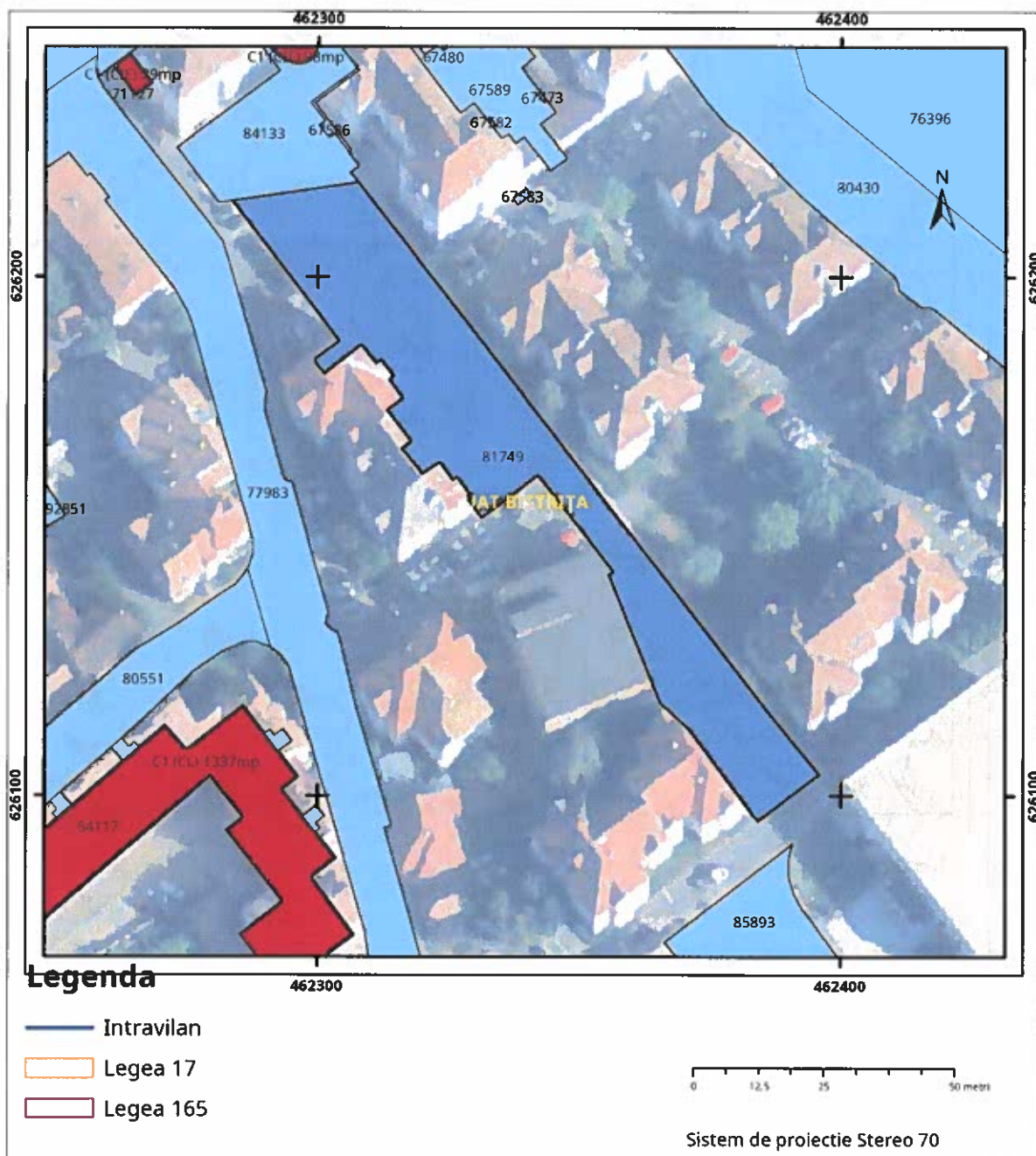
Nr.cerere	12611
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 2.410 mp

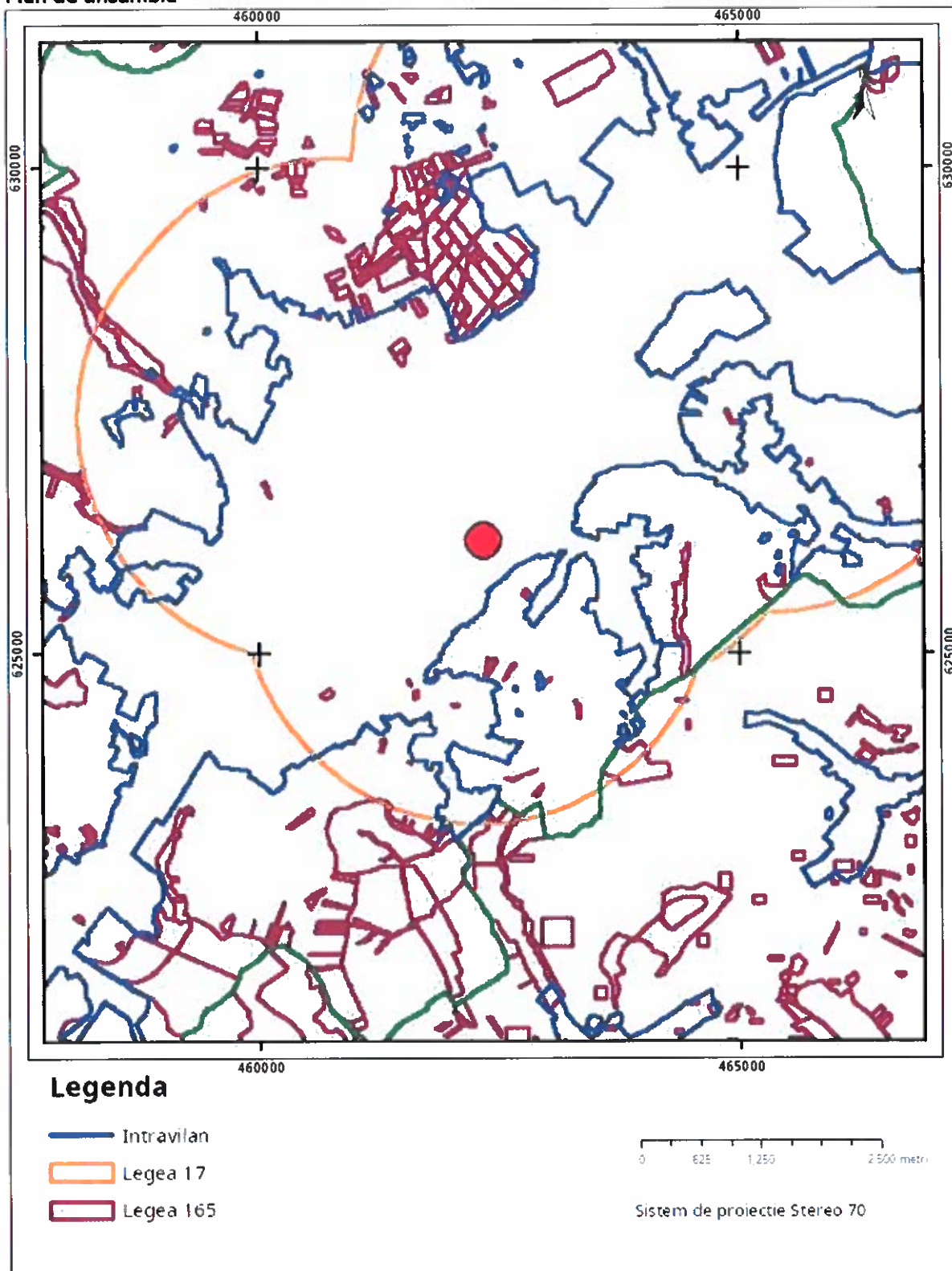
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 2410mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

ANCA DISTRICTUL N. 10

No. 1261

Ultima actualizare a geometriei: 16-04-2018
Data și ora generării: 02-03-2023 11:04

01 Luna 03 2023

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare> Pag. 2 din 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84133 Bistrita

Nr. cerere	12578
Z.ua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128584863



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72777
Nr. topografic:7773/2/3/8

Adresa: Loc. Bistrita, Piata Morii, Nr. 56, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	84133	705	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84133-C1	Loc. Bistrita, Piata Morii, Nr. 56, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1- spatiu comercial compus din sala de vanzare, an 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11642 / 01/03/2019			
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 14929, din 28/02/2019 emis de Municipiul Bistrita;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public			
30235 / 15/07/2020			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTAȚIE 26, din 10/07/2020 emis de Șugar Vasile Florin;			
B6	Se noteaza actualizarea datelor imobilului in sensul modificarii suprafetei de la 691 mp la 705 mp si repositionarea acestuia		A1
34831 / 06/08/2020			
Act Administrativ nr. 31934, din 23/07/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;			
B7	se noteaza propunerea de dezmembrare potrivit referatului cu nr. 31934/2020		A1
48428 / 29/08/2022			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 40, din 29/08/2022 emis de PFA Petre Lavinia Dorica; Act Administrativ nr. 191, din 23/12/2020 emis de Consiliul Local al mun. Bistrita; Hotarare Judecatoreasca nr. indreptare eroare materiala la Sentinta Civila nr. 177/2020, din 03/11/2021 emis de Tribunalul Bistrita Nasaud; Hotarare Judecatoreasca nr. 177, din 11/11/2020 emis de Tribunalul Bistrita Nasaud;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9886/10000		A1.1
1) BACIU GRIGORE			
OBSERVATII: cota calculata reprezinta 98,86/100 parti			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 106/10000		A1.1
1) BRICI VICTORIA			
OBSERVATII: cota calculata reprezinta 1,06/100 parti			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/10000		A1.1
1) CALBAZĂ MARIANA-ELISABETA			
OBSERVATII: cota calculata reprezinta 0,04/100 parti			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/10000		A1.1
1) SILAȘ ESTERA			
OBSERVATII: cota calculata reprezinta 0,04/100 parti			

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

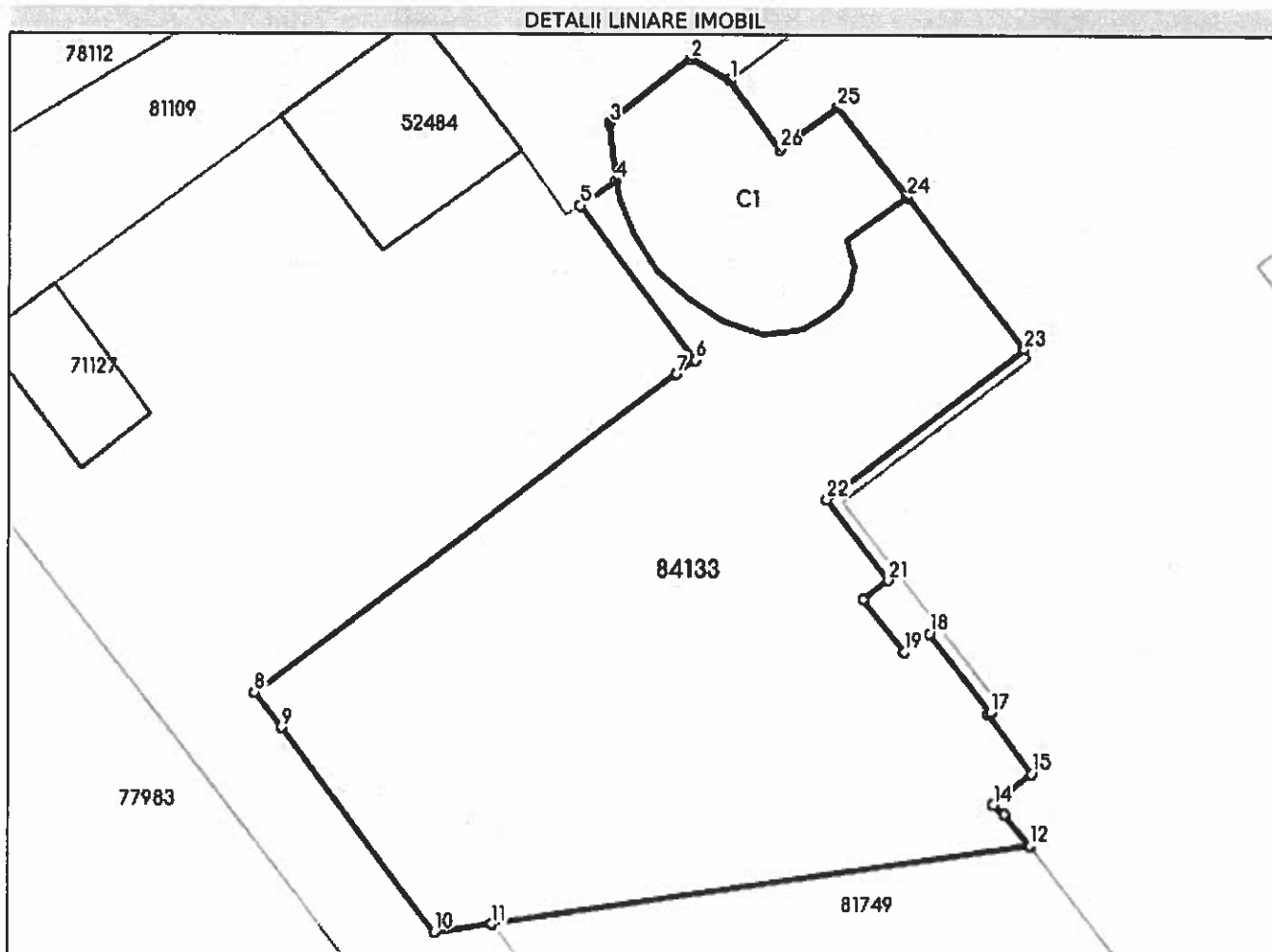
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
48428 / 29/08/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 40, din 29/08/2022 emis de PFA Petre Lavinia Dorica; Hotărare Judecatorească nr. îndreptare eroare materială la Sentința Civilă nr. 177/2020, din 03/11/2021 emis de Tribunalul Bistrița Năsăud; Act Administrativ nr. 191, din 23/12/2020 emis de Consiliul Local al mun. Bistrița; Hotărare Judecatorească nr. 177, din 11/11/2020 emis de Tribunalul Bistrița Năsăud;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuală 98/705
	A1
	1) BACIU GRIGORE, 98,86 parti 2) BRICI VICTORIA, 1,06 parti 3) CĂLBAZĂ MARIANA-ELISABETA, 0,04 parti 4) SILAȘ ESTERA, 0,04 parti

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84133	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	705	-	-	7773/2/3/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84133-C1	construcții industriale și edilitare	98	Cu acte	S. construita la sol: 98 mp; S. construita desfășurată: 98 mp; C1- spațiu comercial compus din sala de vânzare, an 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.016
3	4	2.564
5	6	8.59

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.574
4	5	1.938
6	7	1.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	23.583
9	10	11.322
11	12	24.259
13	14	0.634
15	16	3.264
17	18	4.5
19	20	3.0
21	22	4.499
23	24	8.617
25	26	3.159

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	1.985
10	11	2.567
12	13	1.823
14	15	2.234
16	17	0.137
18	19	1.4
20	21	1.4
22	23	11.001
24	25	5.0
26	1	3.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:34

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128586979

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **84133**, UAT Bistrița / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita, Piata. Morii, Nr. 56

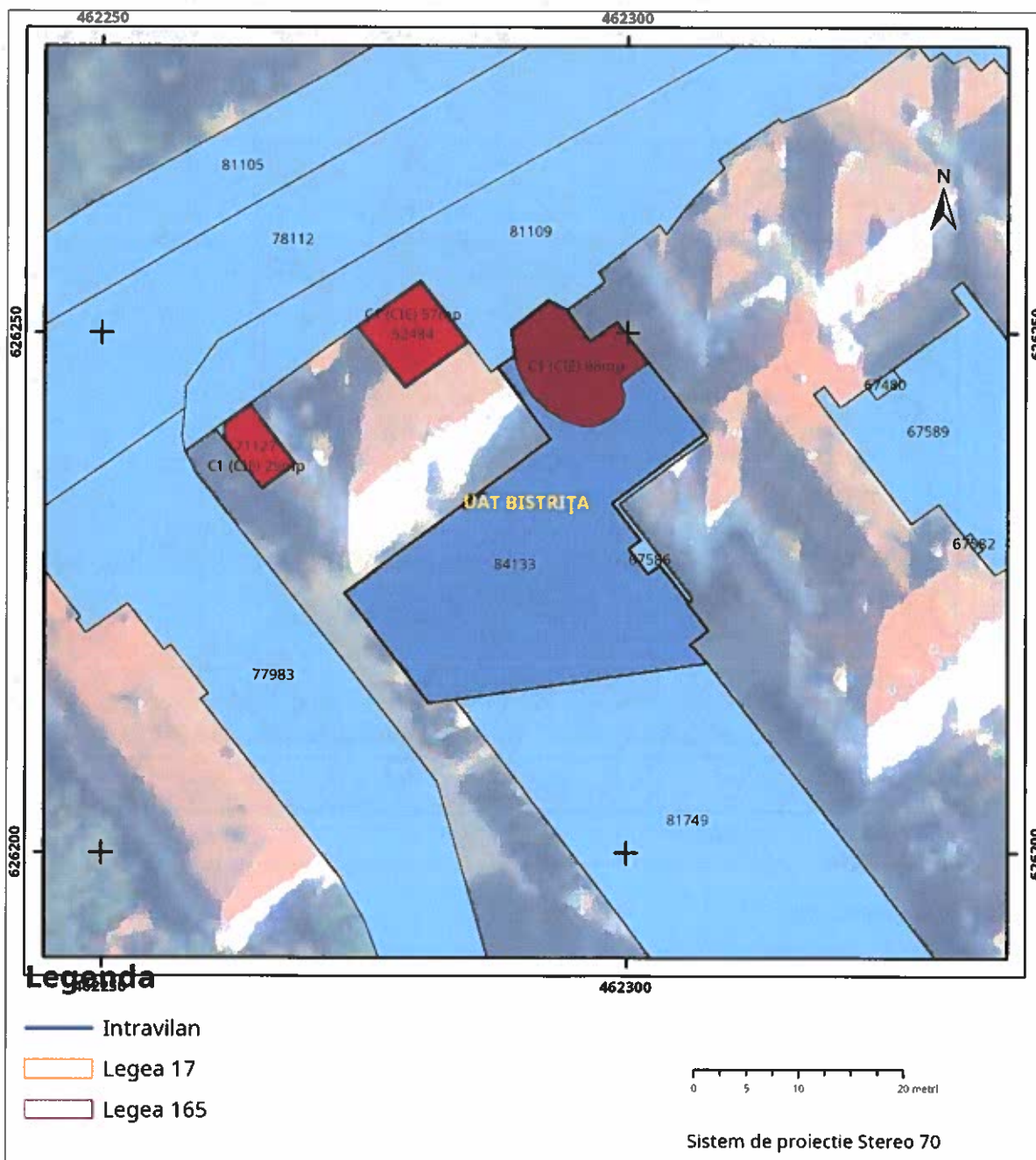
Nr.cerere	12612
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 705 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 705mp

Plan detaliu



Semnat electronic

codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare>

Pag. 2 din

1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80538 Bistrița

Nr. cerere	12579
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128585053



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Nicolae Titulescu, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80538	5.479	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57681 / 14/11/2017		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 92068, din 03/11/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569		

C. Partea III. SARCINI .

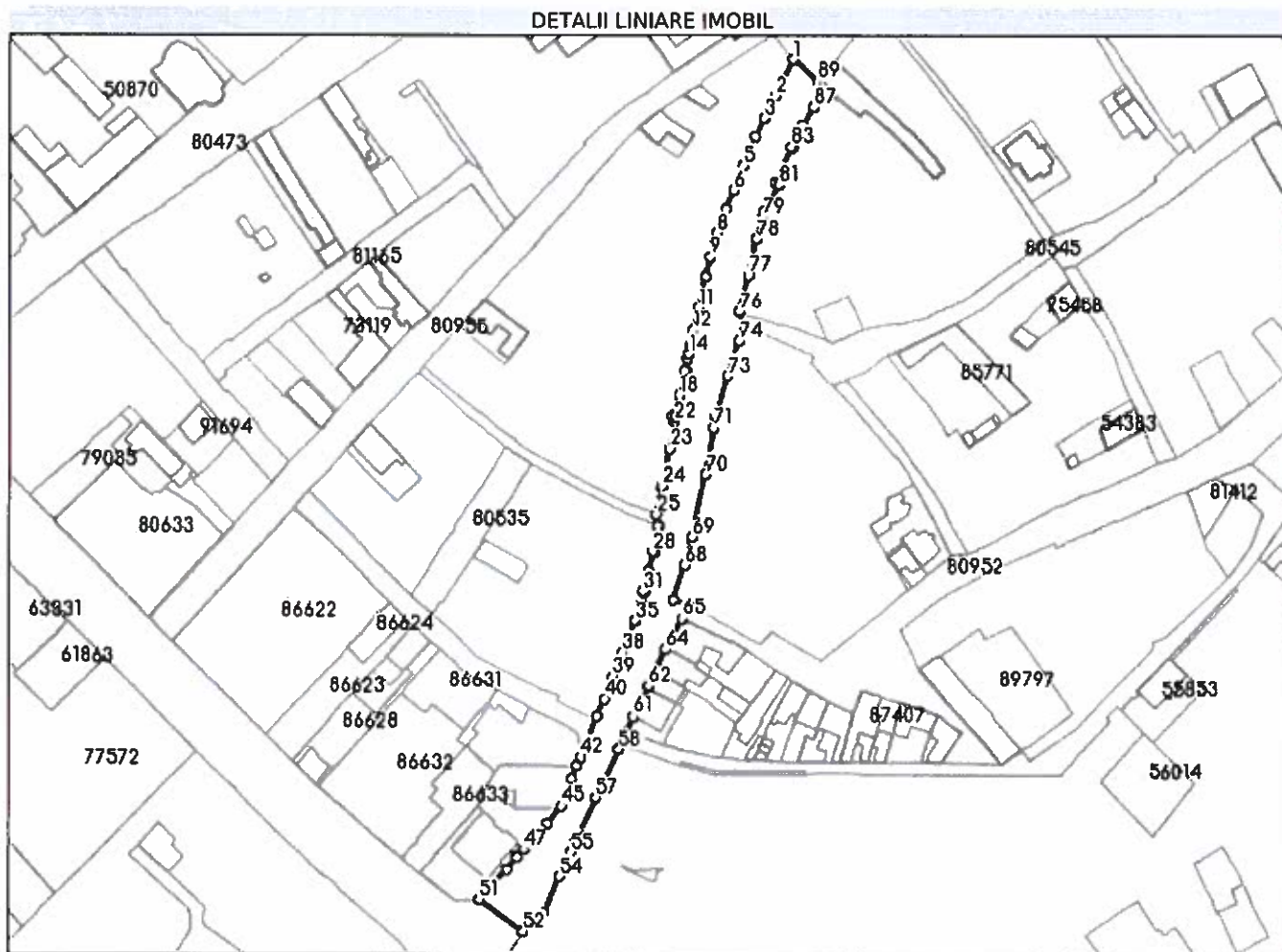
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80538	5.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.479	-	-	-	Strada Nicolae Titulescu, lungime 357m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.955
4	5	12.241
7	8	10.37
10	11	13.158
13	14	3.177
16	17	0.773
19	20	8.198
22	23	10.937

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	9.919
5	6	10.34
8	9	9.748
11	12	9.081
14	15	2.121
17	18	9.793
20	21	1.221
23	24	14.598

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	7.923
6	7	7.703
9	10	7.881
12	13	6.493
15	16	4.737
18	19	0.461
21	22	2.324
24	25	11.078

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.505	26	27	0.486	27	28	10.366
28	29	0.595	29	30	7.546	30	31	8.699
31	32	1.0	32	33	4.404	33	34	0.771
34	35	7.191	35	36	0.3	36	37	7.483
37	38	5.993	38	39	10.347	39	40	9.889
40	41	7.405	41	42	17.335	42	43	3.961
43	44	5.286	44	45	11.626	45	46	8.481
46	47	13.951	47	48	3.937	48	49	0.101
49	50	5.943	50	51	16.379	51	52	21.417
52	53	10.956	53	54	15.475	54	55	10.609
55	56	4.544	56	57	18.845	57	58	21.155
58	59	0.626	59	60	7.05	60	61	6.555
61	62	13.6	62	63	5.883	63	64	10.199
64	65	13.961	65	66	5.5	66	67	6.215
67	68	14.213	68	69	11.459	69	70	25.005
70	71	18.577	71	72	4.827	72	73	16.436
73	74	14.527	74	75	6.668	75	76	5.695
76	77	14.956	77	78	14.617	78	79	9.134
79	80	3.074	80	81	11.168	81	82	1.583
82	83	15.529	83	84	0.301	84	85	6.548
85	86	3.004	86	87	8.286	87	88	8.923
88	89	3.054	89	1	12.705			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:35

DOM DE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128587513

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 80538, UAT Bistrita / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Nicolae Titulescu

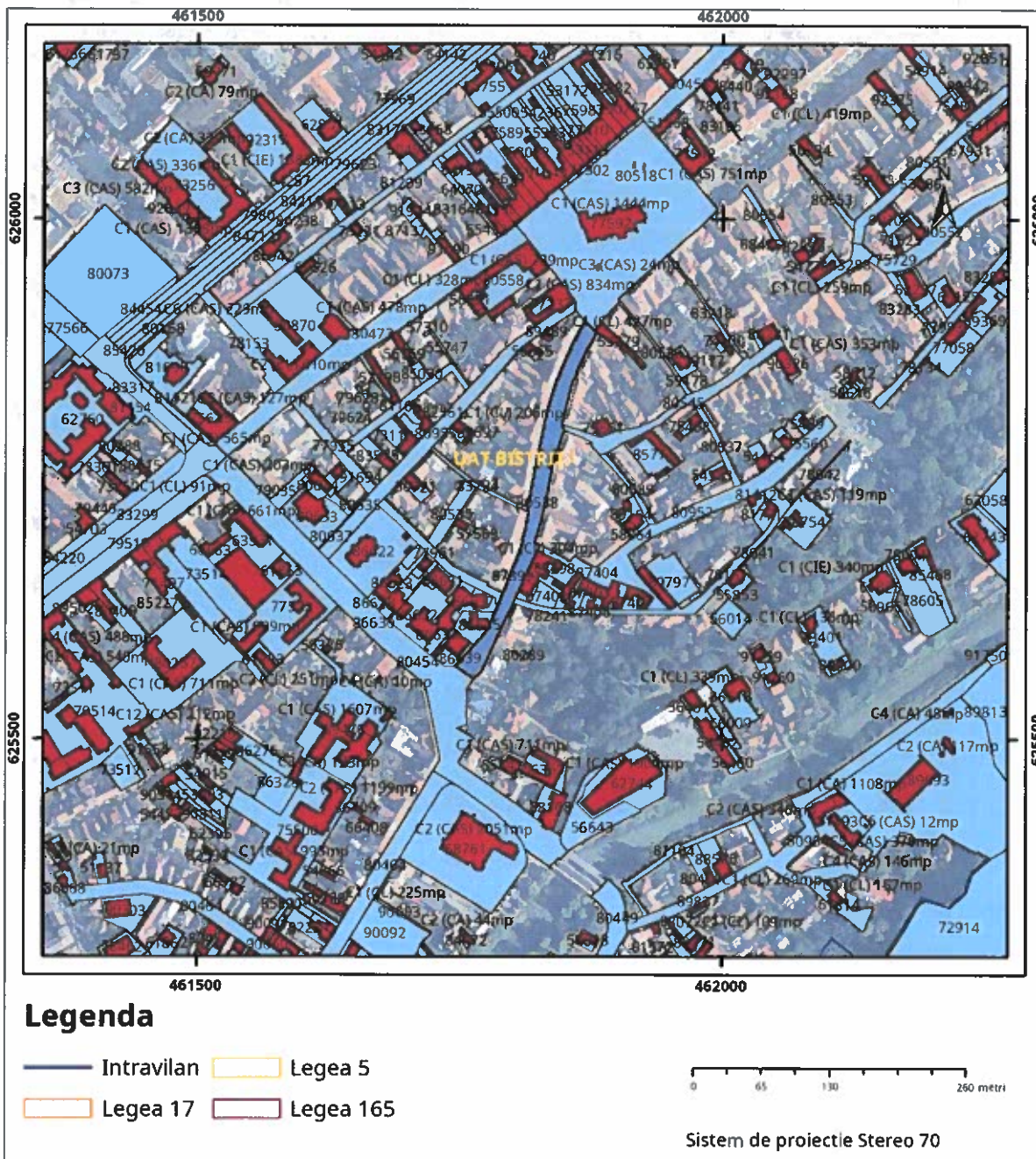
Nr.cerere	12613
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 5.479 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 5479mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Semnat electronic

October 1961

12613
02-03-2023

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa <http://www.ancpl.ro/verificare>

Pag. 2 din

1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83164 Bistrita

Nr. cerere	12580
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128584925



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83164	415	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45177 / 14/09/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 26/06/2014 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

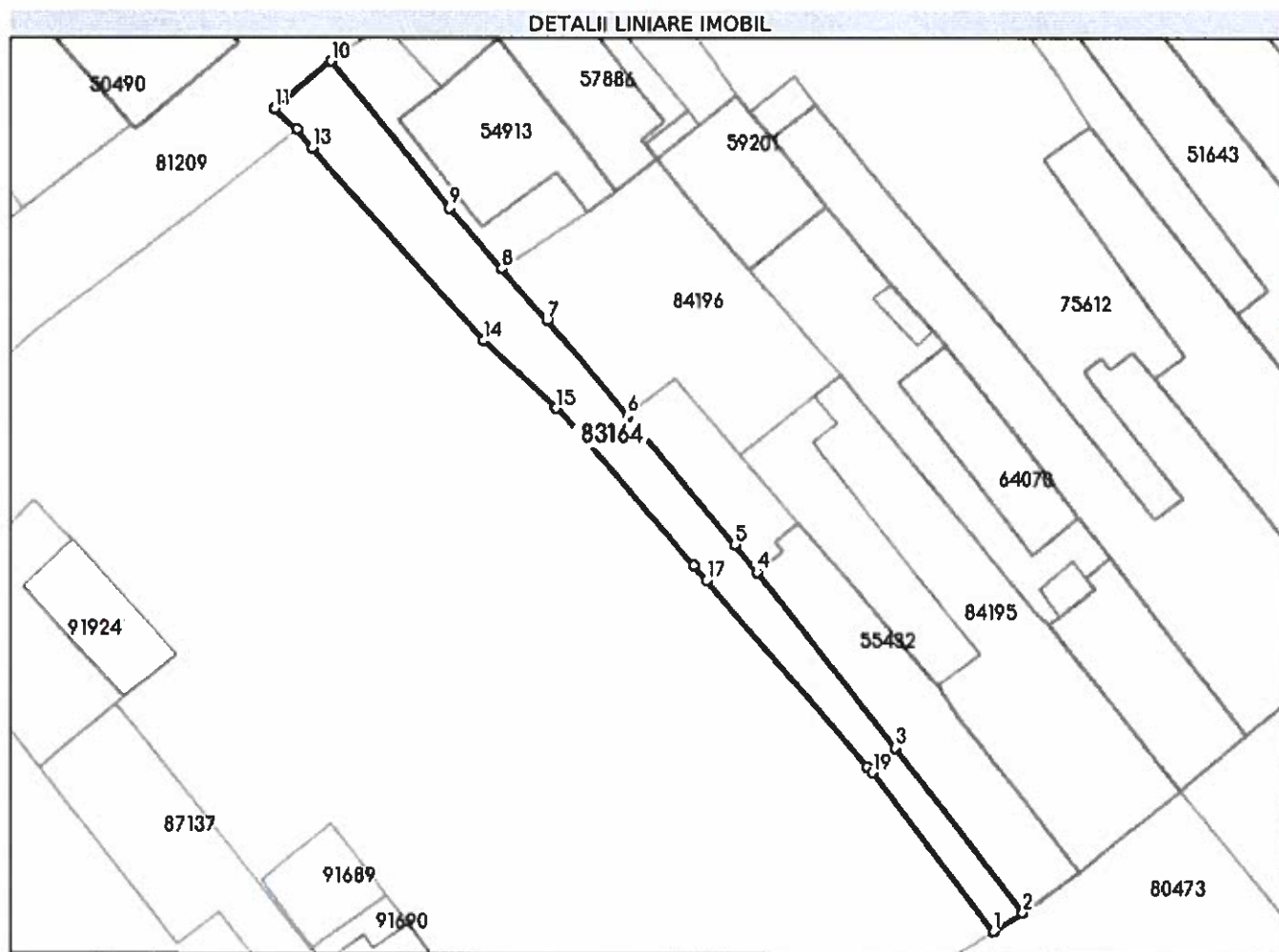
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83164	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	415	-	-	-	Pasaj II, tronson 1, lungime = 96m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.057
2	3	18.265
3	4	19.853
4	5	3.084
5	6	14.857
6	7	10.99

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.013
8	9	7.149
9	10	16.516
10	11	6.472
11	12	2.717
12	13	2.05
13	14	22.781
14	15	8.731
15	16	18.347
16	17	1.73
17	18	21.814
18	19	0.743
19	1	17.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:35

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare

100128587098

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **83164**, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrița

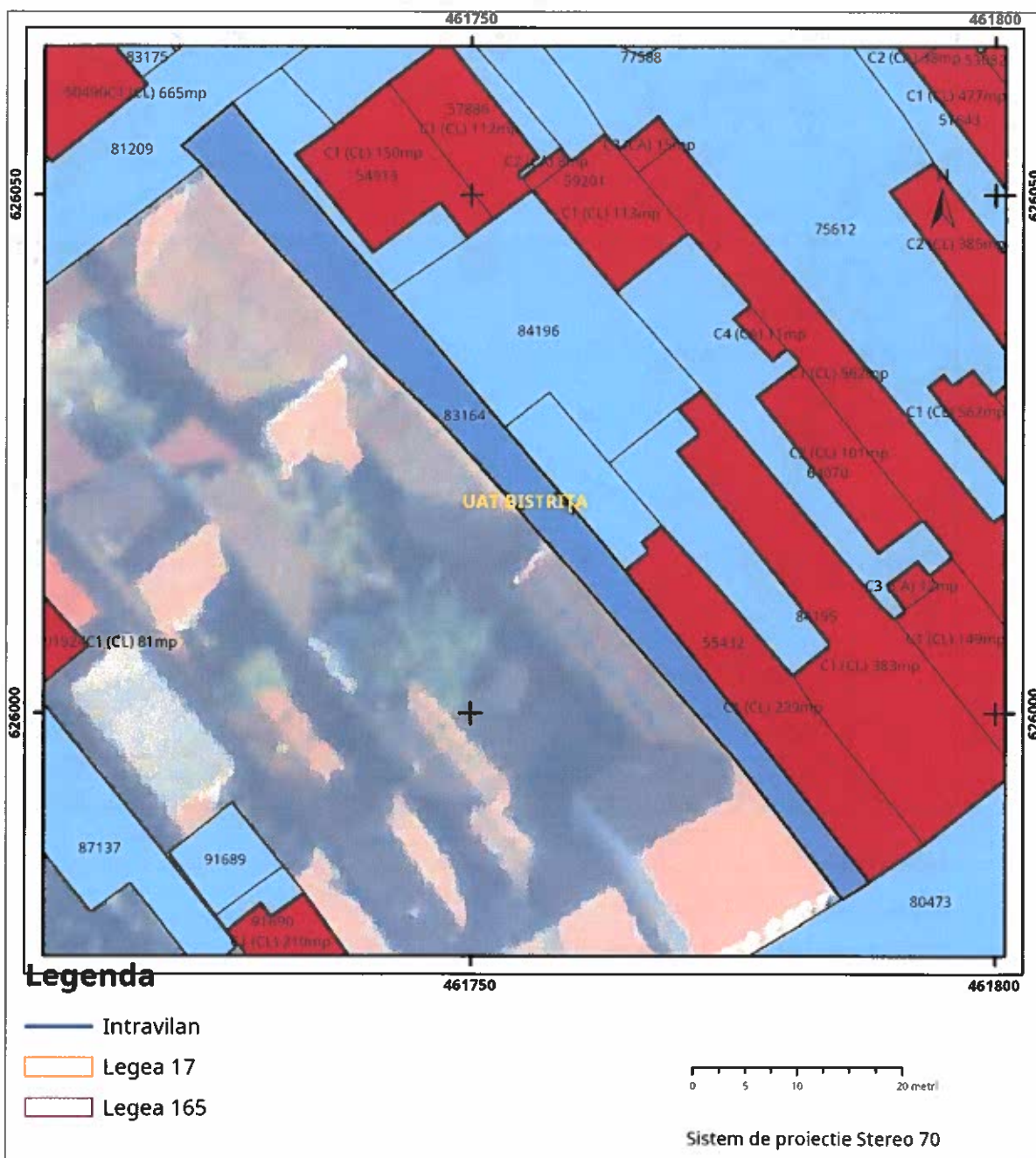
Nr.cerere	12614
Zluea	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 415 mp

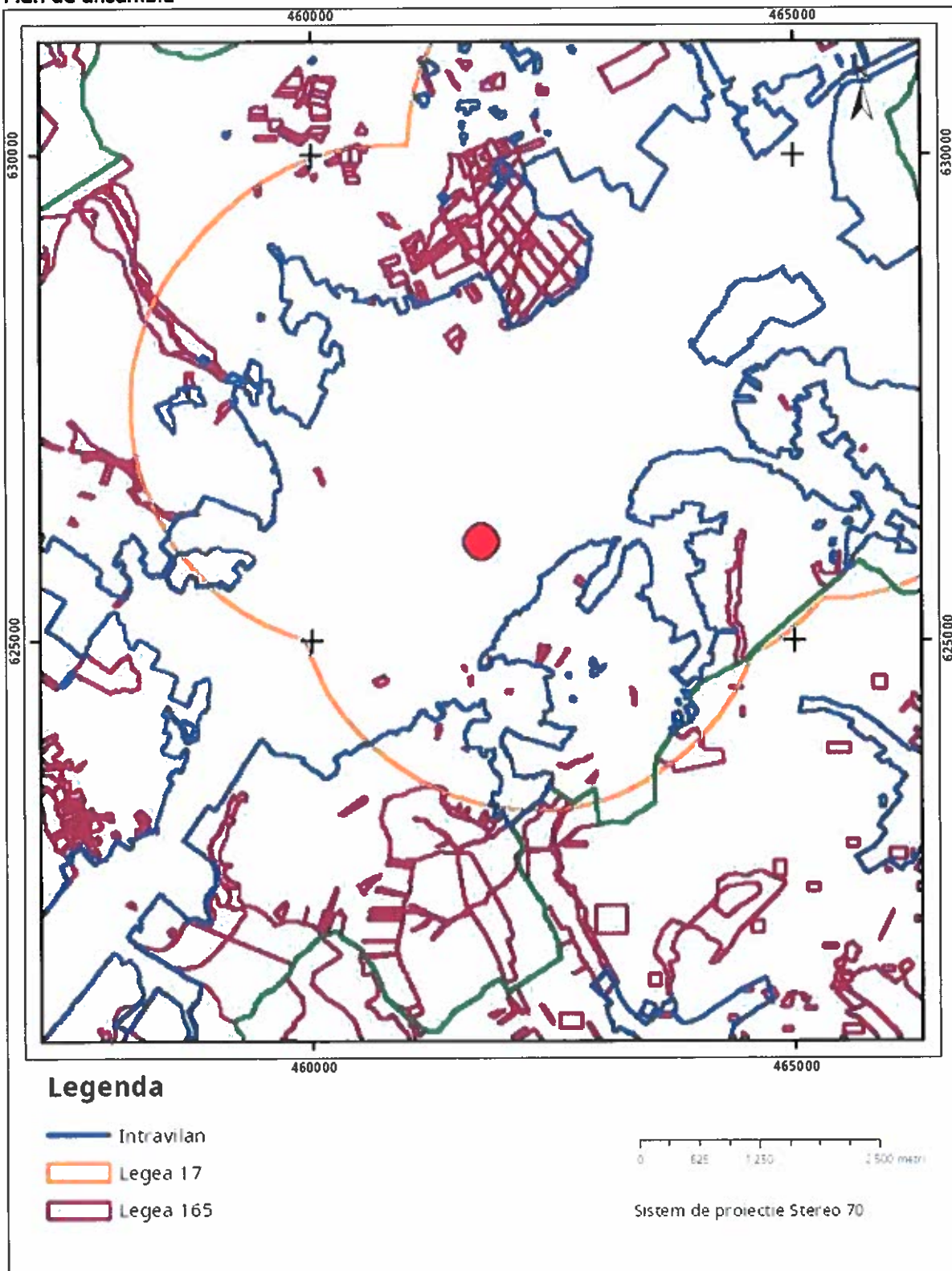
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 415mp

Plan detalii



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

O.C.P.I. BISTITA-NASAU

Nr. 126/4

Ultima actualizare a geometriei: 17-09-2018
Data și ora generării: 02-03-2023 10:00

Zona 02 Luna 02 Anul 2023

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare>

Pag. 2 din

2



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83175 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83175	140	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45717 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 26/06/2014 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 70793, din 05/09/2018 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

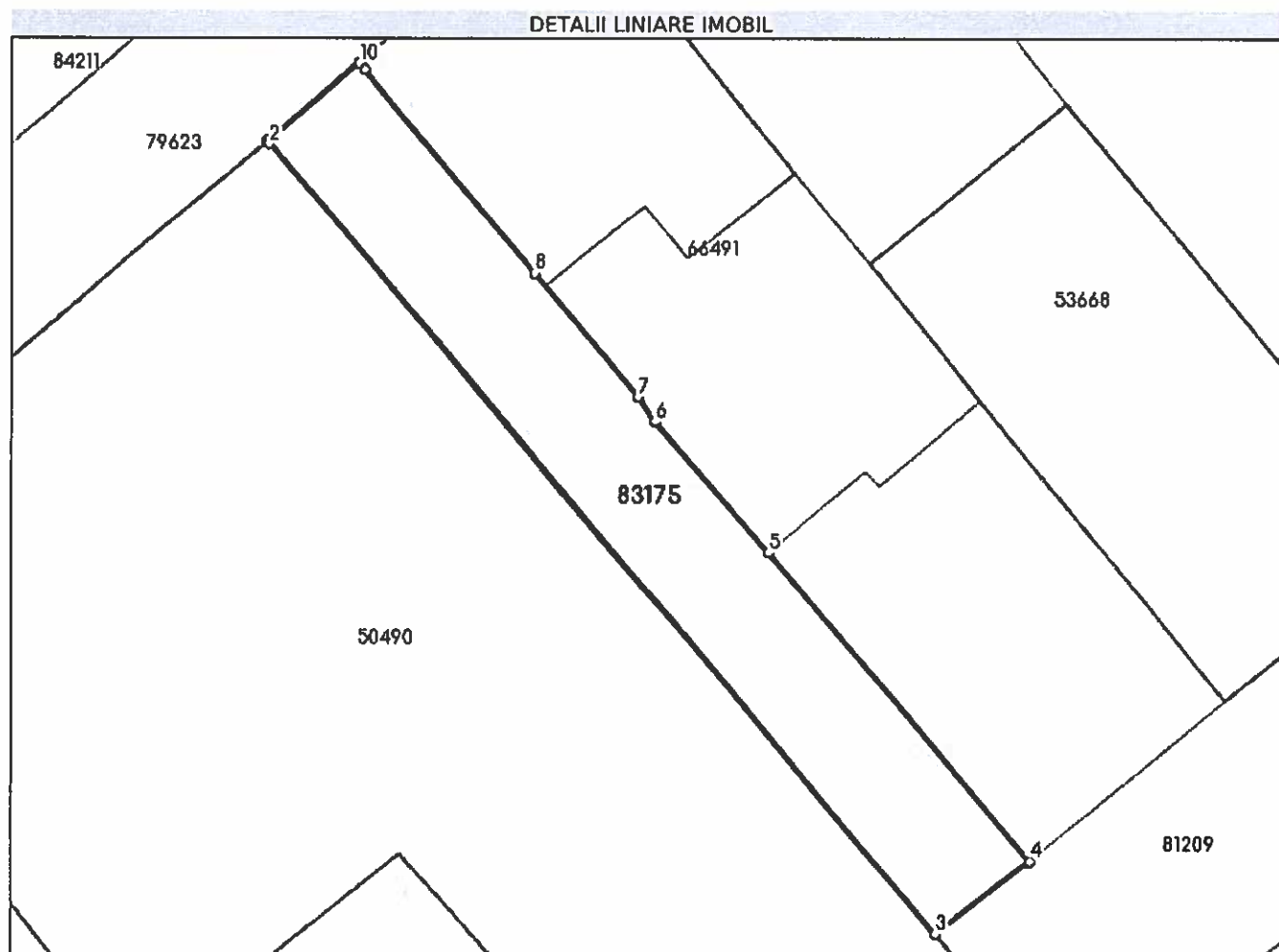
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83175	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	140	-	-	-	Pasaj II, tronson 2, lungime=35m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.118
2	3	34.851
3	4	4.081
4	5	13.67
5	6	5.833
6	7	1.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.421
8	9	8.971
9	10	0.277
10	1	4.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:36

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128587121

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 83175, UAT Bistrița / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita

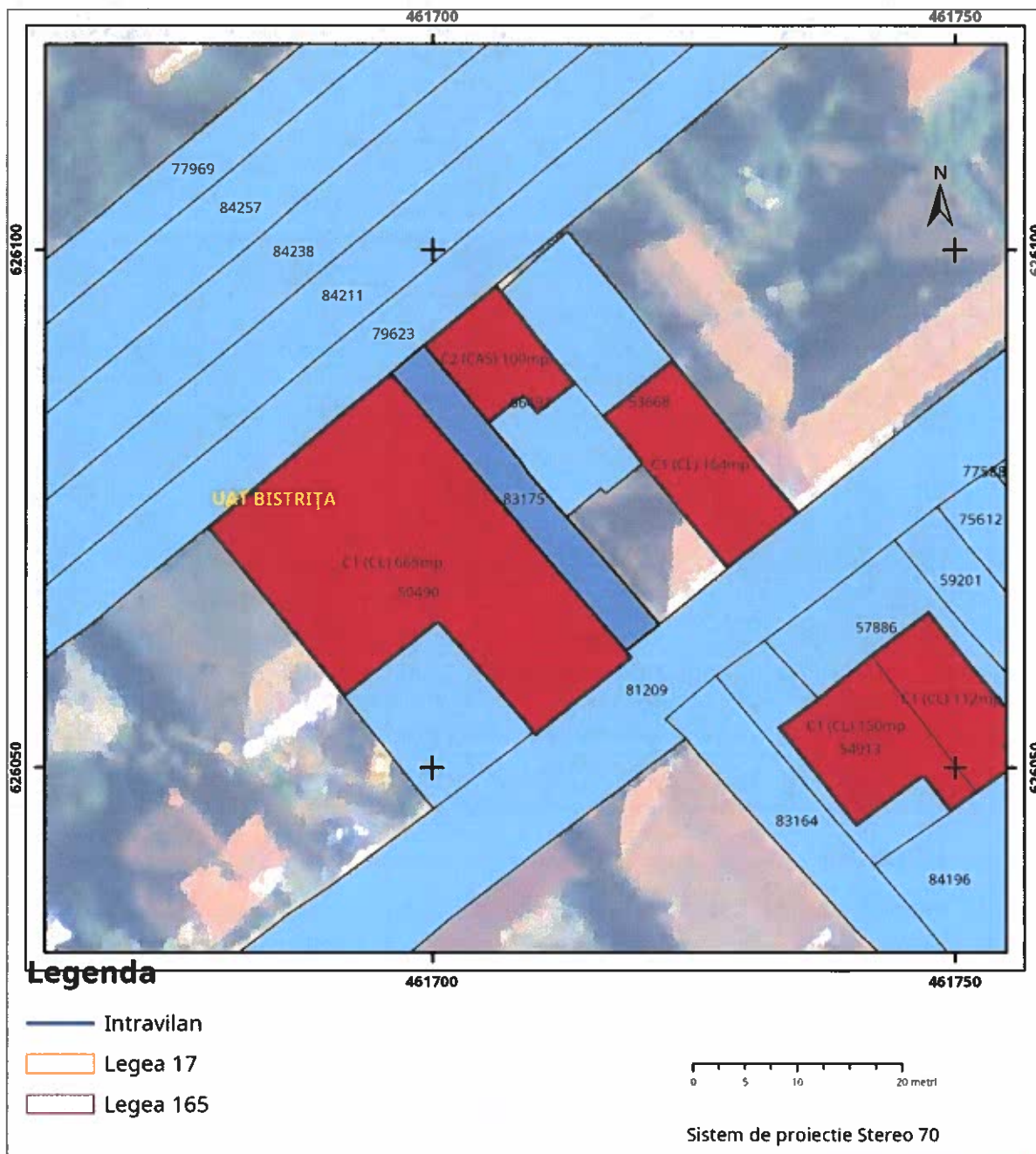
Nr.cerere	12616
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 140 mp

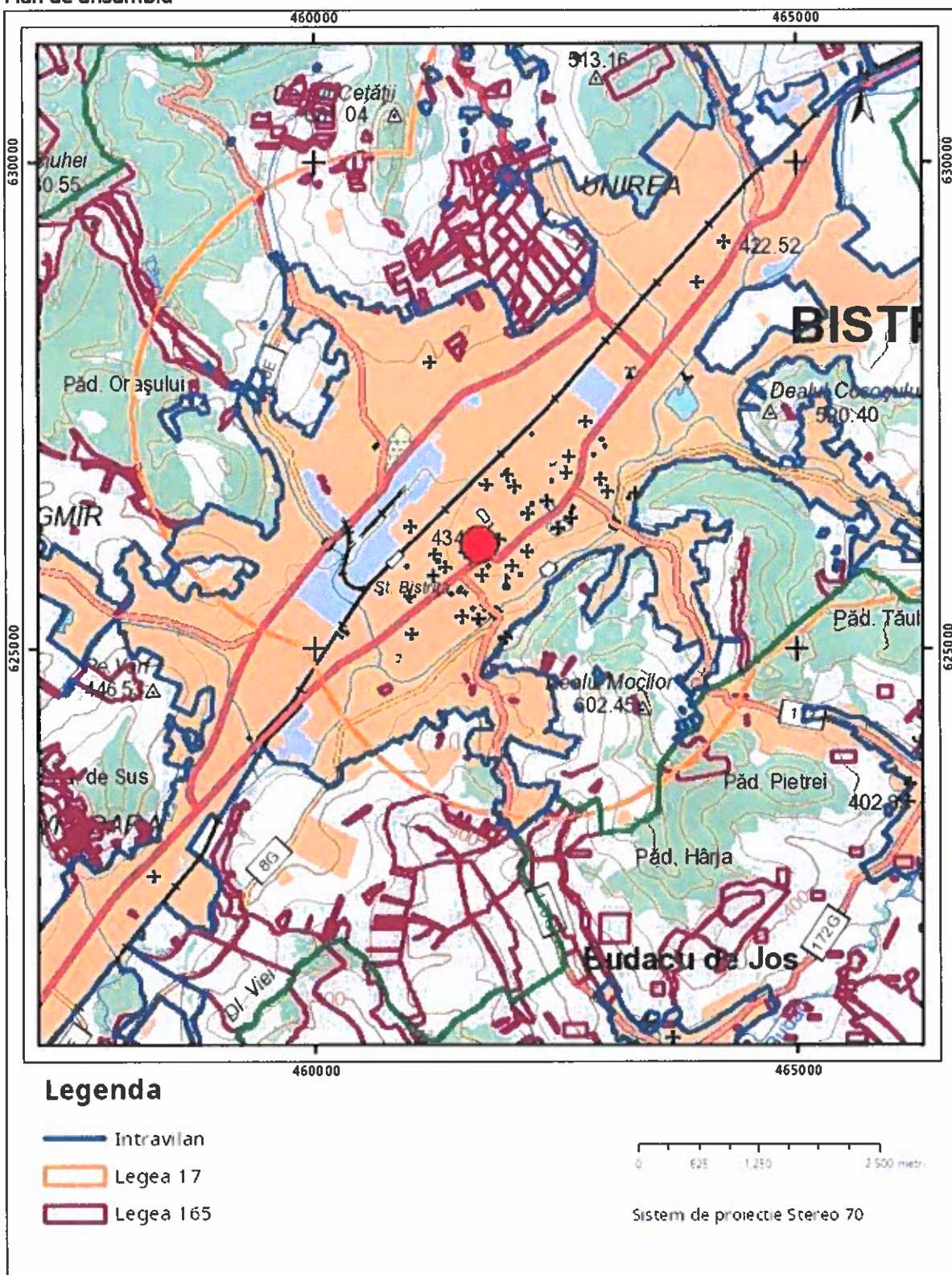
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 140mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

OCPI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. 12616

Ultima actualizare a geometriei: 18-09-2018
Data și ora generării: 02-03-2023 10:00

Zona 02 Luna 03 Anul 2023

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare>

Pag. 2 din

2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83195 Bistrita

Nr. cerere	12582
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
 100128585161



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83195	85	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46307 / 19/09/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 26/06/2014 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 70793, din 05/09/2018 emis de Primaria municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

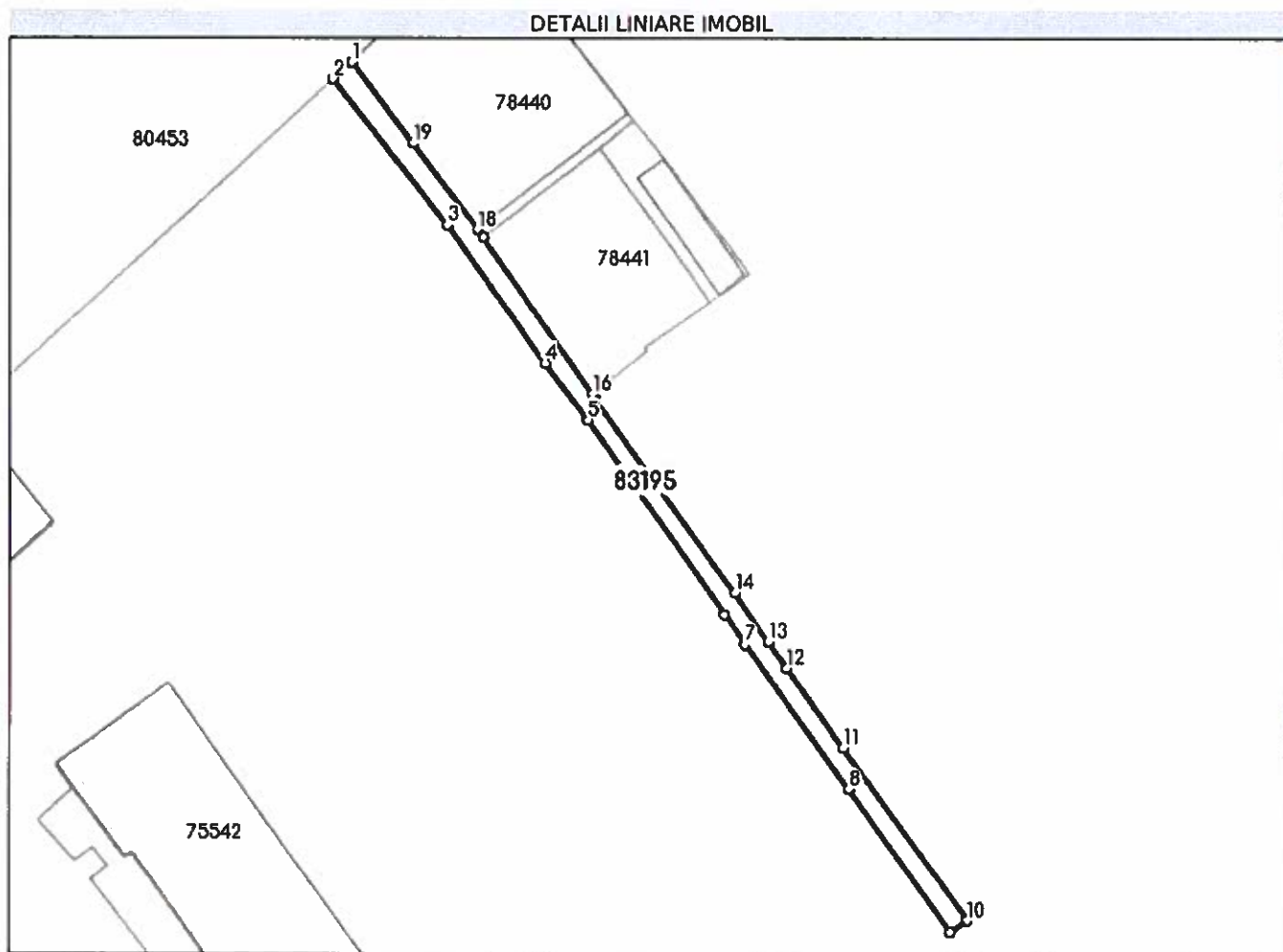
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83195	85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	85	-	-	-	Pasaj IV, lungime= 66m, pasaj acoperit - capat str. Dornei, pasaj acoperit - capat str. Liviu Rebreanu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.552
2	3	11.613
3	4	10.531
4	5	4.429
5	6	14.963
6	7	2.234

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.052
8	9	11.053
9	10	1.243
10	11	13.357
11	12	6.051
12	13	1.984
13	14	3.665
14	15	15.178
15	16	0.232
16	17	11.922
17	18	0.601
18	19	6.752
19	1	6.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:37

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128587174

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 83195, UAT Bistrița / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita

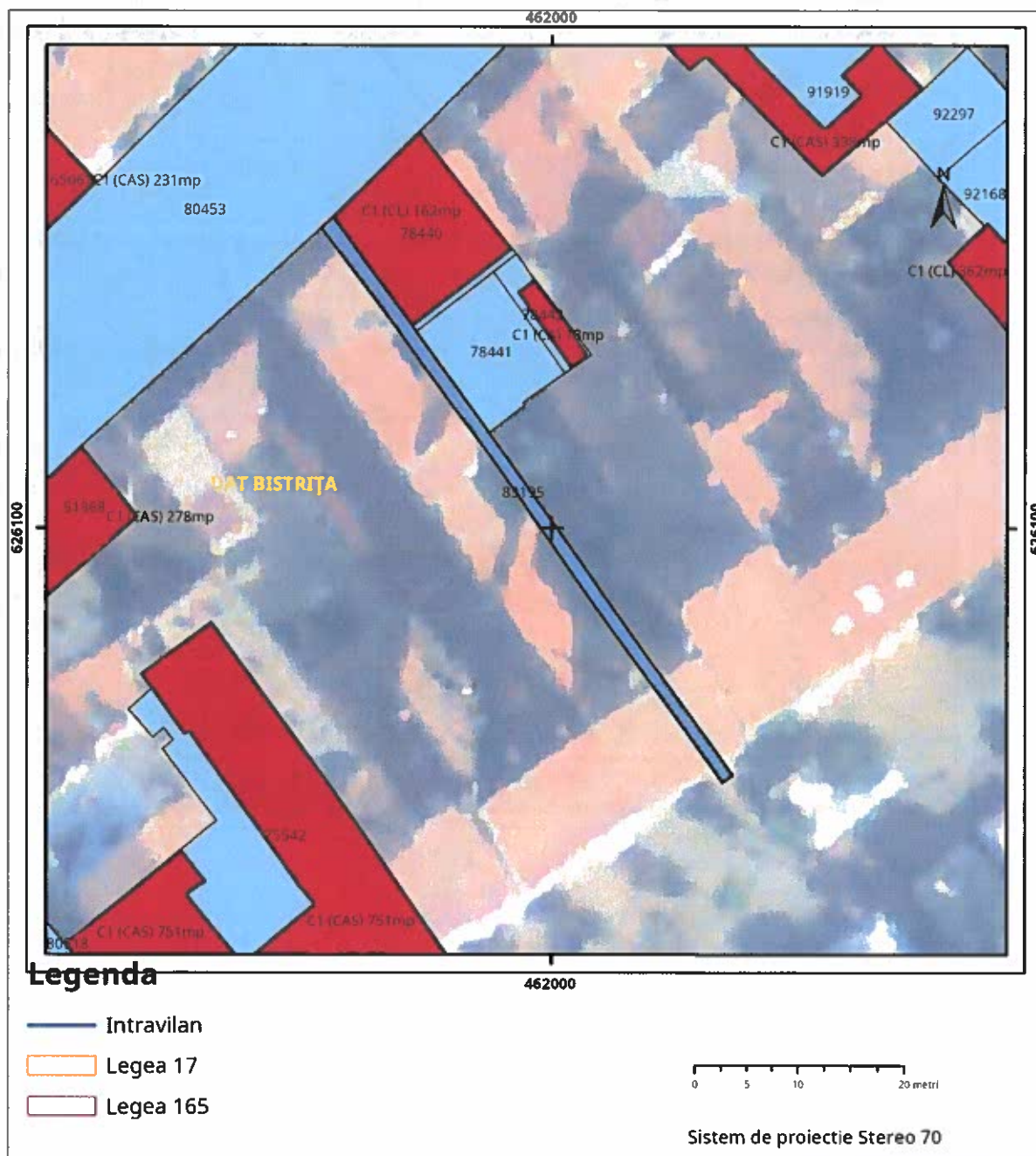
Nr.cerere	12617
Zluc	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 85 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 85mp

Plan detaliu



Semnăt electronică

Legea 17, Art. 3 ☐

Ultimate
Data

Ultima actualizare a geometriei: 21-09-2018
Data și ora generării: 02-03-2023 10:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83192 Bistrița

Nr. cerere	12583
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128585553



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83192	68	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46282 / 19/09/2018		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 62, din 26/06/2014 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 70793, din 05/09/2018 emis de Primaria municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

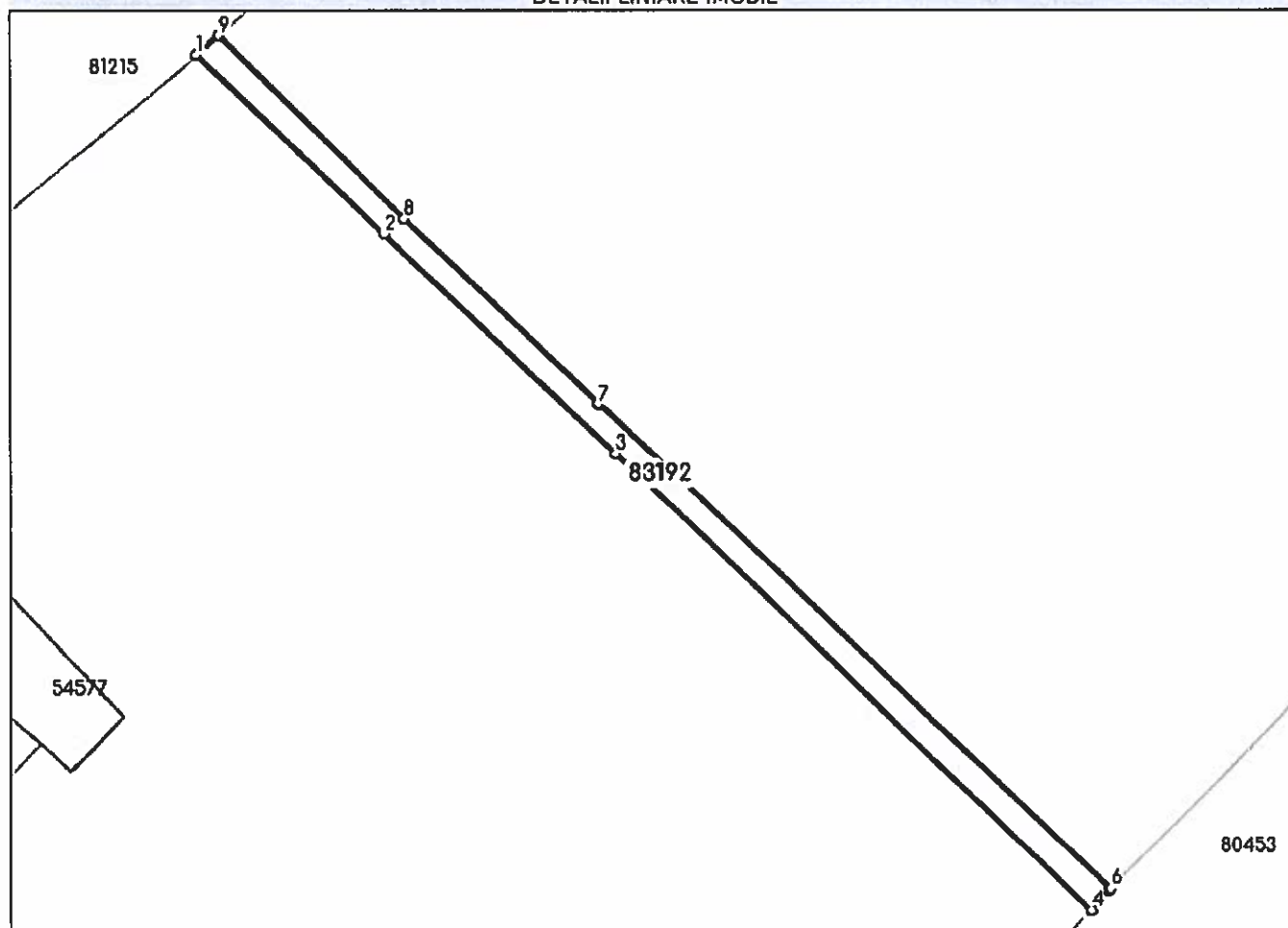
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83192	68	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	68	-	-	-	Pasaj VII. lungime= 56m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.905
2	3	14.51
3	4	30.222
4	5	1.208
5	6	0.107
6	7	32.304

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.192
8	9	11.984
9	1	1.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:38

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128587727

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 83192, UAT Bistrița / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita

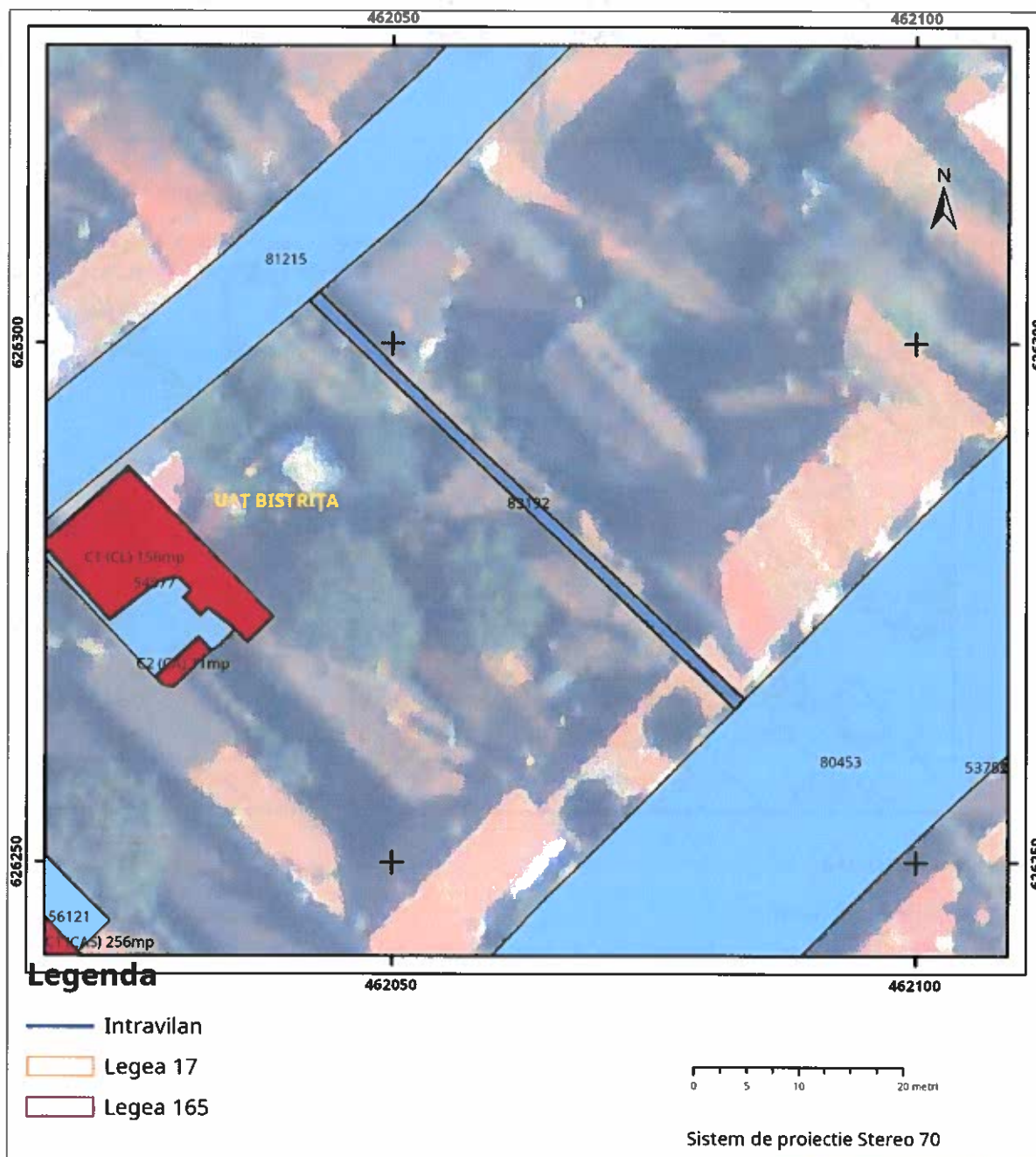
Nr. cerere	12619
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 68 mp

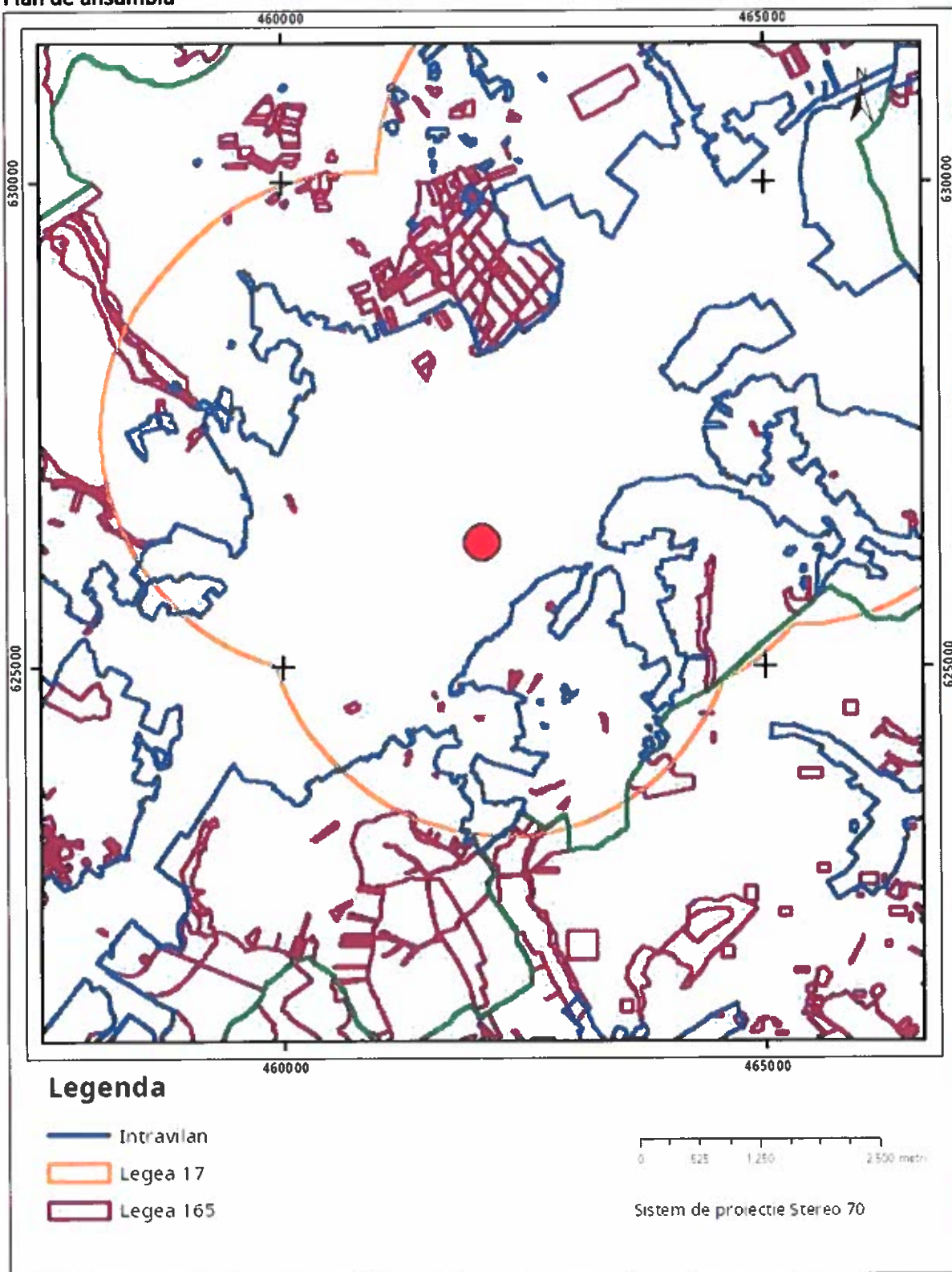
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 68mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSAUD

Nr. 12 619

Ultima actualizare a geometriei: 21-09-2018
Data și ora generării: 02-03-2023 10:07

Ziua 02 Luna 03 Anul 2023

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpl.ro/verificare> Pag. 2 din 2

9

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83224 Bistrița

Nr. cerere	12584
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128585221



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83224	415	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47632 / 26/09/2018		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 70793, din 05/09/2018 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 62, din 26/06/2014 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

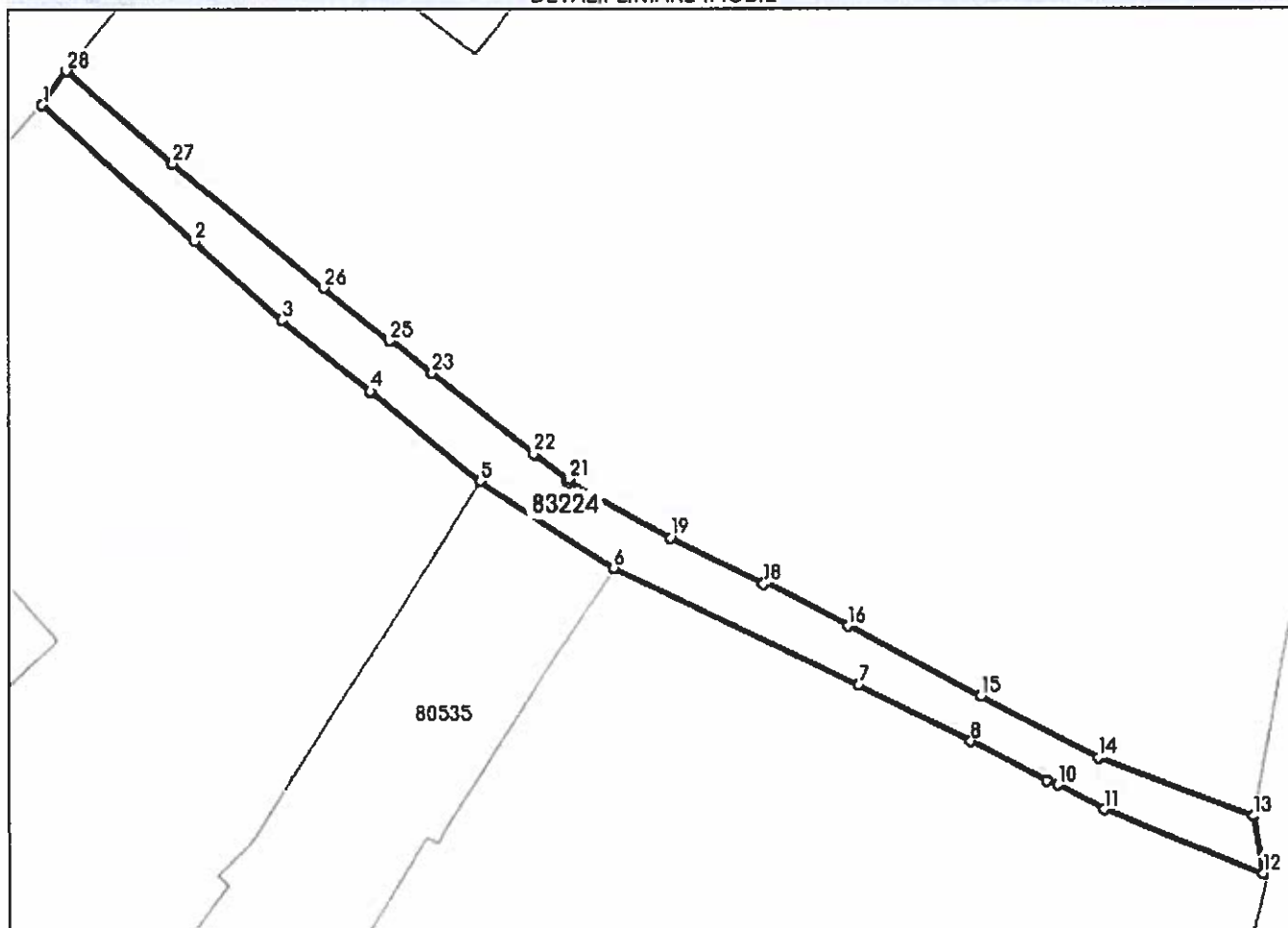
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83224	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	415	-	-	-	Pasaj XIII, lungime=111m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.952
3	4	8.663
5	6	12.343
7	8	9.672
9	10	0.945
11	12	13.171

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.028
4	5	10.874
6	7	20.849
8	9	6.6
10	11	4.057
12	13	4.505

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	12.721	14	15	10.292
15	16	11.587	16	17	7.282
17	18	0.212	18	19	7.962
19	20	8.935	20	21	0.234
21	22	3.4	22	23	9.957
23	24	4.131	24	25	0.205
25	26	6.43	26	27	15.119
27	28	10.935	28	1	3.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:38

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL



100128587791

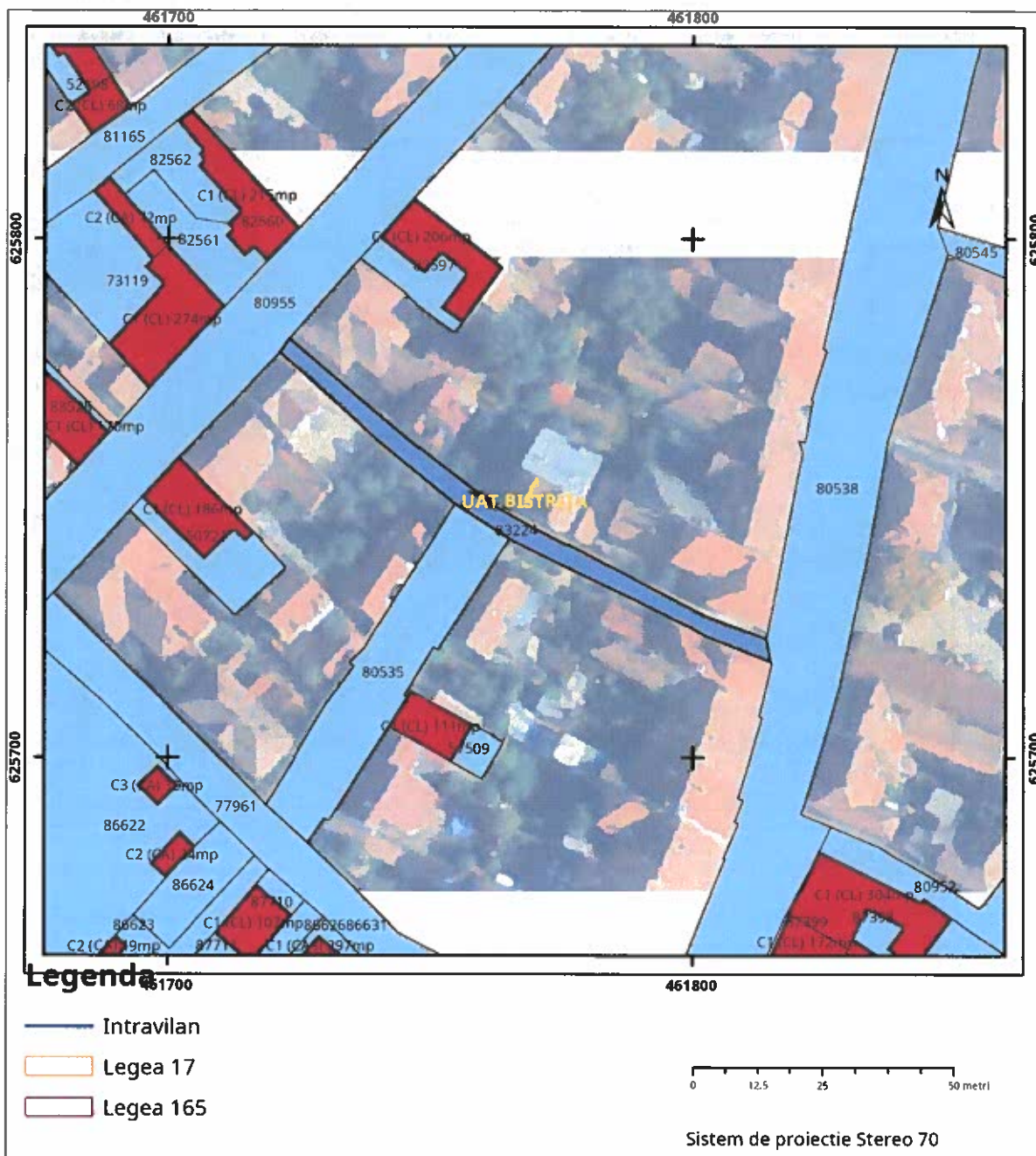
Nr.cerere	12620
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 415 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 415mp

Plan detalii



[illegible]

Semnăt electronică

Nr. 12620

Zina 01, Lupa 03, Anul 2023

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare>

Pag. 2 din

2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80553 Bistrita

Nr. cerere	12585
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128585241



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Pasaj Ix, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80553	302	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57665 / 14/11/2017		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 92079, din 03/11/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

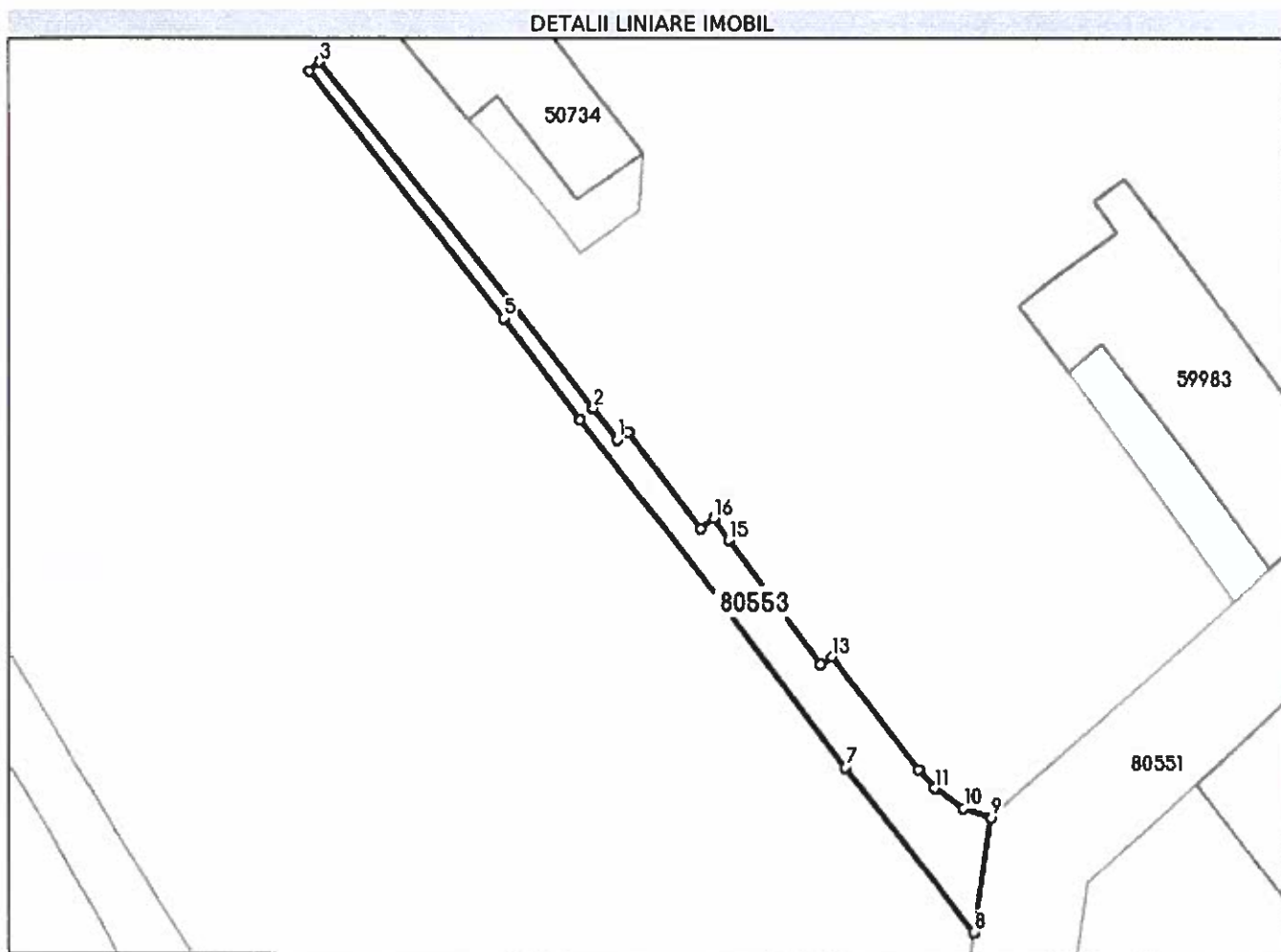
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80553	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	302	-	-	-	Pasaj IX, lungime 98 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	3.609
2	3	40.84
3	4	1.249
4	5	29.181
5	6	11.667
6	7	40.518

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	19.367
8	9	10.806
9	10	2.71
10	11	3.276
11	12	2.348
12	13	12.994
13	14	1.219
14	15	14.353
15	16	2.5
16	17	1.577
17	18	11.187
18	1	1.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:39

DOMNE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128587298

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 80553, UAT Bistrița / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Pasaj IX

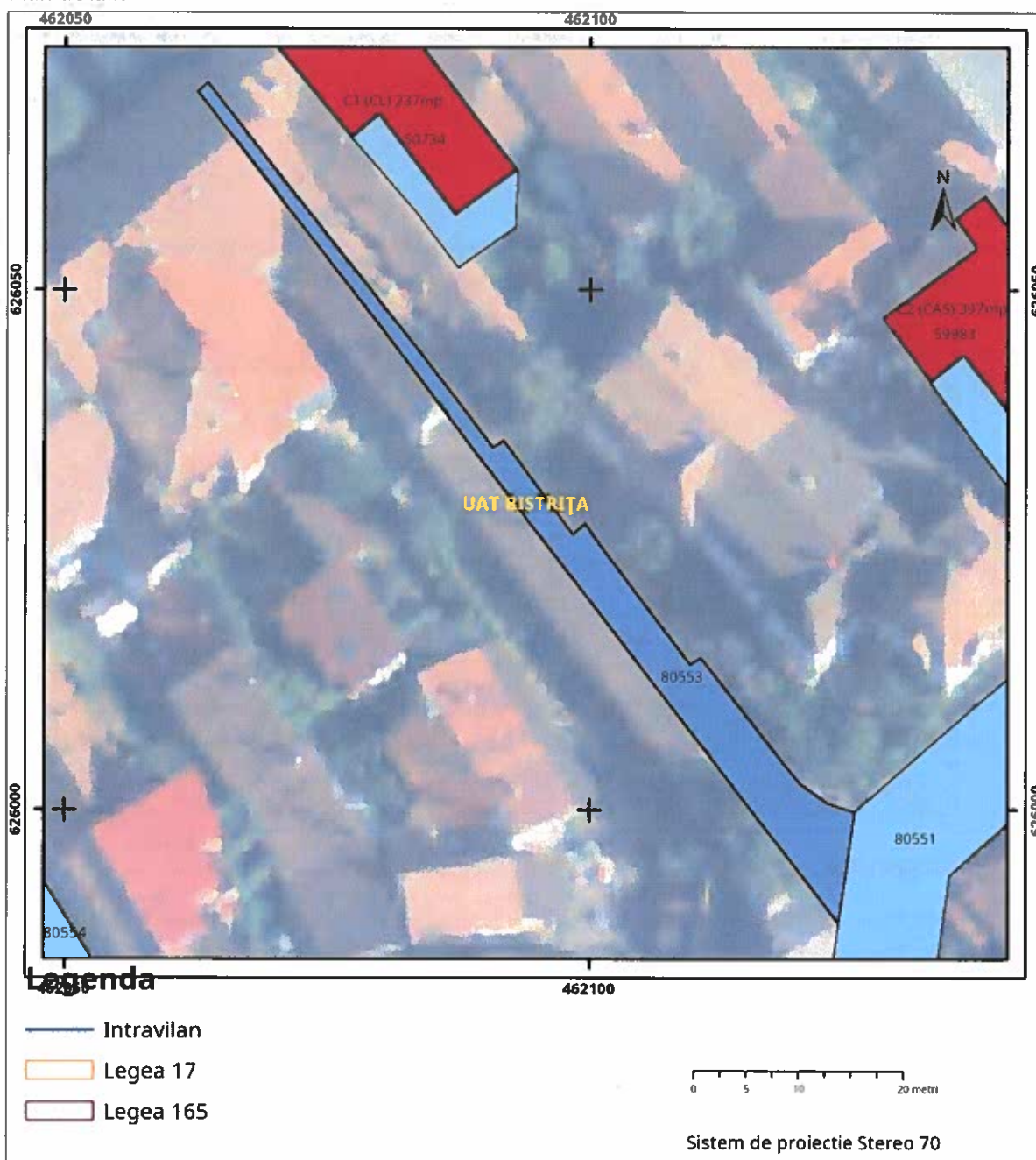
Nr.cerere	12621
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 302 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 302mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1250 2500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Semnăt electronică

July 14, 1915

12621
02-03-2023
Codul de verificare din antet poate fi folosit

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpl.ro/verificare> Pag. 2 din

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83218 Bistrița

Nr. cerere	12637
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128589333



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83218	397	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46803 / 24/09/2018		
Act Administrativ nr. 70793, din 05/09/2018 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 62, din 26/06/2014 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

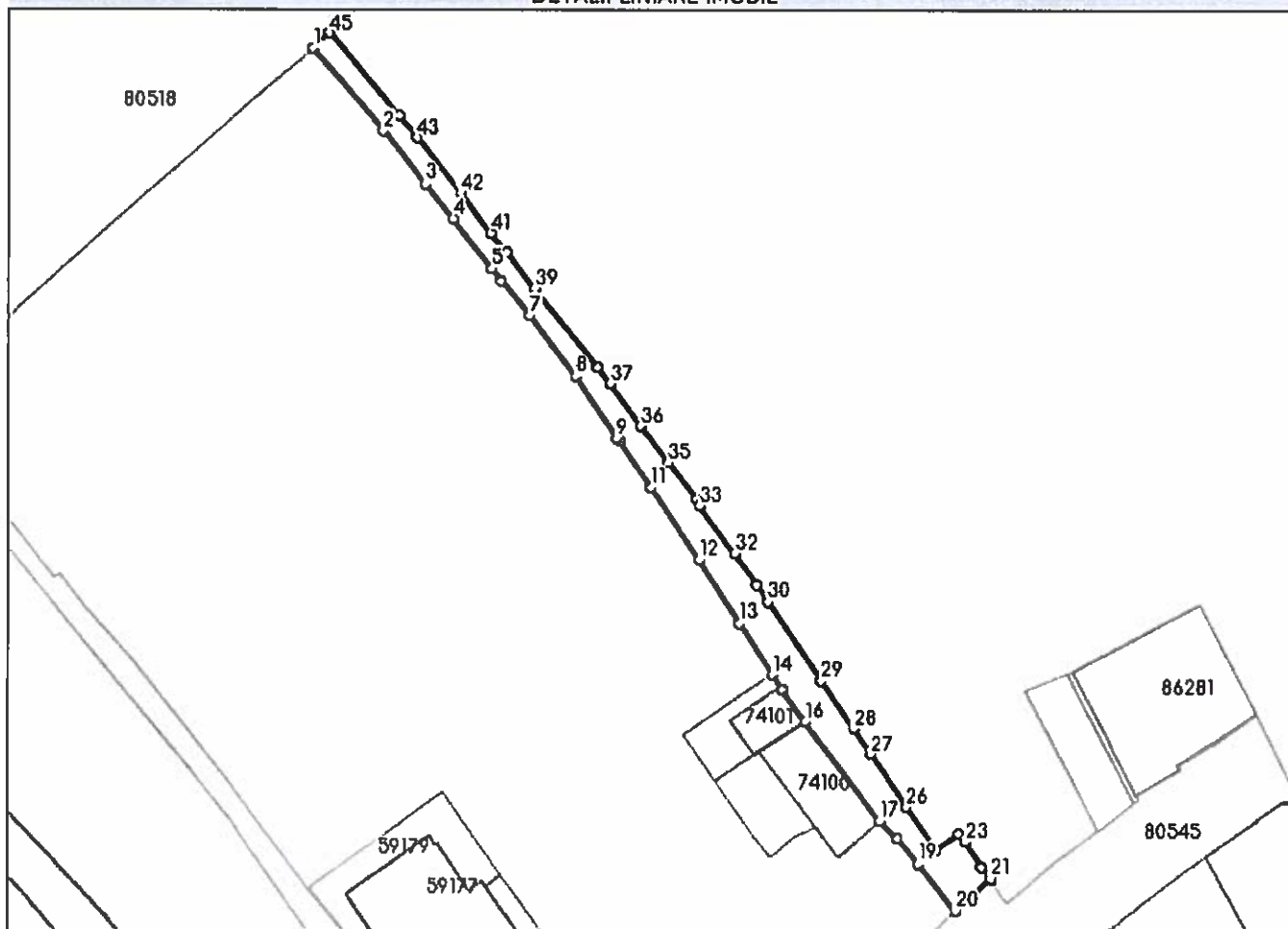
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83218	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	397	-	-	-	Pasaj X, lungime= 124m, pasaj acoperit capat Piata Centrala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.46	2	3	7.767	3	4	5.147
4	5	7.228	5	6	1.702	6	7	5.188
7	8	8.72	8	9	8.588	9	10	0.422
10	11	6.538	11	12	9.895	12	13	8.61
13	14	7.033	14	15	1.999	15	16	4.603
16	17	14.413	17	18	2.846	18	19	3.801
19	20	6.854	20	21	5.361	21	22	1.637
22	23	3.46	23	24	1.138	24	25	3.24

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.906	26	27	7.399	27	28	3.675
28	29	6.651	29	30	10.993	30	31	2.341
31	32	4.335	32	33	6.816	33	34	0.775
34	35	5.352	35	36	5.238	36	37	6.059
37	38	2.342	38	39	11.602	39	40	5.208
40	41	2.773	41	42	5.839	42	43	8.035
43	44	3.242	44	45	12.478	45	1	2.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

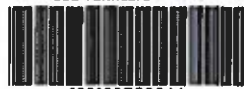
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 10:19

 DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128588366

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 83218, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita

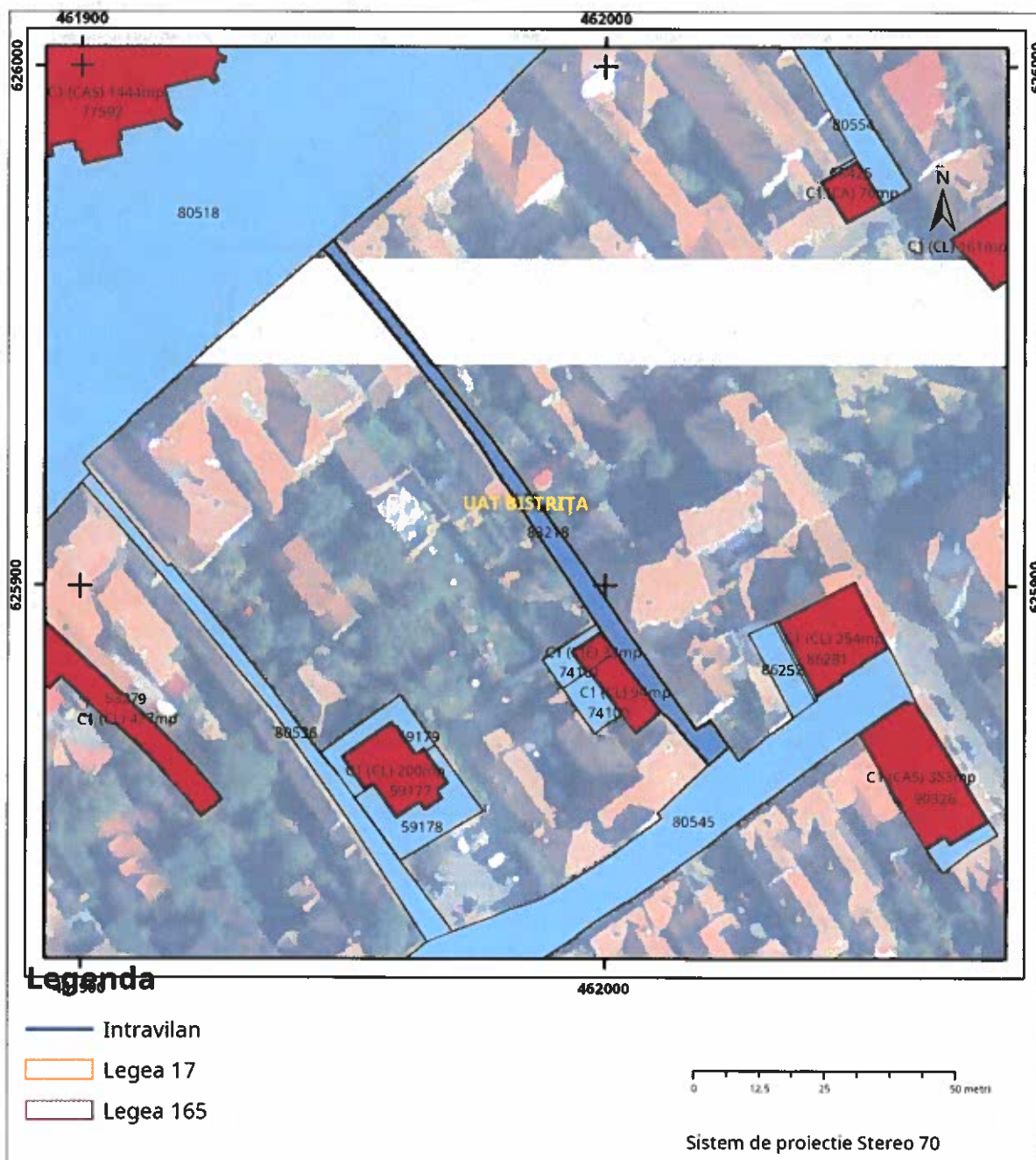
Nr.cerere	12627
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 397 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 397mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Semnăt electronică

№ 12 627
 Зад. 02 Лек. 03 Ауд.

Ultima actualizare a geometriei: 26-09-2018
Data și ora generării: 02-03-2023 10:14

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80554 Bistrița

Nr. cerere	12587
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128585646



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Vasile Nascu, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	80554	381	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57667 / 14/11/2017		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 92073, din 03/11/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniu public		

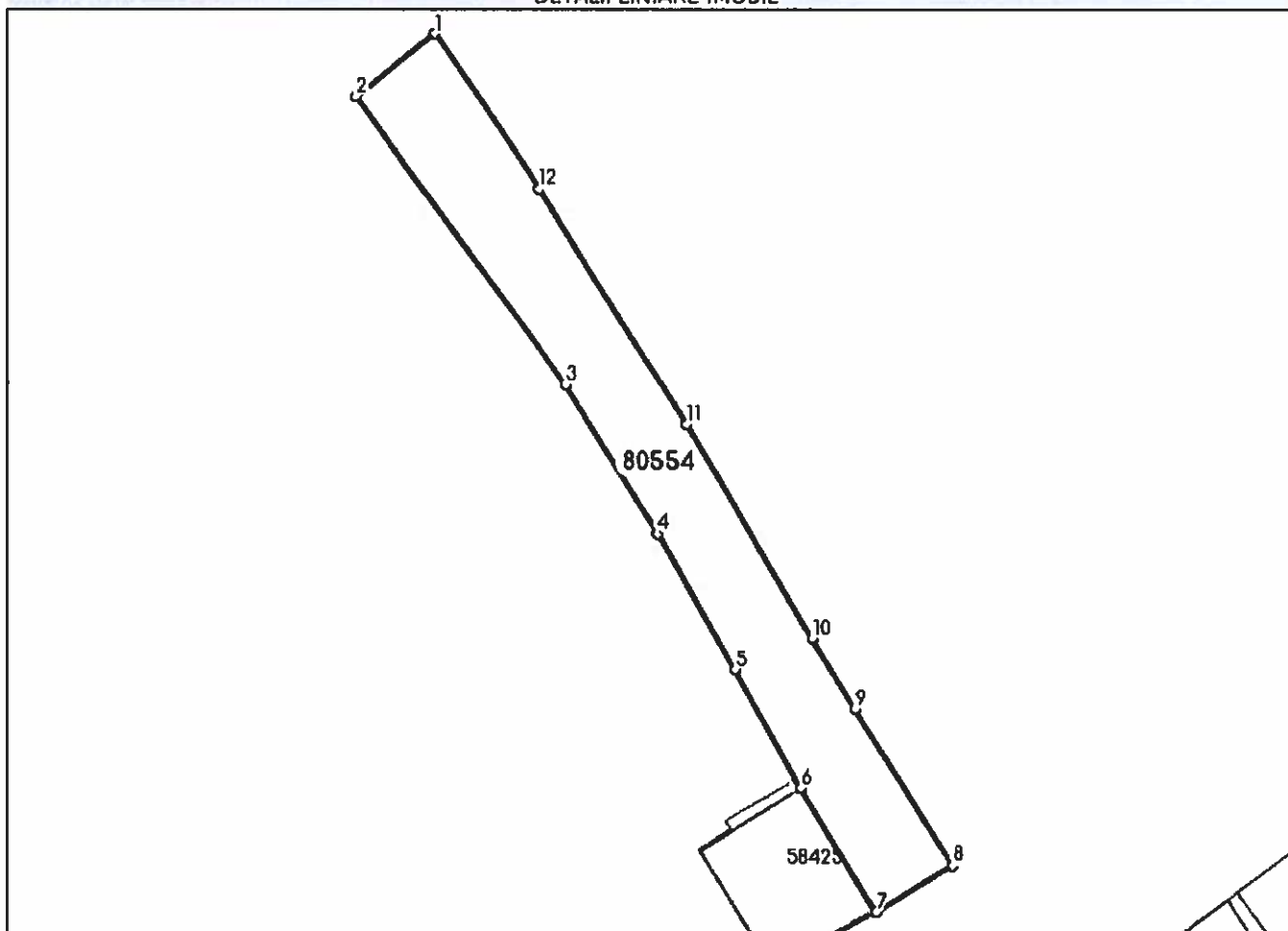
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80554	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	381	-	-	-	Strada Vasile Nascu, lungime 66 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.673
2	3	23.944
3	4	11.767
4	5	10.547
5	6	9.198
6	7	9.702

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.922
8	9	12.353
9	10	5.655
10	11	16.671
11	12	18.824
12	1	12.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:40

DOM DE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128589948

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 80554, UAT Bistrița / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Vasile Nascu

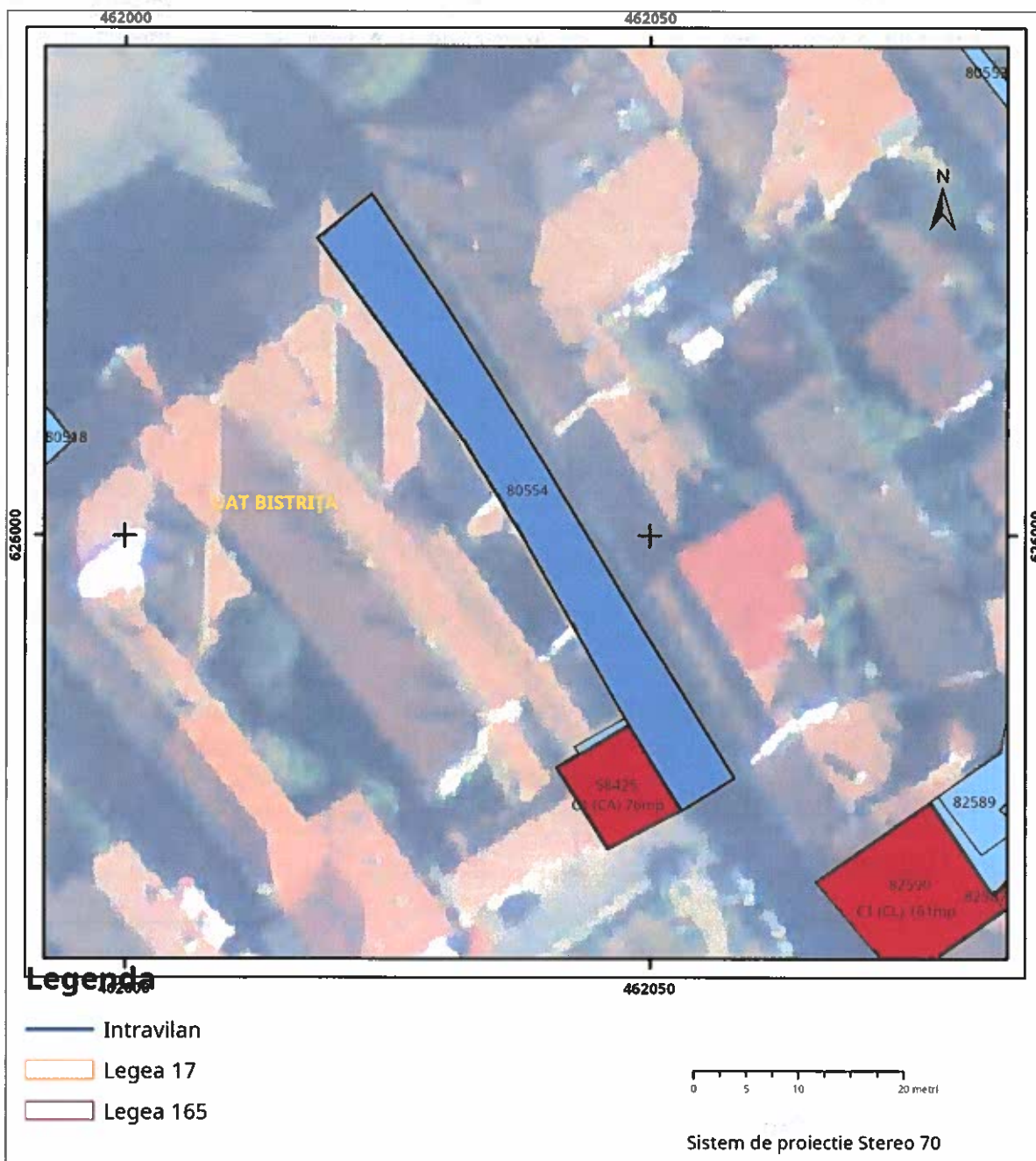
Nr.cerere	12648
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 381 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 381mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Semnăt electronică

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa <http://www.ancpl.ro/verificare>

Pag. 2 din

2

O.C.P.I. BISTRITA - 125401

Nr. 12090
Zna 01 Luna 03 Anul

2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81165 Bistrița

Nr. cerere	12588
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare

100128585674



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Tiblesului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81165	1.185	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1551 / 12/01/2018			
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1563, din 09/01/2018 emis de Primăria Municipiului Bistrita;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public			

C. Partea III. SARCINI .

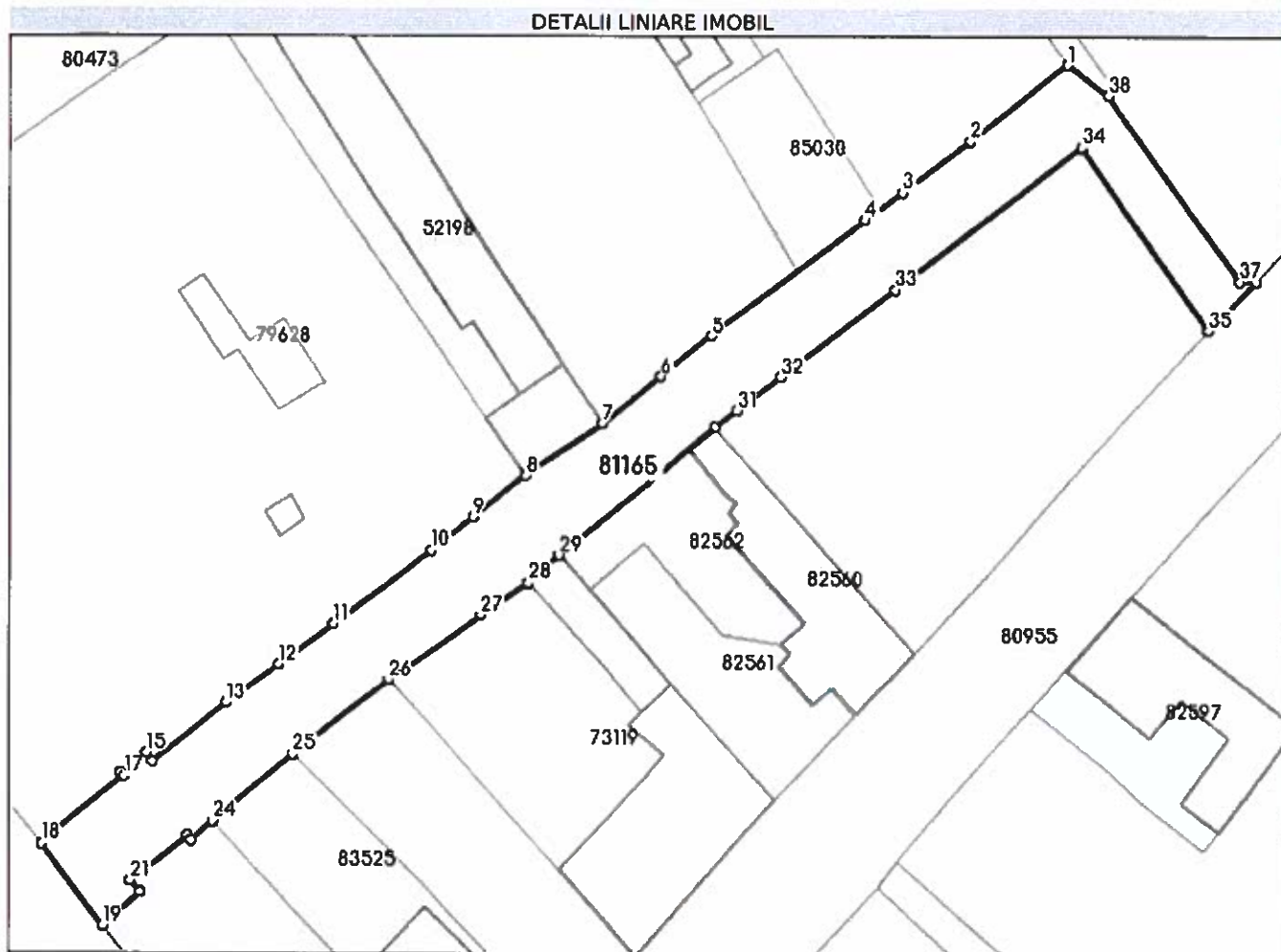
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81165	1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.185	-	-	-	Strada Tiblesului, lungime 156 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.536
3	4	4.716
5	6	6.698
7	8	9.225
9	10	5.438
11	12	6.97

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.642
4	5	19.668
6	7	7.672
8	9	6.815
10	11	12.343
12	13	6.824

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	9.479	14	15	1.028
15	16	3.265	16	17	0.496
17	18	10.788	18	19	10.402
19	20	5.035	20	21	1.452
21	22	7.222	22	23	0.653
23	24	2.925	24	25	10.766
25	26	12.299	26	27	11.492
27	28	5.886	28	29	4.126
29	30	20.388	30	31	2.889
31	32	5.643	32	33	14.736
33	34	23.894	34	35	22.82
35	36	6.976	36	37	1.651
37	38	23.176	38	1	5.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:41

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128623863

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **81165**, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Tiblesului

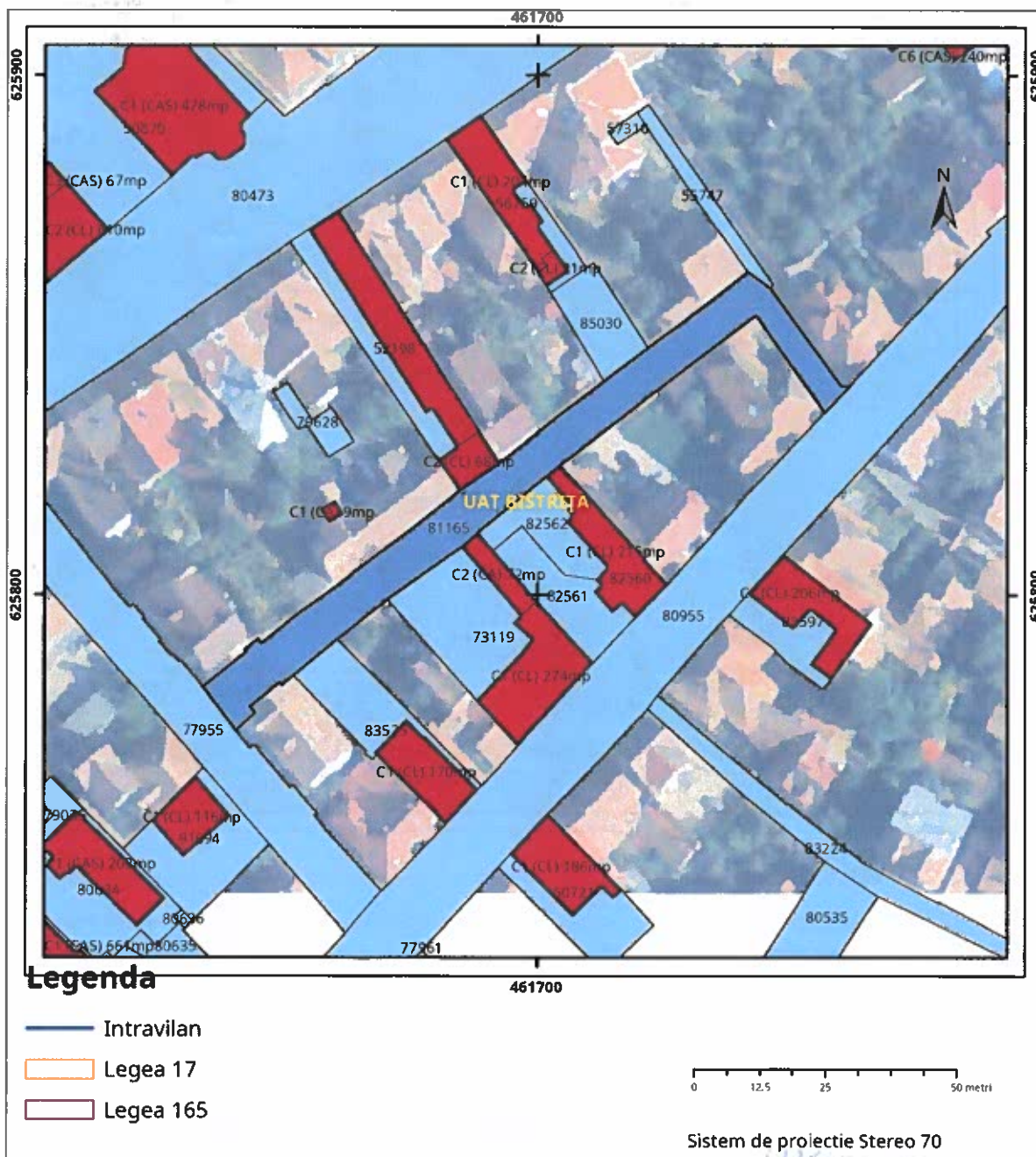
Nr.cerere	12858
Ziua	03
Luna	03
Anul	2023

Teren: 1.185 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 1185mp

Plan detaliu



Legea 17, Art. 3

Legea 17, Art. 3

No. 12850

Ultima actualizare a geometriei: 15-01-2018

Data și ora generării: 03-03-2023 09:23

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpl.ro/verificare>

Pag. 2 din

2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80551 Bistrița

Nr. cerere	12589
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128585335



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Vasile Alecsandri, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80551	2.334	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57696 / 14/11/2017		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 92077, din 03/11/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, -domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

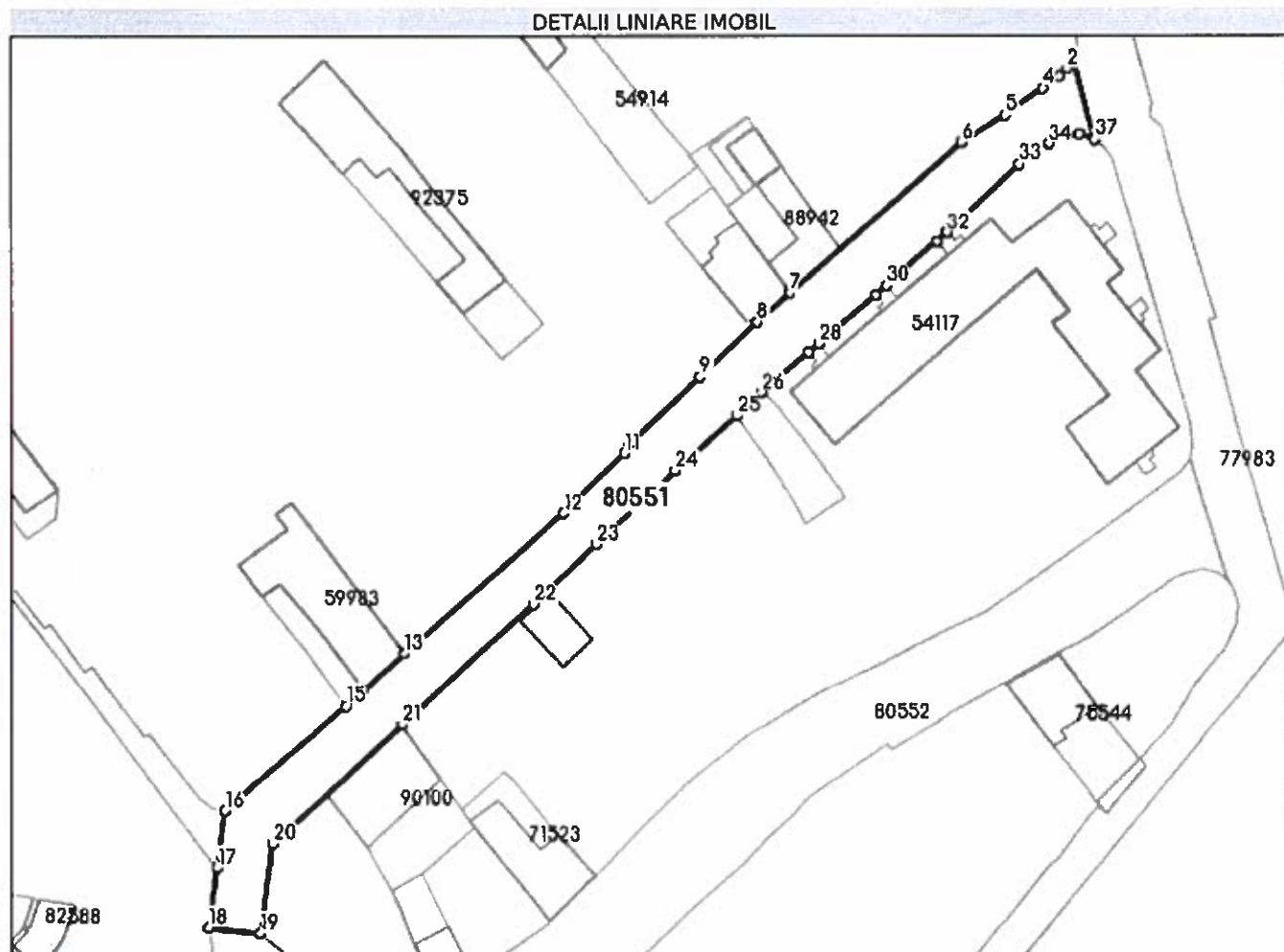
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80551	2.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.334	-	-	-	Strada Vasile Alecsandri. lungime 232 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.888
3	4	4.066
5	6	9.793
7	8	8.663
9	10	18.916
11	12	16.45

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.991
4	5	8.875
6	7	43.676
8	9	15.035
10	11	1.482
12	13	40.473

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	10.692
15	16	30.232
17	18	11.632
19	20	17.289
21	22	33.874
23	24	20.534
25	26	6.549
27	28	2.557
29	30	2.647
31	32	2.707
33	34	6.844
35	36	2.157
37	1	15.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
14	15	4.482
16	17	10.806
18	19	9.913
20	21	33.395
22	23	16.884
24	25	15.53
26	27	11.9
28	29	14.586
30	31	12.845
32	33	18.909
34	35	4.174
36	37	3.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:41

DOMNEA MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128592663

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 80551, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Vasile Alecsandri

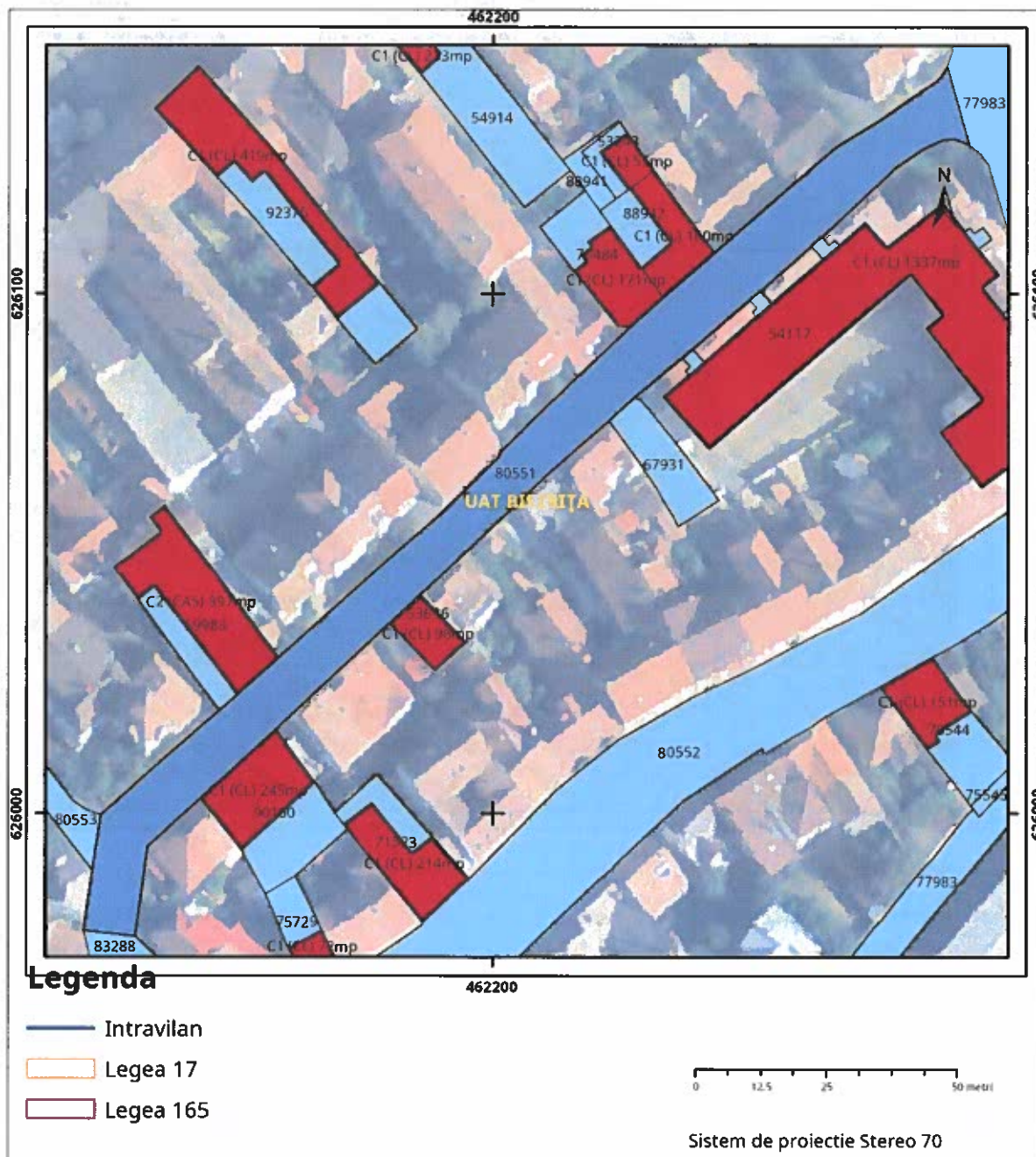
Nr.cerere	12668
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 2.334 mp

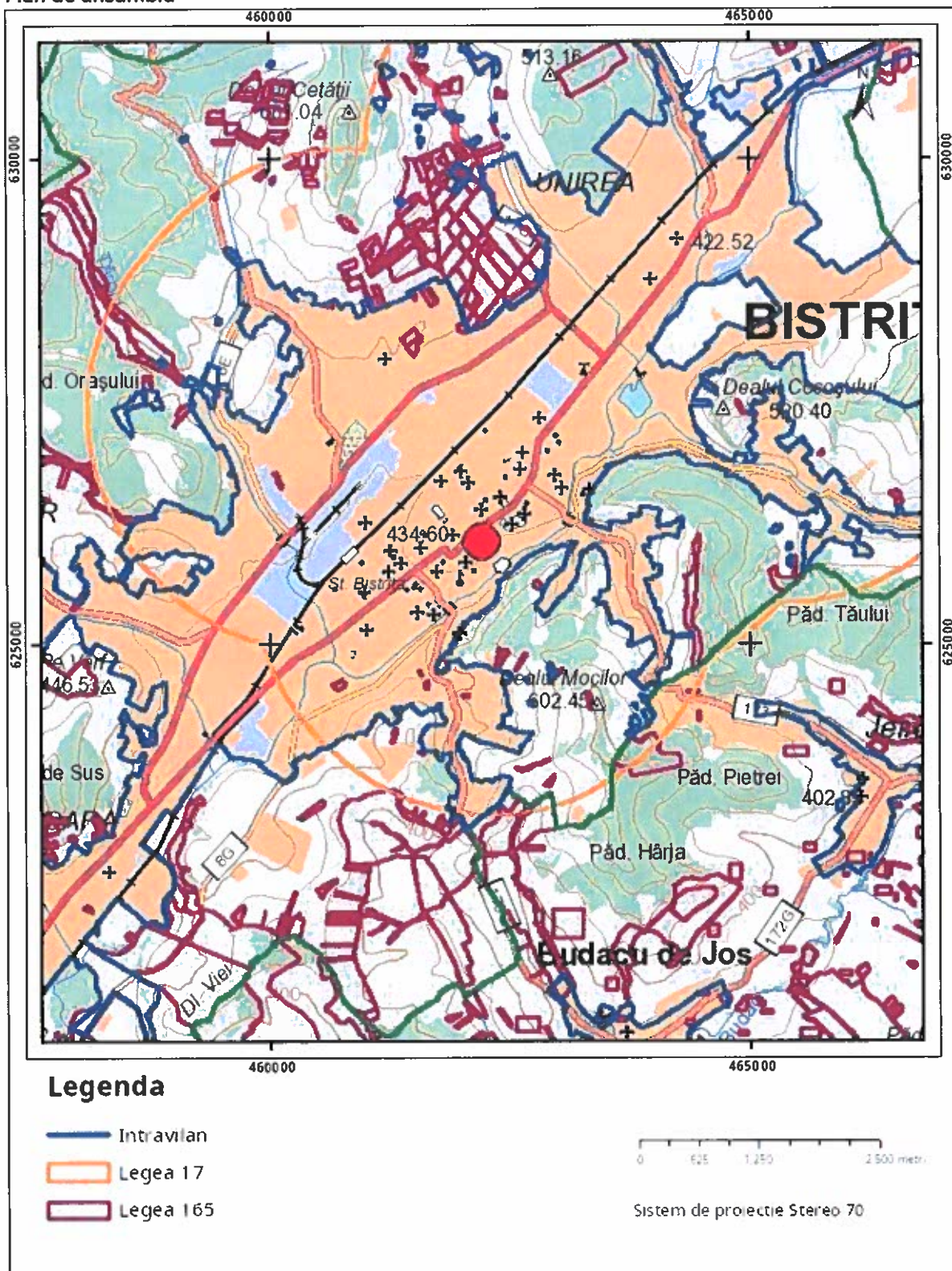
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 2334mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. 12668

Ultima actualizare a geometriei: 16-11-2017
Data și ora generării: 02-03-2023 10:57

Zona 02 Luna 03 Anul 2023

Codul de verificare din anșet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpl.ro/verificare>

Pag. 2 din

2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83288 Bistrița

Nr. cerere	12590
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128585741



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Piata Mică, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83288	640	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48856 / 03/10/2018		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 70793, din 05/09/2018 emis de Primaria municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

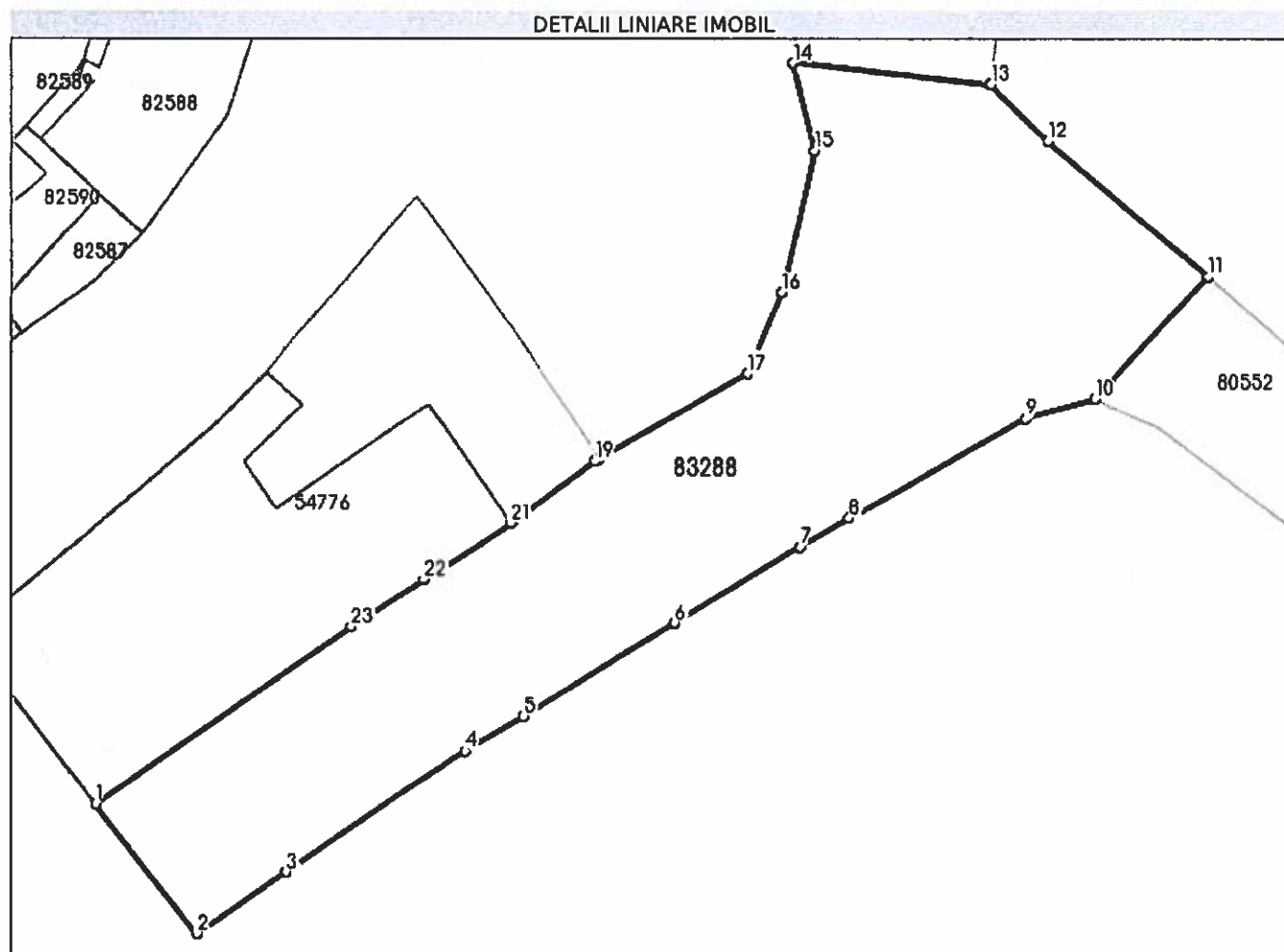
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83288	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	640	-	-	-	Piata Mica, tronson 1, lungime= 59m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.215
3	4	10.641
5	6	8.89
7	8	2.804
9	10	3.599
11	12	10.507

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.435
4	5	3.406
6	7	7.359
8	9	10.148
10	11	8.389
12	13	4.033

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
13	14	9.913
15	16	7.315
17	18	8.496
19	20	4.932
21	22	5.17
23	1	15.525

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
14	15	4.471
16	17	4.449
18	19	0.287
20	21	0.273
22	23	4.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:42


DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128593055

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 83288, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita, Piata. Mică

Nr.cerere 12671

Zl.ua 02

Luna 03

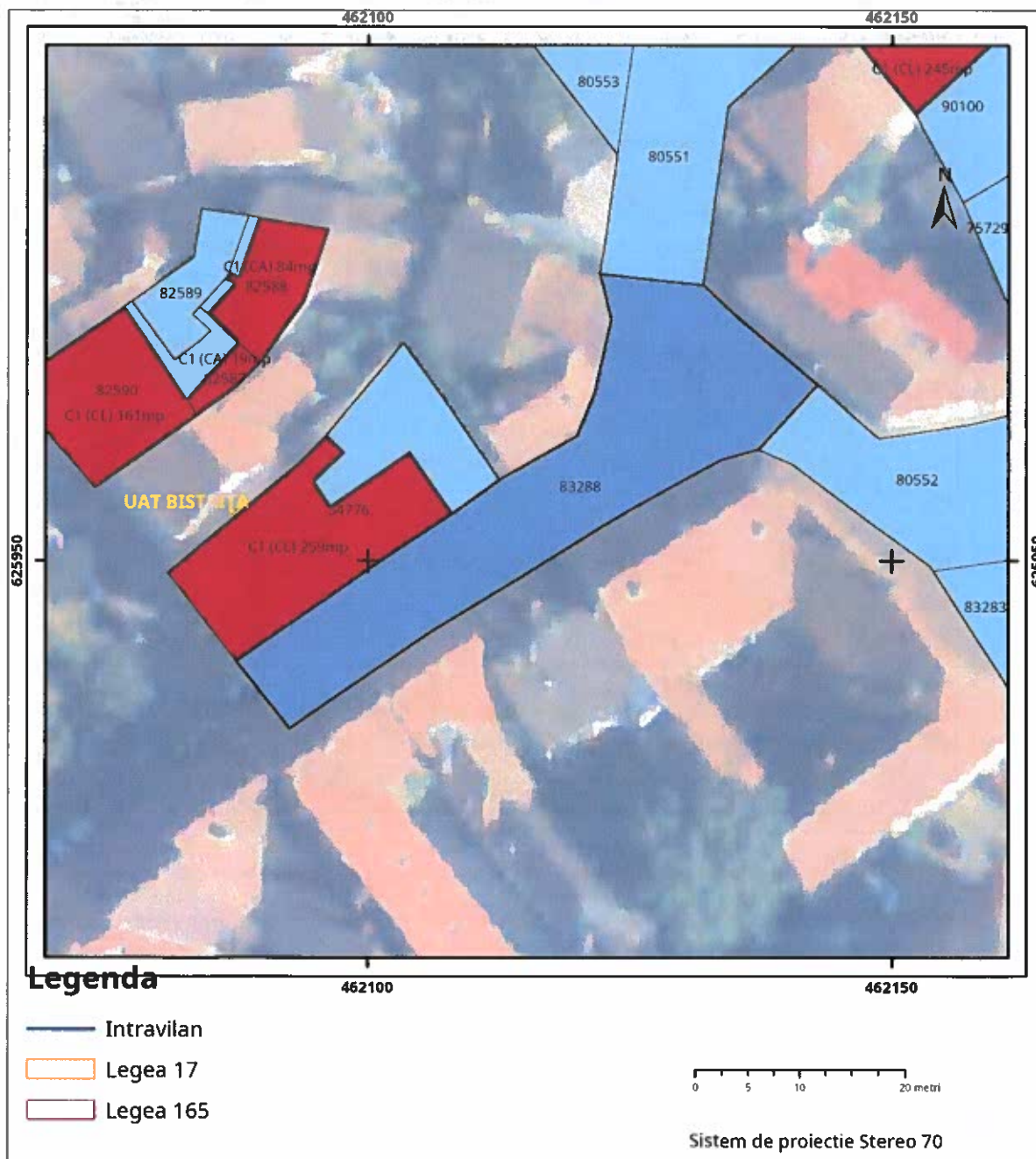
Anul 2023

Teren: 640 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 640mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Semnăt electronică

Legea 17, Art. 3 ☐

Par. 12671

Ultima actualizare a geometriei: 12-10-2018
Data și ora generării: 02-03-2023 10:56

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare> Pag. 2 din

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80552 Bistrița

Nr. cerere	12593
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128585387



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Zorilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80552	3.186	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57691 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 92076, din 03/11/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

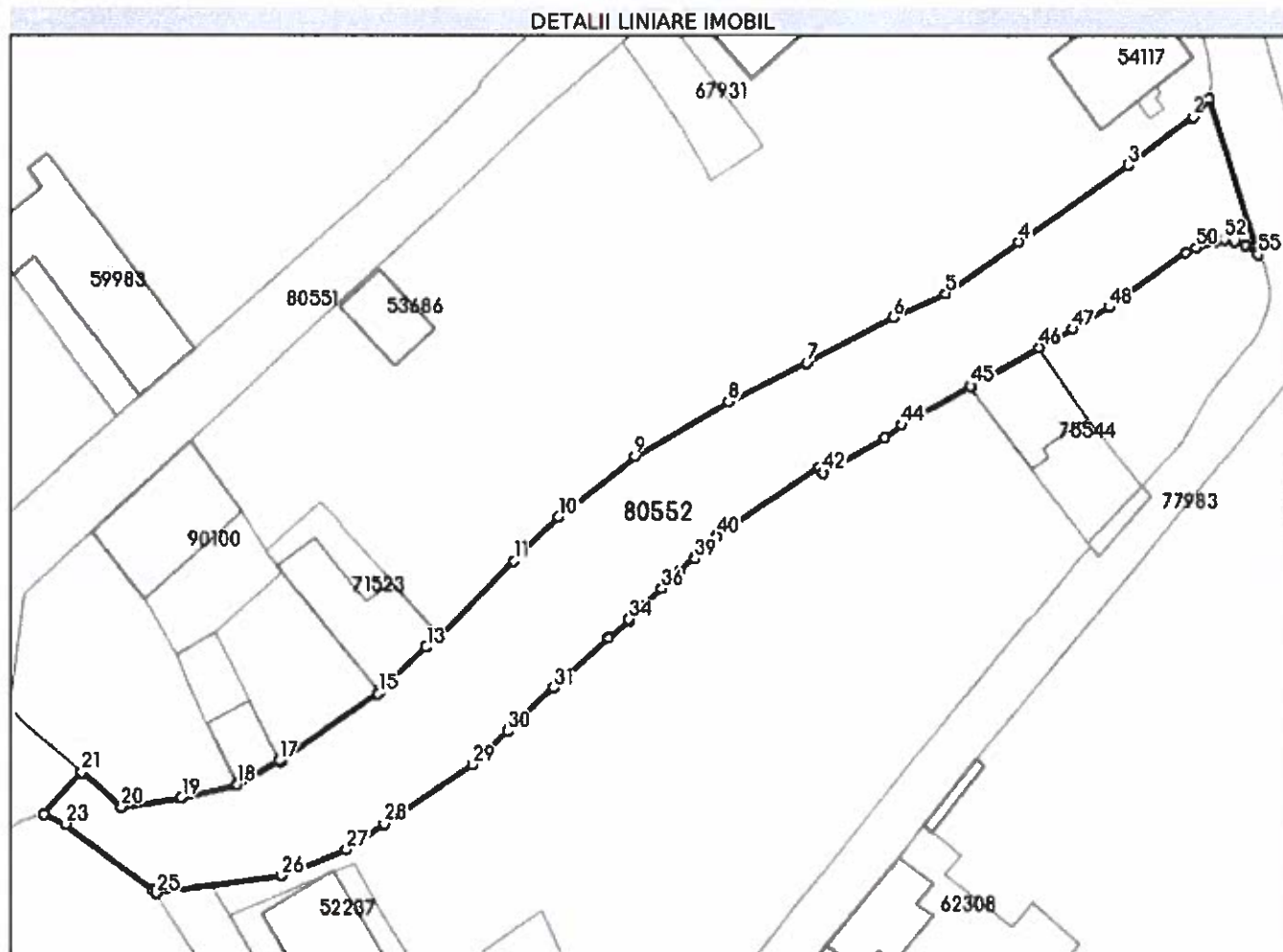
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80552	3.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.186	-	-	-	Strada Zorilor, lungime 207 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.527	2	3	12.063	3	4	19.803
4	5	13.425	5	6	8.517	6	7	14.459
7	8	12.879	8	9	16.109	9	10	14.307
10	11	9.122	11	12	15.803	12	13	2.688
13	14	9.43	14	15	0.468	15	16	17.45
16	17	0.252	17	18	7.198	18	19	8.412
19	20	8.892	20	21	7.805	21	22	8.389
22	23	3.55	23	24	16.321	24	25	0.578

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	18.624	26	27	10.381	27	28	6.645
28	29	15.604	29	30	7.292	30	31	9.239
31	32	11.017	32	33	4.088	33	34	0.209
34	35	2.898	35	36	3.836	36	37	3.792
37	38	2.884	38	39	0.201	39	40	4.717
40	41	18.172	41	42	0.978	42	43	10.509
43	44	3.126	44	45	11.87	45	46	11.47
46	47	5.702	47	48	6.345	48	49	14.117
49	50	1.712	50	51	2.737	51	52	1.546
52	53	1.659	53	54	1.636	54	55	2.333
55	1	24.116						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:42

DOMINIC MARIA MARGARETA
REFERENT

**Cod verificare**

pentru imobilul cu IE 80552, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Zorilor

Nr.cerere	12685
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 3.186 mp

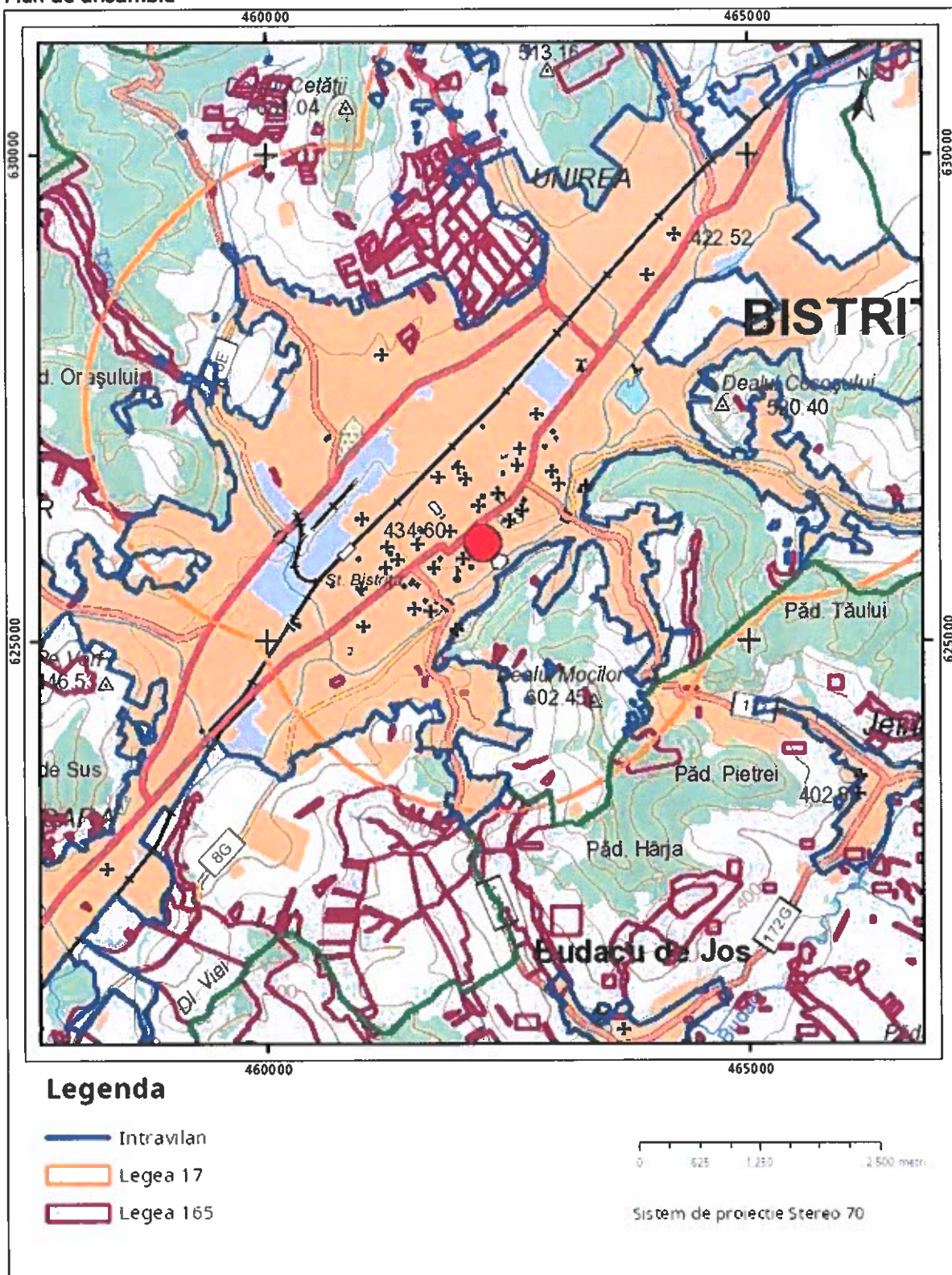
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 3186mp

Plan detalii



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

ANCPI BISTRIȚA-RAȘNOV

no 12685
02 Luna 03 Anul 202

Ultima actualizare a geometriei: 16-11-2017
Data și ora generării: 02-03-2023 11:15



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83283 Bistrița

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Ecaterinateodoriei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83283	449	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49203 / 04/10/2018		
Act Administrativ nr. 70793, din 05/09/2018 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

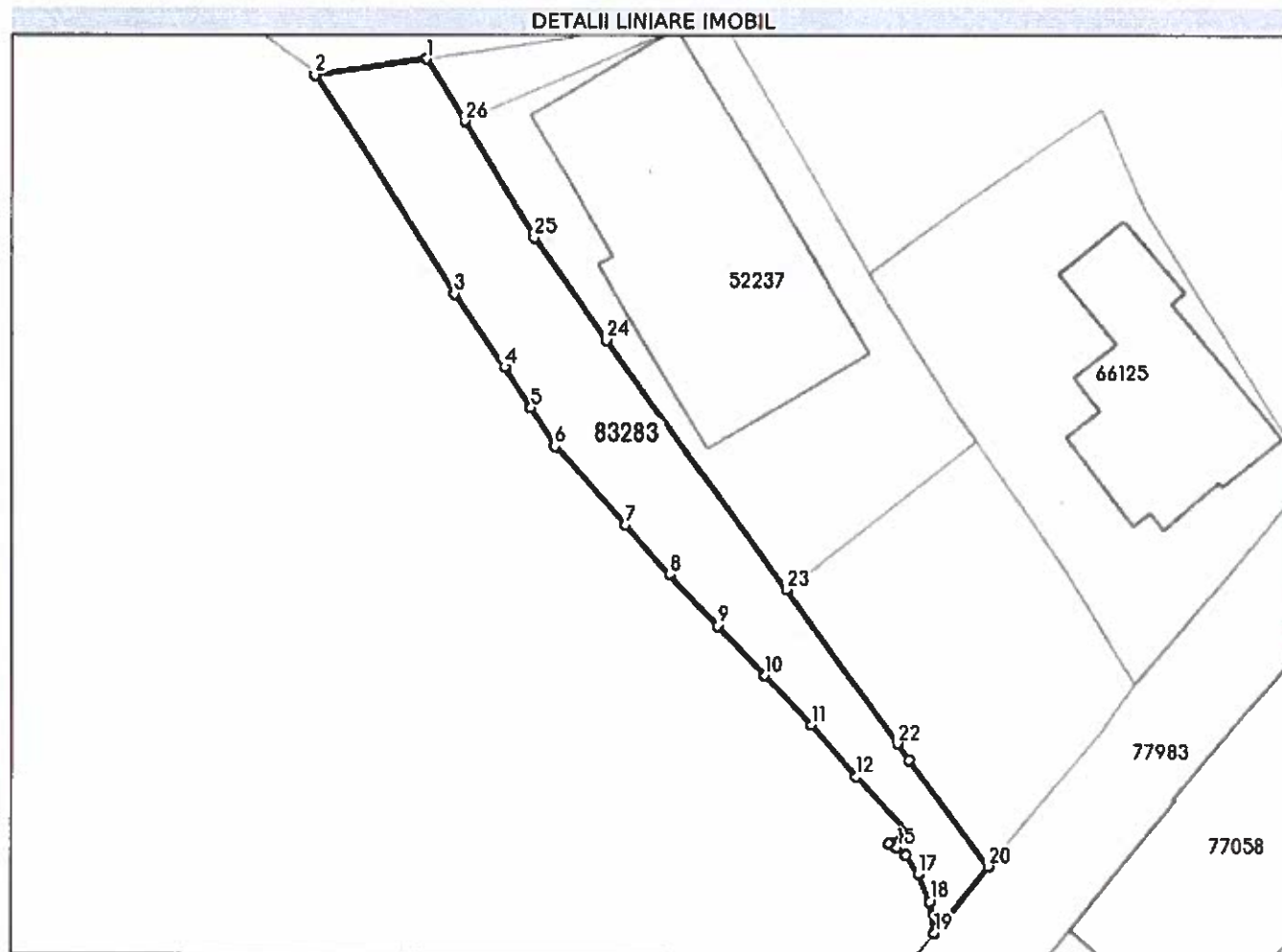
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83283	449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe		
1	drum	DA	449	-	-	-	Ecaterina secundar,	Teodoroiu, lungime=	tronson 74m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.126
3	4	6.493
5	6	3.283
7	8	4.835
9	10	4.931
11	12	4.972

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	18.774
4	5	3.541
6	7	7.647
8	9	5.034
10	11	5.001
12	13	5.455

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	1.538
15	16	0.861
17	18	2.134
19	20	6.163
21	22	1.453
23	24	22.235
25	26	9.758

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	0.623
16	17	1.597
18	19	2.265
20	21	9.597
22	23	13.913
24	25	9.155
26	1	5.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:43

 DOZIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128595669

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 83283, UAT Bistrița / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Ecaterinateodoriei

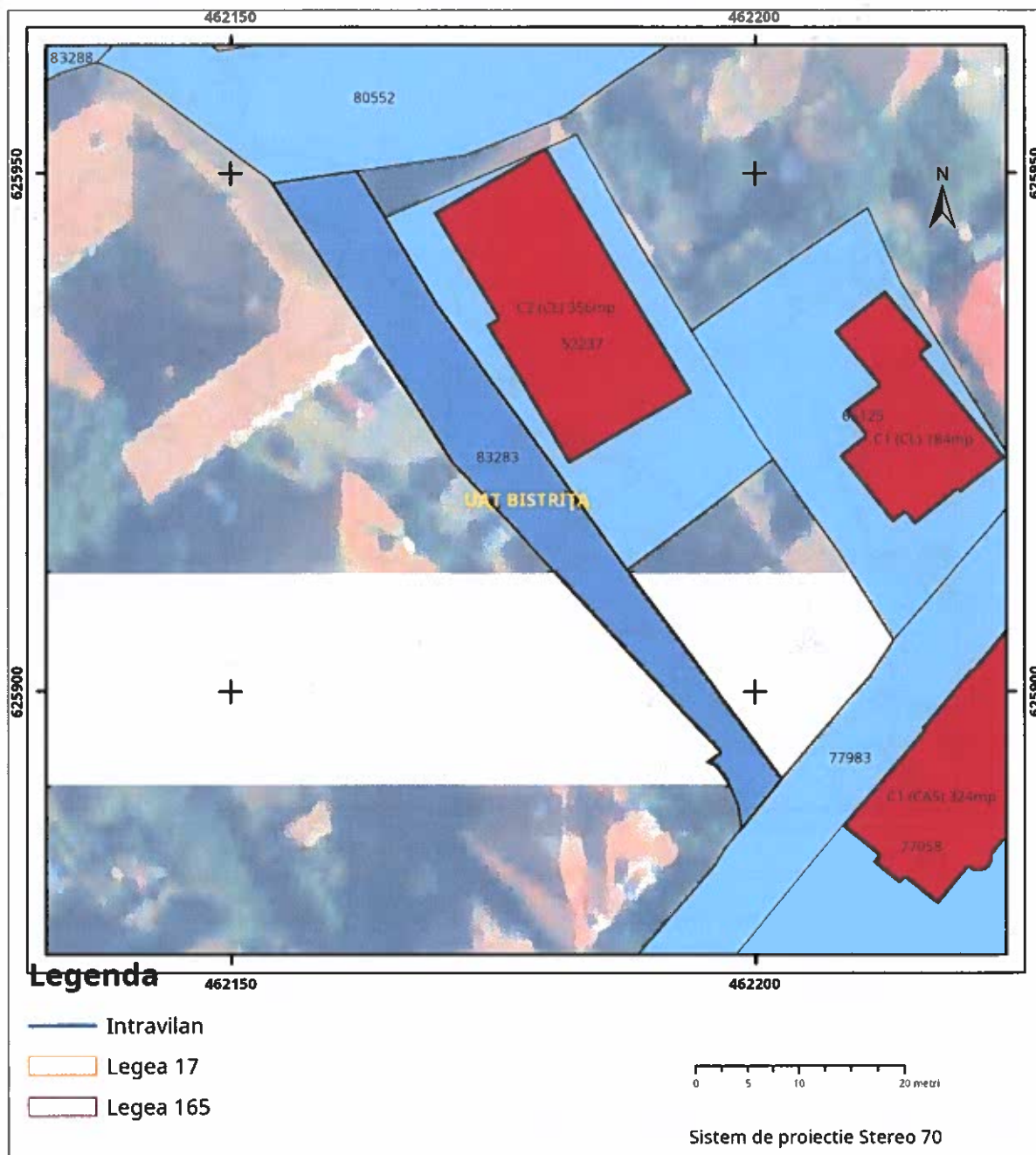
Nr.cerere	12690
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 449 mp

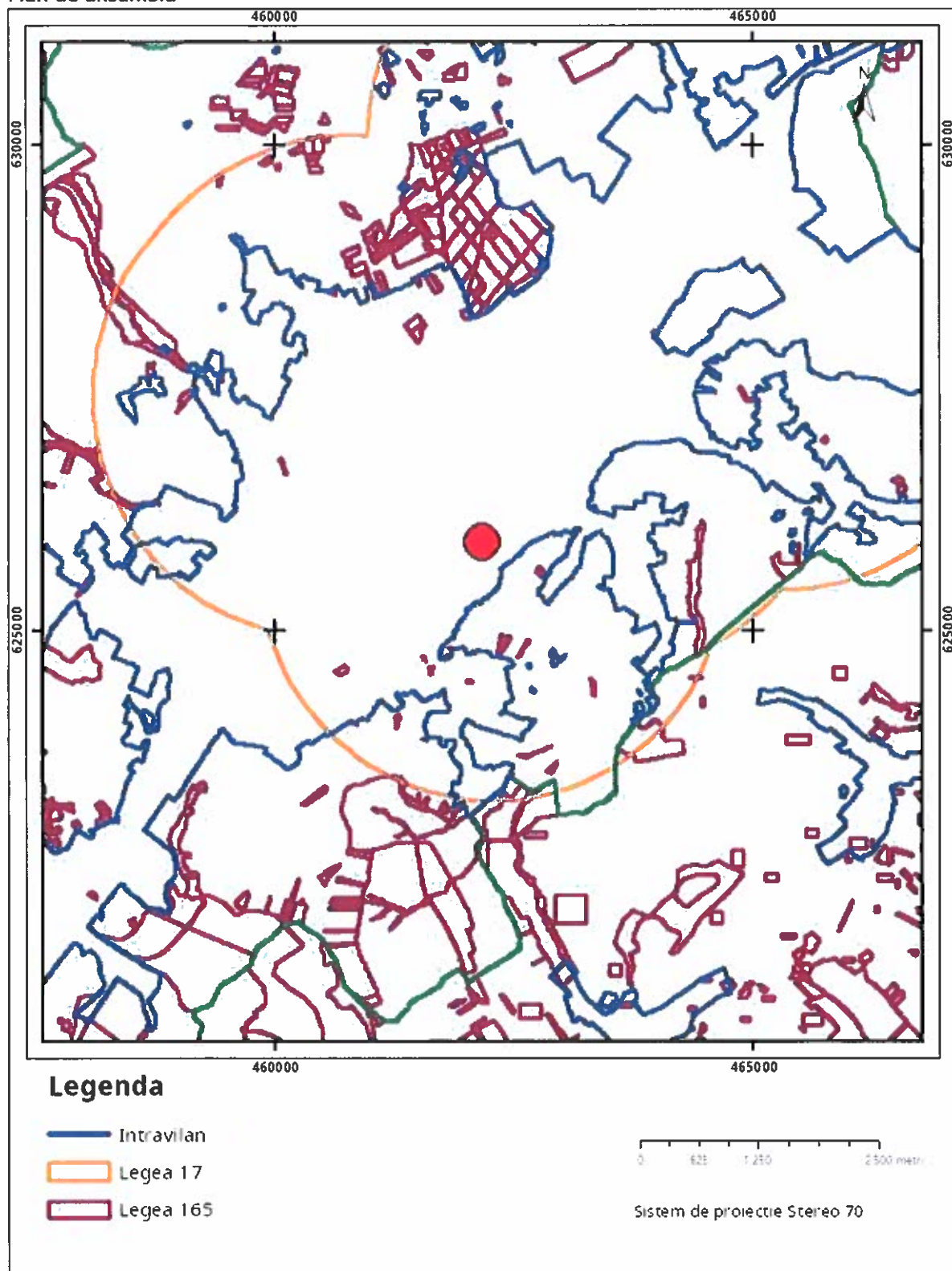
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 449mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)

Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

12690 2023
02 Luna 03 anul

Ultima actualizare a geometriei: 11-10-2018
Data și ora generării: 02-03-2023 12:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80952 Bistrița

Nr. cerere	12596
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100728585845



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Mihail Kogălniceanu, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80952	5.080	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62723 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 101023, din 05/12/2017 emis de Priamria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 147, din 07/11/2017 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

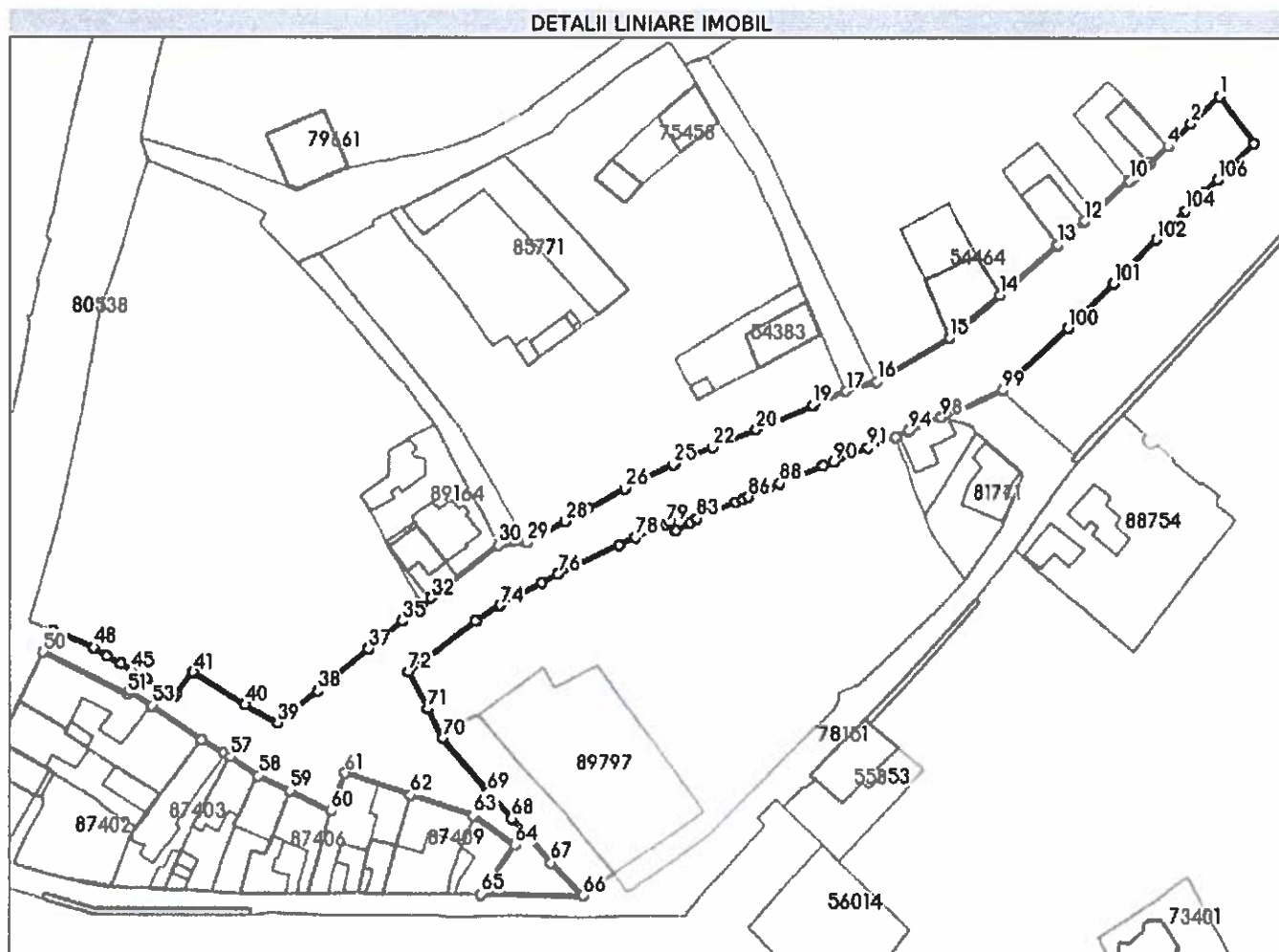
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80952	5.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.080	-	-	-	Strada Mihail Kogalniceanu, lungime = 398m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.328	2	3	7.358	3	4	0.325
4	5	5.792	5	6	0.94	6	7	0.087
7	8	3.553	8	9	0.981	9	10	0.783
10	11	10.939	11	12	3.087	12	13	8.211
13	14	18.048	14	15	15.786	15	16	19.868
16	17	7.384	17	18	8.379	18	19	0.202
19	20	14.494	20	21	6.511	21	22	4.687
22	23	6.581	23	24	2.837	24	25	0.62

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.361	26	27	9.749	27	28	6.314
28	29	10.436	29	30	6.73	30	31	15.298
31	32	4.466	32	33	2.799	33	34	0.286
34	35	5.472	35	36	7.476	36	37	2.789
37	38	15.401	38	39	12.197	39	40	8.706
40	41	14.183	41	42	6.615	42	43	0.751
43	44	7.849	44	45	3.751	45	46	3.024
46	47	3.745	47	48	3.713	48	49	10.284
49	50	5.5	50	51	21.935	51	52	0.864
52	53	6.477	53	54	13.931	54	55	0.301
55	56	5.958	56	57	1.753	57	58	7.855
58	59	8.25	59	60	10.8	60	61	9.645
61	62	16.2	62	63	15.144	63	64	11.728
64	65	13.931	65	66	24.05	66	67	10.784
67	68	13.762	68	69	8.283	69	70	16.499
70	71	7.827	71	72	9.828	72	73	19.204
73	74	6.889	74	75	11.127	75	76	4.316
76	77	16.037	77	78	4.039	78	79	7.631
79	80	1.202	80	81	2.315	81	82	3.917
82	83	1.712	83	84	9.955	84	85	1.885
85	86	1.515	86	87	5.153	87	88	2.976
88	89	10.944	89	90	2.481	90	91	8.517
91	92	6.707	92	93	3.542	93	94	0.195
94	95	4.713	95	96	0.128	96	97	3.355
97	98	0.442	98	99	16.01	99	100	21.163
100	101	14.91	101	102	14.35	102	103	3.329
103	104	6.361	104	105	6.225	105	106	4.232
106	107	12.006	107	1	13.679			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 09:44

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

Cod verificare



100128595449

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 80952, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Mihail Kogălniceanu

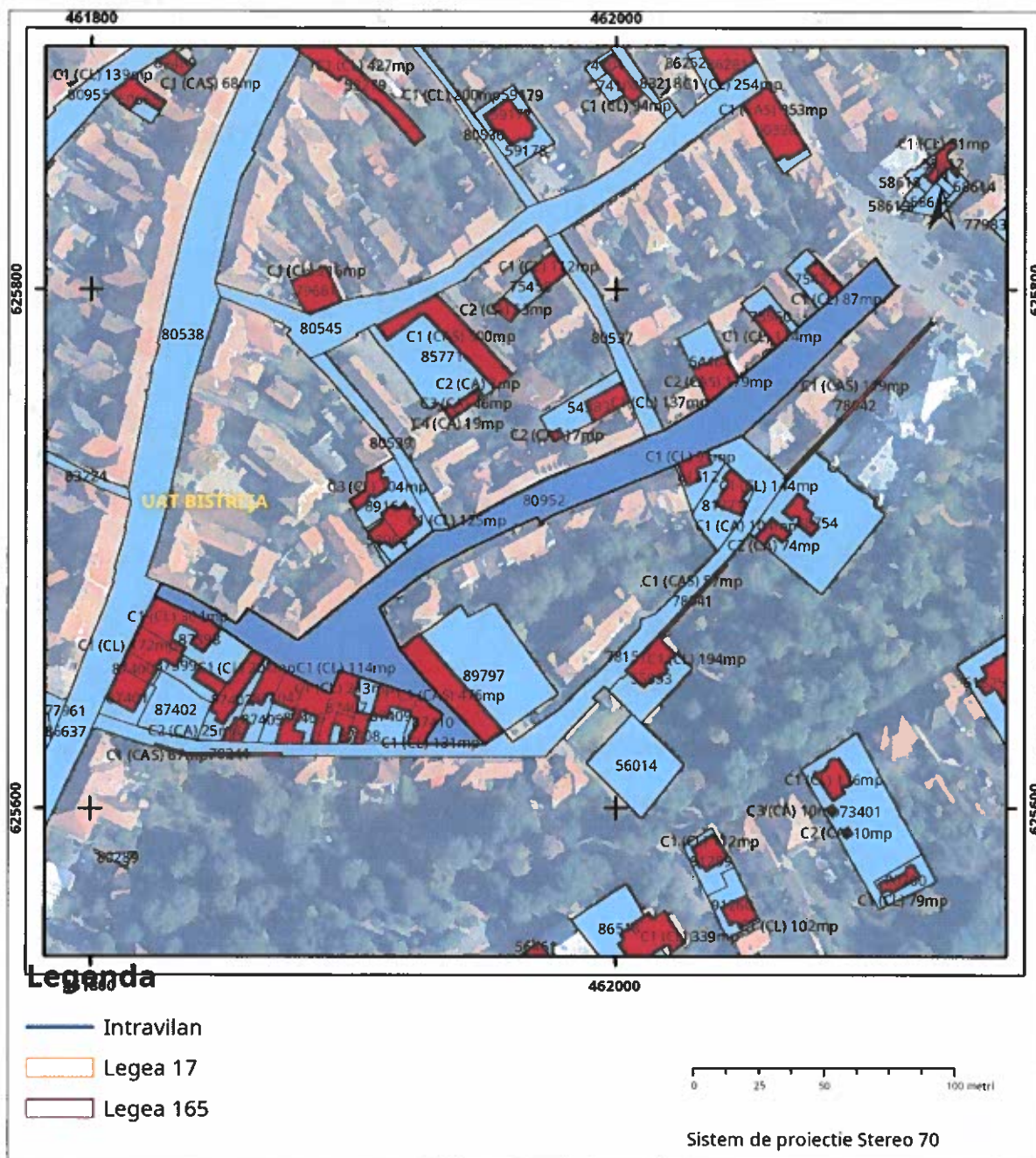
Nr.cerere	12692
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Teren: 5.080 mp

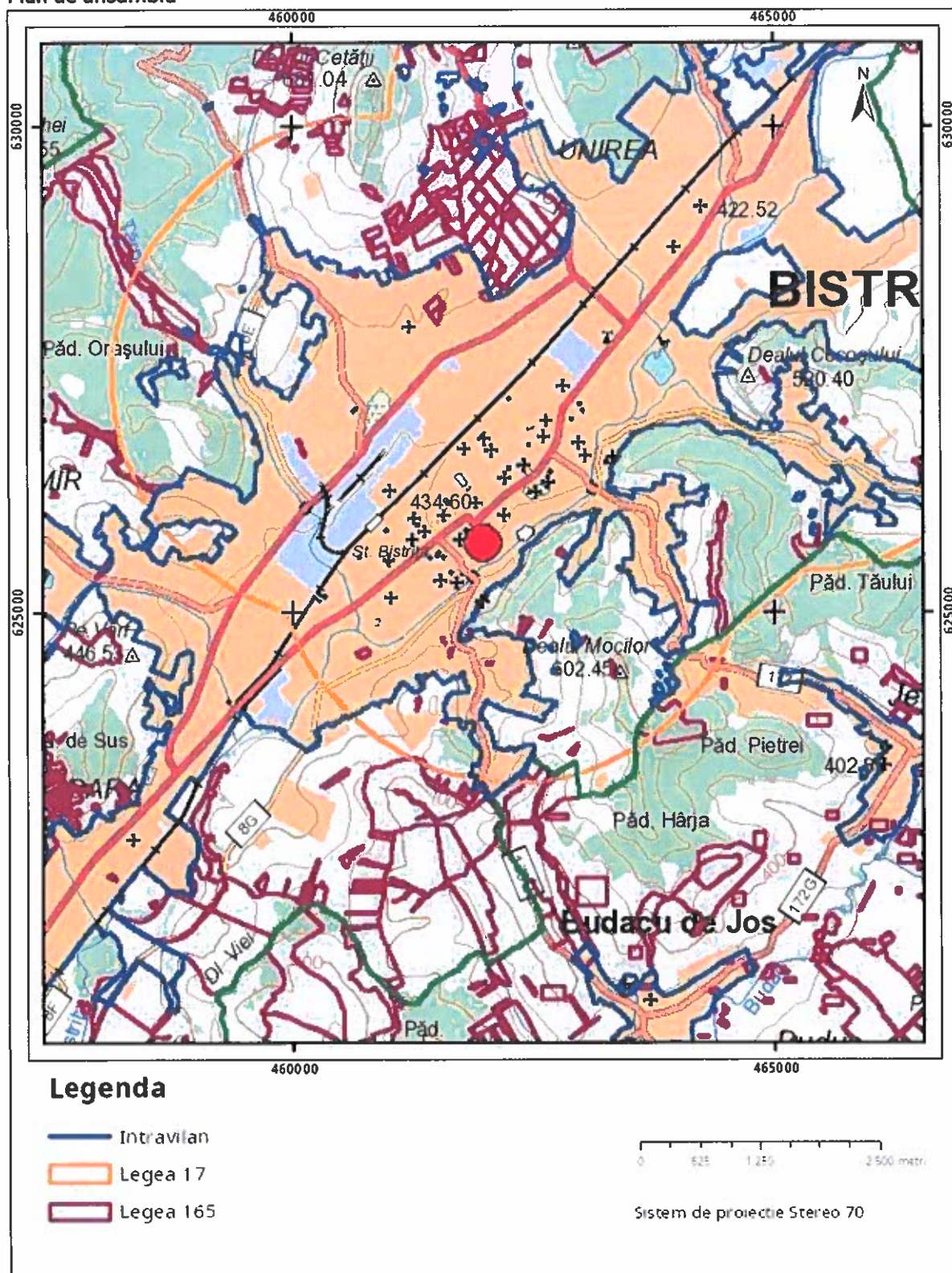
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 5080mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

12692
02 Luna 03 Anul 2023

Ultima actualizare a geometriei: 18-12-2017
Data și ora generării: 02-03-2023 11:23